

2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mococa/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação dos executados **VIVIAN APARECIDA FRAIOLI DIAS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.782.651/0001-83, **MESSIAS ALVES DIAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 441.790.068-04, e **MARIA DE FATIMA FRAIOLI DIAS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.212.208-30, **bem como da depositária VIVIAN APARECIDA FRAIOLI DIAS**. A **Dra. Ayanny Justino Costa**, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mococa/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A** em face de **VIVIAN APARECIDA FRAIOLI DIAS e outros - Processo nº 1000226-82.2017.8.26.0360 – Controle nº 205/2017**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DOS BENS** - Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada dos bens a serem apreçados. **DA VISITAÇÃO** - Os interessados em vistoriar os bens deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda dos bens autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação nem sempre será possível. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 01/04/2020 às 11:00h** e se encerrará **dia 06/04/2020 às 11:00h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 06/04/2020 às 11:01h** e se encerrará no **dia 07/05/2020 às 11:00h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS** – No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda dos bens corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Eventuais débitos pendentes que recaiam sobre os bens correrão por conta do arrematante, exceto os decorrentes de débitos de IPVA e demais taxas e impostos, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito ao e-mail proposta@megaleiloes.com.br. (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC)**. **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA COMISSÃO** - O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação dos bens. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O

pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos do art. 889, I, do CPC.

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE Nº 01: Um Cavalo Trucado, marca/modelo Volvo/FM370 4x2T, ano 2011/2011, cor branca, placa EJW 8180, renavam 307188027. Débitos vinculados ao veículo no valor de R\$ 17.933,88 (29/01/2020). **Valor da Avaliação do Lote nº 01: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para outubro de 2017.** **LOTE Nº 02:** Truck, marca/modelo Ford/Cargo 2422E, ano 2010/2011, cor branca, placa EJW 8160, renavam 269685529. Débitos vinculados ao veículo no valor de R\$ 10.225,83 (29/01/2020). **Valor da Avaliação do Lote nº 02: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) para outubro de 2017.** **LOTE Nº 03:** Uma Carreta, Câmera Fria, modelo/marca Recrusul, SRFM, ano 1.998/1.998, placa LZQ 8374, renavam 699504171. Débitos vinculados ao veículo no valor de R\$ 773,10 (29/01/2020). **Valor da Avaliação do Lote nº 03: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para outubro de 2017.** **LOTE Nº 04:** Carreta Aberta 3 (três) eixos, marca/modelo Reb/Randon SRBAGR, ano 1.992/1.993, placa JYC 3418, renavam 623117037. Débitos vinculados ao veículo no valor de R\$ 93,87 (29/01/2020). **Valor da Avaliação do Lote nº 04: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) para outubro de 2017.** Os bens encontram-se na Avenida Tiradentes, nº 137 – Mococa/SP, sendo nomeada depositária VIVIAN APARECIDA FRAIOLI DIAS. Débito desta ação no valor de R\$ 285.634,61 (janeiro/2020).

Mococa, 03 de fevereiro de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Ayanny Justino Costa
Juíza de Direito