

matrícula

59.829

ficha

01

São Paulo, 10 de dezembro de 19 86

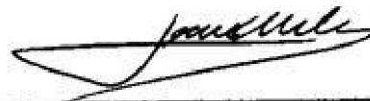
IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado na rua Desembargador do Vale nº - 821, em Vila Pompéia, 19º Subdistrito - Perdizes, e respetivo terreno medindo 4,00m. de frente, por 22,00m. da frente / aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente e encerrando a área de 88,00m²., confrontando / do lado direito de quem do imóvel olha para a rua Desembargador do Vale com o prédio nº 815, e do lado esquerdo com o - / prédio nº 831, ambos da mesma rua Desembargador do Vale e - / nos fundos com a lateral do prédio nº 733 da rua Dr. Augusto de Miranda.

CONTRIBUINTE:- 022.062.0030-9.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO DOS SANTOS FARROCO, português, comerciante, RG. para estrangeiro nº 1.906.136-SP, RE. 435.851, - CPF/MF. nº 054.174.658-87, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, portuguesa, do lar, RG. para estrangeiro nº 3.148.704-SP e / RE. 621.037, CPF/MF. nº 106.559.388-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Desembargador do Vale nº 821, / Vila Pompéia.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 83.354, deste Cartório.

O Oficial Maior:-



R. 1 em 10 de dezembro de 1.986

PARTILHA

De Formal de Partilha datado de 31 de outubro de 1986, assinado pelo Dr. Benedito Jorge Farah, M. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraído "continua no verso"

matricula

59.829

ficha

01

verso

dos autos nº 1233/86 de arrolamento dos bens deixados por -/
JOÃO DOS SANTOS FARROCO, falecido em 28 de junho de 1986, --
sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, ho-
mologada por sentença de 02 de setembro de 1986, que transi-
tou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de
Cz\$ 50.866,00, foi partilhado da seguinte forma:- à viúva-
meire MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, já qualificada, a parte/
ideal de 50% (metade), no valor de Cz\$ 25.433,00; e, aos her-
deiros-filhos OLGA MADEIRA FARROCO, brasileira, solteira, --
maior, estudante, RG. 15.431.872-SP, CPF/MF. nº 103.508.198-
00, domiciliada e residente nesta Capital, na rua Desembarga-
dor do Vale nº 821, Vila Pompéia, e, MANUEL MADEIRA FARROCO,
brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 15.431.659-SP, -
CPF/MF. nº 083.106.078-65, domiciliado e residente nesta Ca-
pital, na rua Desembargador do Vale nº 821, Vila Pompéia, --
a parte ideal de 25%, no valor de Cz\$ 12.716,50, para cada -
um.

O Escrevente Autorizado:-



Av. 2 em 10 de dezembro de 1.986

(Ref.) SERVIDÃO

Conforme inscrição nº 604, deste Cartório, uma faixa de /
15cm. de frente na rua Desembargador do Vale, por 22m. de /
frente aos fundos, destacada do imóvel desta matrícula, acha-
se gravada por uma SERVIDÃO em favor de Peregrino Pinheiro e
sua mulher Irene Lago Pinheiro, faixa essa destinada à cons-
trução da parede divisória dos prédios dos credores e dos de-
vedores a serem construídos.

O Escrevente Autorizado:-



continua na ficha 02

matricula

59.829

ficha

02

São Paulo, 05 de setembro de 2011

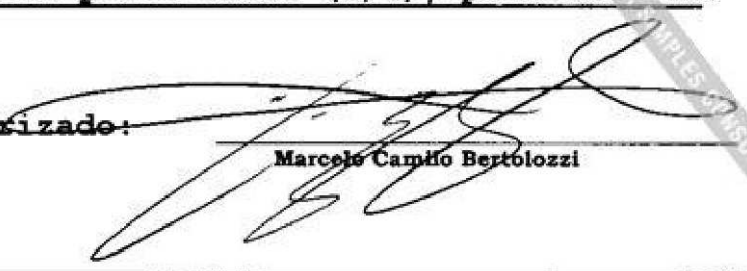
continuação da ficha 01

R. 3 em 05 de setembro de 2011

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 09 de novembro de 2006, aditado em 23 de dezembro de 2009, assinado pelo Dr. Roberto Caruso Costabile e Solimene, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 583.00.2005.124576-3) de Inventário dos bens deixados por MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, falecida no dia 29/09/2005, no estado civil de viúva, sem deixar testamento (que era inscrita no CPF/MF sob nº 106.559.388-00, e portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-255.003-2-SE/DPMAF, antes R.G. 3.148.704-SP - RE 621.037), consta que na partilha dos bens da "de cujus", homologada por sentença de 12 de setembro de 2006, transitada em julgado aos 03 de outubro de 2006, a METADE IDEAL (1/2) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-36.557,50, foi partilhada aos herdeiros filhos: OLGA MADEIRA FARROCO, brasileira, solteira, maior, professora, R.G. nº 15.431.872-3-SSP-SP, CPF/MF nº 103.508.198-90, e MANUEL MADEIRA FARROCO, brasileiro, solteiro, engenheiro, R.G. nº 15.431.659-SSP-SP, CPF/MF nº 083.106.078-65, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcelina, nº 417, casa 3, na proporção de uma quarta parte ideal (1/4), para cada um.

O escrevente autoxizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi

continua no verso

matrícula

59.829

ficha

02

verso

Av. 4 em 05 de setembro de 2011

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em decorrência do R.3, retro, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na proporção de 1/2 para OLGA MADEIRA FARROCO, solteira, e 1/2 para MANUEL MADEIRA FARROCO, solteiro.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertozzi