

matrícula

2576

ficha

1

São Paulo, 29 de abril de 1976

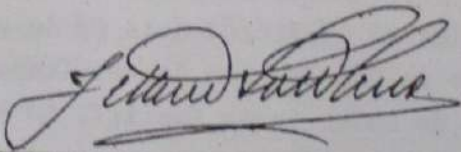
UM TERRENO sito à rua Arcipreste Ezequias, lote 15, da quadra 42, no Alto do Ipiranga, no Ipiranga - 18º subdistrito, medindo 8,00 m. de frente, - por 26,00 m. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem de dentro - do terreno olha para a rua, 27,30 m. do lado esquerdo e 10,00 m. de largura nos fundos, encerrando a área de 243,00 m², confinando do lado direito com o prédio n. 633, do lado esquerdo com o prédio n. 648, ambos da rua Arcipreste EZEQUIAS, e nos fundos com o lote 17.-

Proprietários:- IBRAIM CARLOS CLAUDIO, economista, e sua mulher EURIDICE BENEDITA RUIZ CLAUDIO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital à rua Vasconcelos Drumond n. 295, pa.33, Cic n. 270.736.708 e 364.788.068, Rg. n. 2.402.223, e 3681594 respectivamente.-

Registro anterior:- Tr. n. 106.581 - deste - (15-9-1975).-

Contribuinte:- 039.100.0034.-

O Oficial, JETHER SOTTANO.-



R.1/ 2576 29 de abril de 1976.-

Por escritura de 2 de abril de 1976, das notas do 15º Tabelião desta Capital, Livro n. 995, Fls n. 486, os proprietários transmitiram por VENDA feita a VITORIO STOLAGLI, aposentado, e sua mulher JUDITH RIECHELMANN - STOLAGLI, de prendas domésticas, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital à Avenida Tereza Cristina n. 689, Cic n. 285.332.598, Rg. n. 1.234.687 e 10.197.937, pela quantia de Cr\$280.000,00, o imóvel objeto desta.- O escrevente autorizado, Elvio Pedro Foloni.- *Elvio P. Foloni*

R.2/ 2576 29 de abril de 1976

Por escritura de 2 de abril de 1976, das notas do 15º Tabelião desta Capital, Livro n. 995, Fls n. 486, os proprietários VITORIO STOLAGLI, e sua mulher JUDITH RIECHELMANN STOLAGLI, já qualificados, constituíram-se devedores hipotecários de IBRAIM CARLOS CLAUDIO e sua mulher EURIDICE BENEDITA RUIZ CLAUDIO, já qualificados, da quantia de Cr\$150.000,00 que será paga da seguinte forma:- Cr\$72.000,00 por meio de 24 prestações mensais, sucessivas e iguais, e sem juros, do valor de Cr\$3.000,00 cada uma; vencendo-se a primeira dessas prestações no dia 2 de maio de 1976, e as demais em igual dia dos meses seguintes, até final e Cr\$78.000,00 por meio de 8 par

continua no verso:-

matrícula

2576

ficha

1

verso

parcelas trimestrais, sem juros, sendo as 7 primeiras do valor de Cr\$.- Cr\$10.000,00 cada uma; e a última de Cr\$8.000,00 vencendo-se a primeira - dessas parcelas no dia 2 de julho de 1976, e as demais em igual dia dos trimestres seguintes, na forma e demais condições constantes do título, e deram como garantia da dívida o imóvel objeto desta.- O escrevente autorizado, Elvio Pedro Foloni.- *Elvio P. Foloni*

Av. 3 /M.- 2.576 em 26 de janeiro de 1982.

VL

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 2 nesta matrícula, pela quitação dada pelos credores IIRAIM CARLOS CLAUDIO e sua mulher EURIDICE BENEDITA RUIZ CLAUDIO, a seus devedores VITORIO STOLAGLI e sua mulher JUDITH RIECHELMANN STOLAGLI, da quantia de Cr\$150.000,00, nos termos de instrumento particular de 12 de fevereiro de 1981.- *Submisquiel*

SELA
Escritor Autorizada

Av.04/M. 2.576 em 04 de janeiro de 1988.

