

matricula	ficha
28806	-1-

Jundiaí, 19 de outubro de 19 81.

IMÓVEL.- Um lote de terreno, constituído de parte do lote 11 da quadra 31, no Jardim do Lago, Bairro Rio das Pedras, nesta cidade, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 156,00ms2., medindo 6,50ms. de frente para a Avenida Prof. Leonita Faber Ladeira; por 25,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando-se de um lado, com o lote 12; de outro lado com o remanescente do mesmo lote 11 e fundos com o lote 26, todos da mesma quadra. Cadastro da Prefeitura sob nº 23.067.041-2. PROPRIETÁRIOS.- ANTONIO PAULO, RG nº 11.054.953-SP metalurgico e s/m. ANA DO NASCIMENTO PAULO, do lar, cic nº 139.513.518-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo, 1.401, Título Aquisitivo.- transcrição nº nº 9.682, deste cartório. O Oficial, *Julio Manoel Rufino*.

Av.1/28806 -De acordo com Certidão da Prefeitura local, é a presente para constar que ANTONIO PAULO, regularizou a construção de um prédio residencial, sito à Rua Prof. Leonita Faber Ladeira, o qual recebeu nº 123, construído no ano de 1.964, conforme processo 9027/69 e Habite-se 74.325 expedido em 29 de abril de 1.974. Jundiaí, 19 de outubro de 1.981. O Of. *contuero*

R.2/28806 - Nos termos da escritura de venda e compra-lavrada aos 22 de janeiro de 1.981, Livro 534, fls. 188, pelo
(VIDE VERSO)

>
I.R.P.

matricula
28806

ficha
-1-
verso

1º Tabelionato local, o imóvel desta matrícula foi adquirido por AUGUSTA CENCIARELLI, também conhecida por AUGUSTA CIN - CIARELLI, c/c nº 832.074.828-49, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente à Rua Prof. Leonita Faber Ladeira, 123, por compra feita aos proprietários, retro qualificados pelo valor de C\$35.000,00.P. 35326. Jundiaí, 19 de outubro de 1.981. O Oficial, Belio Mendes Barboza .--

R.03 - PENHORA:- Nos termos do Mandado expedido aos 11 de dezembro de 1997, pelo MM. Juiz de Direito em exercício no Juizado Especial Cível da Comarca de Jundiaí-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 2.104/97, movida por **DIRCEU DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, RG n. 19.515.259, CPF n. 102.011.878-41, domiciliada à Rua Alvredo Pizzacaro, 271, Jardim Tamoio, nesta cidade, contra **AUGUSTA CINCIARELLI**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 27.406.717-1, CPF n.823.074.828-49, domiciliada à Avenida Leonita Faber Ladeira, 1291, Jardim do Lago, nesta cidade, procedeu-se a penhora do imóvel desta matrícula, em favor do requerente, cujo valor da ação é de R\$827,73 e foi nomeada depositária Augusta Cinciarelli. - Microfilme num. 151.438 - Jundiaí, 25.02.08 X Registrado por Rosane Ap. J. Pasti (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-_____

AV 4 - CANCELAMENTO PENHORA - Por mandado de levantamento de penhora expedido pelo Juizado Especial Cível local, em 30 de outubro de 2002, proc. 2.104/97, é esta para constar o cancelamento da penhora, registro 3, desta. Microfilme 190.796. Jundiaí, 12 de dezembro de 2002. Averbado por [assinatura] (João Miguel Fakine, escrevente).

EM BRANCO

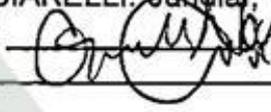
"continua na ficha 02"

MATRÍCULA

28.806

FICHA

02

AV 05 - PENHORA - Protocolo n. 383.541, em 13/03/2017. Protocolo online n. PH000155760. Nos termos da certidão de penhora online, expedido aos 13 de março de 2017, extraído dos autos da ação de Execução Civil, processo com ordem n. 0018323-19-2011, em trâmite na 3ª Vara Civil de Cajamar, SP, movida por, JULIANO YATIM, CPF n. 068.519.288-17, JULIO CESAR YATIM CPF n. 774.050.058-53, JAMIL YATIM CPF n. 016.686.288-64, JANETE YATIM VAZ CPF n. 016.686.398-07 e ELIANA VALENTE YATIM CPF n. 820.830.888-91, contra: IVETE APARECIDA JACETTI DALCIN, CPF n. 255.421.568-51, AUGUSTA CINCIARELLI, CPF n. 823.074.828-49, procede-se a penhora sobre este imóvel, de propriedade dos executados, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 133.903,94, tendo sido nomeado depositário a Sra AUGUSTA CINCIARELLI, Jundiaí, 10 de abril de 2017. Conferido por João Miguel Fakine. Averbado por  (Auád Abrão Ayub, escrevente). #