

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE
COMARCA DE SANTOS



MATRÍCULA
38.705

FICHA
001

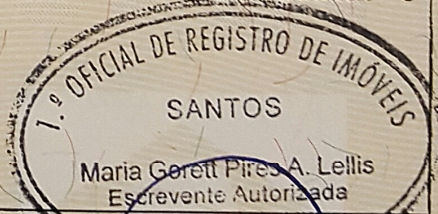
Santos, 16 de fevereiro de 1993

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº92, contendo no andar inferior uma sala, um terraço, um banheiro social, uma cozinha, área de serviço, escada de -- acesso ao 13º pavimento e no andar superior contém uma sala, um banheiro social, um terraço e uma piscina, localizado no 9º e 10º andares ou- 12º e 13º pavimentos do Edifício "Plaza Saint Martin", situado na Rua - Sebastião Arantes Nogueira nº22, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 102,54m², área comum de 33,58m², área total construída - de 136,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,3319%, confrontando pela frente por onde tem sua entrada, com o hall do pavimento, poço de- elevadores e o apartamento nº93, do lado direito com o apartamento nº91 do lado esquerdo com o recuo lateral do prédio e nos fundos com o recuo fronteiro a mencionada rua. Cadastrado na Prefeitura Municipal de San- tos-Estância Balneária sob nº63.013.014.050. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA- E INCORPORADORA IBAITI LTDA; CGC.nº46.703.617/0001-74, com sede nesta - cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 28.509 / Especificação registrada sob nº11 - na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº925 no- livro 3-B Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/38.705. Santos, 16 de fevereiro de 1.993. Por Escritura de Venda e- Compra de 11 de janeiro de 1.993, das Notas do 7º Escrivão de Santos-SP no livro nº477, às fls.269, MARIA APARECIDA NEVES, brasileira, solteira aposentada, CPF.nº151.507.808-63, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$. Cr\$.202.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.2/38.705. Santos, 29 de abril de 2.013. Por Carta de Arrematação, expedida nesta cidade, aos 17 de abril de 2.013, assinada pela Dra. Simone Curado Ferreira Oliveira, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por Auto de Arrematação, de 25 de abril de 2.008, extraído dos autos da Ação de Execução, processo nº.0020819-87.2001.8.26.0562 e ordem nº.1298/2001, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA SAINT MARTIN, representado pela síndica LUZIA VOSS, CPF.288.428.018-95, move contra MARIA APARECIDA NEVES, já qualificada, foi arrematado por VALERIA SARZANO, brasileira, solteira, bancária, CPF.018.488.618-00, domiciliada em São Vicente- SP., pelo valor de R\$.56.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

EM BRANCO



Controle:



229130

Página: 0001/00

.....: R\$ 23,13
.....: R\$ 6,57
a.....: R\$ 4,87
vil....: R\$ 1,22
ist....: R\$ 1,22
.....: R\$ 37,01

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constam sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 30 de abril de 2013.
Emitida as 14:10:45 horas.

Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br