SG

Da certidão nº 163726/87-6 de 26 de novembro de 1987, da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura de 03 de dezembro de 1987, do 23º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1756, fls. 79, consta que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte sob número 040.202.0062-9.

Jose de Almeida
JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

Av.05/M. 2.576 em 04 de janeiro de 1988.

Da mesma certidão e escritura mencionadas na Av.04, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº 635 da Rua Arcipreste Ezequias, com 122,00m2 de área construída, tendo sido apresentada a CND nº 631270, série B, expedida em 26 de dezembro de 1977, pelo IAPAS - RF Vila Mariana, nesta Capital.

Jose de Almeida
JOSE DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

* * *

E.06/M. 2.576 em 04 de janeiro de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na Av.04, os proprietários, VITORIO STO-

continua na ficha 02

DA CAPTANSA
COLLON
Via Mariana - SP

1916
7

matricula	ficha
2.576	02

de São Paulo
o Oficial
São Paulo, 29 de abril de 1976

STOLAGLI e sua mulher JUDITH RIECHELMANN STOLAGLI, domiciliados nesta Capital, à Rua Arcipreste Ezequias, 635, já qualificados, transmitiram a título de doação a ELIANA CARLA STOLAGLI, RG 12.178.193-SP, CIC sob n.º 084.055.868/65, brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada à Rua Lino Coutinho, 237, apt.º 82; JOÃO VICTOR STOLAGLI JUNIOR, RG 17.422.985-SP, CIC 112.770.738/80, brasileiro, solteiro, menor púbere, sendo assistido pelos seus pais, João Victor Stolagli, RG 2.626.015-SP e CIC sob n.º 000.606.598/82, comerciante e sua mulher Elaine Marili Sanches Stolagli, RG 7.933.862-SP, CIC 084.055.558/03, do lar, ambos brasileiros, casados antes da Lei 6515/77, pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à Rua Lino Coutinho 237, apt.º 82; IVAN BOZZI JUNIOR e EVANDRO BOZZI, brasileiros, menores púberes, representados por seus pais - Ivan Bozzi, RG 8.796.051-SP, aposentado e sua mulher Rosicler Stolagli Bozzi, RG 2.379.782-SP, do lar, casados antes da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão de bens, CIC em comum n.º 050.956.208/63, domiciliados nesta Capital, à Rua Barão de Loreto, 213, pelo valor de Cz\$101.018,00, o imóvel objeto desta matrícula.

[Signature]
JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

Av.07/M. 2.576 em 04 de janeiro de 1988.
Da escritura de 03 de dezembro de 1987, do 23.º Cartório de Notas desta Capital, L.º 1756, fls. 79, consta que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.**

[Signature]
JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.08/M. 2.576 em 04 de janeiro de 1988.
Pela mesma escritura mencionada na Av.07, VITORIO STOLAGLI e sua mulher JUDITH RIECHELMANN STOLAGLI, já qualificados, reservaram o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$50.509,00, que por morte de um, a sua parte acrescerá a do sobrevivente.

[Signature]
JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

continua no verso

INCAPTAÇÃO SP
NACIONAL DE ALON
ELVI
de Marília - SP
Av. Lina d

matricula

2.576

ficha

02
verso

Av.9/M. 2.576 em 30 de março de 1990.

