

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Vila Andrade. Rua José Arzão, nº 85 e Rua Manoel Filinto Gomes. Cond. Reserva Morumbi. Apto. 162 no 16º pav. da Torre 1, c/direito ao uso de 01 vaga de veículo na garagem coletiva do condomínio. APARTAMENTO. Área priv. 64,14m². Matr. 239.652 do 18º RI Local. Obs.: Consta na AV.1 e AV.11 da citada matr., servidão predial urbana, contínua, perpétua, de trânsito, indivisível e inalienável, destinada exclusivamente ao acesso e passagem de pessoas, animais, veículos, condutos de águas limpas e servidas, ou pluviais e de gás, linhas elétricas ou óticas, telefônicas ou utilização semelhantes, instituída pela Morumbi Parc Residence Ltda.; consta na AV.2 da citada matr., Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde; o comprador deverá providenciar a baixa do Patrimônio de Afetação constante na AV.3 da citada matrícula, sem direito a reembolso; consta na AV.5 e AV.12 da citada matr., servidão de passagem perpétua e gratuita em favor de concessionária de energia. O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação Revisional com Pedido de Tutela de Urgência em trâmite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP, processo nº 1030318-34.2019.8.26.0405, informando ainda não ter sido citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

1º Leilão: 10/03/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 410.064,05

2º Leilão: 13/03/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 388.516,57

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844