

MATRÍCULA  
5252

FOLHA  
01 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Rua Culto à Ciência nº 237, em Campinas, Prédio que mede: - -  
18,05 m. de frente, 18,65 m. de fundos, 35,20 m. de um lado  
e de outro lado mede 35,00 m. CONFRONTAÇÕES: - à direita com  
o Instituto Bento Quirino, à esquerda com Edgard Ariani, e  
aos fundos com quem de direito- CCPM- nº- 7.542.000- PROPRIE  
TARIOS: - AZAEL ALVARES LOBO, brasileiro, casado, proprietá -  
rio, residente nesta cidade de Campinas. TÍTULO AQUISITIVO -  
nº 10.091 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 06 de Outubro de  
1.976- O Esc. Habilitado, Adalberto Piero -  
bom Silveira- O Oficial.

R-1-52552- digo- R-1-5252 Por Certidão da partilha datada de  
04 de abril de 1.975, expedida pelo 6º Ofício Local, extraí-  
da dos Autos de Arrolamento ( Processo nº 960/70 ), dos bens  
deixados por falecimento de Azael Alvares Lobo, cuja senten-  
ça homologatória, proferida em 04 de fevereiro de 1.975, pe-  
lo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Co -  
marca, o ESPÓLIO DE AZAEL ALVARES LOBO, transmitiu o imóvel  
desta matrícula, à MAURA GOES DE VASCONCELOS LOBO, viúva, do  
lar, EGLANTINA DE VASCONCELOS LOBO, solteira, maior, do lar  
e AZAEL LOBO FILHO, digo- e AZAEL ALVARES LOBO FILHO, comer-  
ciante, casado com DESIREE AMALFI WALTER LOBO, professora, -  
todos brasileiros, residentes nesta cidade, estimado em CR\$.  
5.778,00- cabendo uma parte ideal correspondente à metade à  
viúva meeira, e a outra metade aos herdeiros em partes iguais  
Dou fé. Campinas, 06 de Outubro de 1.976- O Esc. Hab  
O Oficial.

AV2/5.252. No dia 21 de setembro de 1969 Eglantina de Vascon  
celos Lobo casou-se com Antonio Carlos Gozzi, passando a -  
adotar o nome de EGLANTINA LOBO GOZZI. Casamento realizado -  
sob o regime de comunhão de bens. (casamento nº 13.541, fls.

MATRÍCULA  
5252

FOLHA  
01

VERSO

fls. 254, livro B. 79, do Cartório do Registro Civil do 2º -  
Subdistrito desta cidade). Campinas, 26 OUT 1984. O Esc. Hab,  
Pavani (Vitor J. Pavani). O Oficial, Pavani

R3/5.252. Por escritura de 06 de agosto de 1984, lavrada no  
5º Cartório de Notas desta comarca (livro 417, fls. 58),  
Maura Goes de Vasconcelos Lobo, Azael Alvares Lobo Filho e  
sua mulher Desirée Amalfi Walter Lobo, já qualificados e  
Eglantina Lobo Gozzi, do lar, RG. 9.594.820 e seu marido  
Antonio Carlos Gozzi, do comércio, RG. 4.129.867 e CIC. nº.  
336.444.328/53, todos brasileiros, sendo os casados pelo re-  
gime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes-  
nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a  
VISOCKAS - FONSECA - CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cida-  
de à rua Cap. Pedro de Alcântara, 171, inscrita no CGC. sob  
nº 50.468.420/0001.75, pelo preço de C\$ 75.000.000,00, por  
conta do qual já foi paga a quantia de C\$ 35.000.000,00. O  
restante está representado por 3 notas promissórias, sendo  
a 1ª de C\$ 15.000.000,00, vencível em 20 de agosto de 1984,  
e as duas seguintes no valor de C\$ 12.500.000,00 cada uma,  
vencendo-se em 20 de setembro e 20 de outubro de 1984. A  
venda foi feita com pacto comissório, de acordo com o esta-  
belecido no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro. Campi-  
nas, 26 OUT 1984. O Esc. Hab. Pavani (Vitor J. Pavani).  
O Oficial, Pavani

R.04/5.252:- Por escritura pública de 07 de Abril de 1.993, -  
livro 256, fls. 189, re-ratificada por escritura pública de -  
02 de Junho de 1.993, ambas do 1º Cartório de Notas, da Comar-  
ca de Americana-SP., a proprietária do R.03, já qualificada,  
deu o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL -  
HIPOTECA, em favor do INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SO-  
CIAL, CGC nº 29.979.036/0339-01, com sede em São Paulo, Capi-

MATRÍCULA

5.252

FOLHA

02

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Bel.  Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

tal, no Viaduto Santa Efigênia, nº 266, em garantia da dívida no valor de Cr\$ 1.271.771.200,00, que deverá ser amortizada - em 60 meses, através de uma parcela por mês, e demais condições constantes da escritura. O presente registro foi feito - nos termos do Ofício nº 175/93, expedido em 24 de Junho de - 1.993, expedido nos Autos de Dívida proc. 387/93 da Corregedoria Permanente desta Comarca, assinado pelo MM Juiz Dr. Luiz-Arlindo Feriane Corregedor deste Cartório. Campinas, 01 de Julho de 1.993. O Esc. Aut.


**CARLOS ROBERTO ARGENTEO**  
Escriturante Autêntico

Prenotação nº 368.935 de 12/09/2019.

**Av.05/5.252 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 441.125), datada de 12/04/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201904.1115.00770090-IA-350, para o Processo nº 0017306-44.1994.8.26.0114, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **VISOCKAS FONSECA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 50.468.420/0001-75. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851331WB000096409PG199.

Campinas, 20 de setembro de 2019. O Substituto do Oficial  **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 368.935 de 12/09/2019.

**Av.06/5.252 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação nos termos do mandado de averbação, expedido em 10 de setembro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Ricardo Hoffmann, nos autos do processo de Falência nº 0017306-44.1994.8.26.0114, em que figura como requerente Visockas

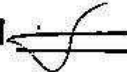
(continua no verso)

MATRÍCULA  
**5.252**

FOLHA  
**02**

VERSO

Fonseca Construtora Ltda, para constar que foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **VISOCKAS FONSECA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 50.468.420/0001-75. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851331AA000096408MF19Q.

Campinas, 20 de setembro de 2019. O Substituto do Oficial   
**Murilo Hákime Pimenta.**