FRO

Ficam cancelados os registros n.ºs. 6 e 8 e a averbação n.º 7, desta matrícula, em cumprimento ao Mandado de cancelamento do Registro de Doação de 16 de março de 1990, subscrito pelo Escrivão Diretor do Cartório do 24.º Ofício Cível desta Capital, Juvanal de Jesus Gomes, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 24.ª Vara Cível da Comarca desta Capital, Dr. Leonel - Carlos da Costa, expedido nos autos de ação de depósito movida por PORTO UNIDAS ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, estabelecida à Avenida Rio Branco n.º 1.489, nesta Capital, CGC/MF n.º 48.041.735/0001-90, contra VITO RIO STOLAGLI, já qualificado.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

R.10/M. 2.576 em 30 de março de 1990.

Por Mandado expedido em 23 de novembro de 1989, aditado em 15 de janeiro de 1990, subscrito pelo Escrivão Diretor Juvanal de Jesus Gomes e assinado pelo Dr. Teodomiro Cerile Mendez Fernandes, Juiz de Direito da 24.ª Vara Cível da Capital, extraído dos autos da Ação de Depósito (proc.n.º304/85) requerida por PORTO UNIDAS ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede à Avenida Rio Branco n.º 1.489, Campos Elíseos, CGC/MF n.º 48.041.735/0001-90, contra VITORIO STOLAGLI, já qualificado, metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, dando-se a causa o valor equivalente à 544,4566 OTN's.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

R.11/M.2.576 em 27 de dezembro de 1993

D.A.C.S.

Pela Carta de Arrematação de 1.º de outubro de 1993, extraída dos Autos de Execução contra Devedor Solvente n.º. 702/88, processados perante o Juízo de Direito da 2.ª Vara Cível do Foro Regional-Ipiranga, nesta Capital, e respectivo Cartório, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto Lopes, movida contra VITÓRIO STOLAGLI e sua mulher, JUDITH-RIEHELMAH STOLAGLI, já qualificados, e outros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.738.675.509,27, foi ARREMATADO pelo ex-

continua na ficha 03

OFICIAL DE REGISTRO DA CAPITAL
ELVIO FOLLON

Av. Torres de Castro, 111 - Vila Mariana

191

matrícula
2.576

folha
03

de São Paulo
Oficial Substituto
São Paulo, 29 de abril de 1976

exequente CONSÓRCIO NACIONAL COPERKAR S/C.LTDA., CGC/MF nº. 61.594....
297/0001-55, com sede à Rua Cons.Crispiano, nº. 139, 4º/5º andares,-
centro, nesta Capital, conforme Autos de Arrematação de 1º de julho de
1993.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

AV.12/M.2.576 - em 24 de março de 2.000 SMR
Fica CANCELADO o registro nº 11 desta matrícula, nos termos
do mandado datado de 03 de janeiro de 2.000, completado com
demais peças, passado nos autos da Ação Ordinária, nº
621/97, processados pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível
desta Capital, e respectivo Cartório, movida por PORTO
UNIDAS ADMINISTRAÇÃO DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede
nesta Capital, na Alameda Gleite, nº 60, Campos Elísios,
inscrita no CGC/MF sob nº 48.041.735/0001-90, em face de
CONSÓRCIO NACIONAL COPERKAR S/C. LTDA. (MASSA FALIDA), já
qualificada, conforme o V. Acórdão de 11 de fevereiro de
1.999, da Quinta Câmara de Direito Privado do Tribunal de
Justiça deste Estado, transitado em julgado em 18/03/1.999,
referente a ação ordinária de invalidação parcial de título
de arrematação de imóvel e seu registro, a fim de
prevalecer carta de arrematação expedida em favor da autora
sobre metade ideal do mesmo imóvel - Apelo provido para
decretá-la procedente, desatendidos quanto à execução em
que expedido o título da fé os artigos 612, 613 e 711, do
Código de Processo Civil.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL-SP
ELVIO PEDRO FOLLONI
Av. Lins de Vasconcelos, 2376 - Vila Mariana - SP

OFICIAL DE REGISTRO DA CAPITAL-SP
ELVIO PEDRO FOLLONI
Av. Lins de Vasconcelos - Vila Mariana - SP