

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS
 NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS
 30715031/0001-90

Controle Registro de Imoveis
 Documento de Recalculo
 Codigo: CIRC02 SA-RV-RP

Data: 08/11/2019
 Hora: 11:58:20
 Pag.: 00001

Protocolo No.: 1891878
 Recalculado em: 12/11/2019
 Data de Entrada: 31/10/2019

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
CONSOL. DE PROPRIEDADE	1.220,39	12,46	271,19	67,79	67,79	54,23	72,75	76,22
GUIA DO DOI	12,46	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIC. DISTRIB.	12,46	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	21,98	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	26,37	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	1.293,66	12,46	271,19	67,79	67,79	54,23	72,75	76,22

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 1.382,34
 Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 533,75
 Total a Depositar ==> 1.916,09
 Total Depositado ==> 1.903,59
 Diferenca ==> 12,50 (A PAGAR)

PAGO

OBS.: Foi recebida Também a importância de R\$47,81, para reembolso do valor pago ao 5º Ofício de Registro de Distribuição.

47,81
 + 12,50

60,31

9º REG
 19 NOV 2019
 DOCUMENTO
 ENTREGUE

PAGO

Pelo presente instrum
BANCO ORIGINAL S
VIGNA, brasileiro, sol
 OAB/GO sob o nº 2
 OAB/MS sob o nº 21
 inscrito na OAB/SP s
 OAB/SP sob o nº 30
 356.557; **EDILAINE**
ANTUNES MONTOR
 solteira, inscrita na
 na OAB/SP sob o nº
 379.781; **NATALIA**
FERRAREZ DE OL
 brasileira, solteira, in
 casada, inscrita na
 OAB/SP sob o nº 3
 399.628; **MARCO**
 407.482; **NAYARA**
VANESSA ALVES
LISBOA, brasileira
 brasileiro, solteiro,
 sob o nº 409.020;
 408.247; **ALLANA**
SANT'ANNA, bra
 Advogados Associ
 Advogados sob o
 São Paulo, SP,
 isoladamente, ind
 forem propostas,
 Tribunal, inclusive

1891878/0141



REGISTRO GERAL

4DX-168320-51

TRICULA
280008

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
20 de fevereiro de 2004.

EL: Apartamento 302 do prédio em construção situado na Avenida Alfredo Baltazar da Silveira nº 1360, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem de nºs 3 e 4 e correspondente fração de 1/6 do respectivo terreno designado por lote 5 da quadra 186 do PAL 19672 que mede em sua totalidade 17,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote 6 e aos fundos com o lote 20, todos de Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0392827-2 (MP), CL 10416-6; **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO PAULO DA FONSECA ELIA, militar, identidade MAer 115581, CPF 026.052.107-82 e sua mulher MARIA LUCIA DE SOUZA ELIA, assistente social, identidade MAer 01930051-6, CPF 008.553.067-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra ao casal de Nelson Azevedo França, através da escritura de 24/09/93 do 18º Ofício, livro 5731, fl. 49, registrada em 18/11/93 com o nº 7 na matrícula 35498. **INDICADOR REAL:** Nº 168320 à fl. 51 do Livro 40X. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2004. O Oficial

1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 13 na matrícula 35498, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e varanda imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2004. O Oficial

- 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 23/01/04, prenotado em 23/01/04 com o nº 954890 à fl. 242 do livro 1-FB, instruído pela certidão nº 029244 de 09/06/03 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo Segue no verso



AAA09161954 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

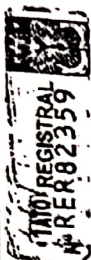
AAA 09161954

1891878/0141

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
280008

FICHA
1
VERSO



... sido o "habite-se" concedido em 30/06/99. Foi apresentada
Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 090892053-17002620 de 20/11/03. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2004. -----
O Oficial *[Signature]*

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e acordo com a escritura que serviu para a averbação de matrícula 35498, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura de matrícula para constar que a profissão do proprietário é advogado. Rio de Janeiro, 09 de março de 2004. -----
O Oficial *[Signature]*

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 30/07/08 prenotado em 01/08/08 com o nº 1186881 à fl.205v do Livro GG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feito por ANTONIO PAULO DA FONSECA ELIA e sua mulher MARIA LUCAS SOUSA ELIA, em favor de ANDRÉ AMADO RODRIGUES, operador de câmara, identidade SSP-DETRAN/RJ 009229808-2, 017.932.887-55 e sua mulher ACHSALI SILVA DE MOURA, fisioterapeuta, identidade SSP-DETRAN/RJ 26520901-5, 084.470.847-01, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes em esta cidade, pelo preço de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1282341 em 03/06/08. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008. -----
O Oficial *[Signature]*

R - 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

280008

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

imóvel, feita por ANDRÉ AMADO RODRIGUES e e sua mulher ACHSALI SILVA DE MATTOS, em favor do BANCO MATONE S/A, CNPJ 92.894.922/0001-08, com sede em Porto Alegre/RS, para garantia da dívida no valor de R\$320.000,00, a taxa nominal de juros de 12,7303% ao ano e efetiva de 13,5000% ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago em 240 prestações mensais; sendo as 06 primeiras no valor de R\$1.182,02 e as demais no valor de R\$4.965,16, cada uma, vencendo-se a primeira em 30/08/08. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$403.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.

O Oficial *Jam*

- 6 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 315/08 série B315, emitida pelo credor BANCO MATONE S/A, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 5. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.

O Oficial *Jam*

- 7 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3057882-7, **CL** 10416-6 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2008.

O Oficial *Jam*

V - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 30/08/18, prenotado em 05/09/18 com o nº 1823916 à fl.29v do livro 1-JP, instruído por cópia da ata da Assembleia Geral Extraordinária de 09/09/11, registrada na JUCERGS com o
Segue no verso



AAA09161955 04/19

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
280008	2
	VERSO

nº 3537368 em 25/10/11, fica averbada a **MUDANÇA**
DENOMINAÇÃO de BANCO MATONE S/A para BANCO ORIGINAL
 Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.-----
 O Oficial

[Assinatura]
 Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

ECSA45945

AV - 9

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 12/03/19, prenotado
 12/03/19 com o nº 1854292 à fl.223 do livro 1-
 instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Regis
 de Títulos e Documentos, expedida em 24/05/19
 averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2
 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDRE AMADO RODRIGUES e
 mulher ACHSALI SILVA DE MATTOS, anteriorme
 qualificados, realizada através de Edital de Intimaçã
 publicado por meio eletrônico em 17/06/19, 18/06/19
 19/06/19, através da Central de Serviços Eletrônicos
 Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provime
 CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário, nos ter
 do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de
 (quinze) dias contados da data da terceira e últ
 publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pa
 referente ao contrato de financiamento com garantia
 alienação fiduciária, registrado com o nº 05. Rio
 Janeiro, 26 de junho de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
 Glória Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

EDAS27577

AV - 10

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento
 25/10/19, prenotado em 31/10/19 com o nº1891878 à f
 do livro 1-JZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO**
PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário BA
 ORIGINAL S.A., anteriormente qualificado, ficando o me
 Segue na ficha 3





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
280008

FICHA
3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANDRÉ AMADO RODRIGUES e sua mulher ACHSALI SILVA DE MATTOS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2286820 em 23/10/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.210.455,04. Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2019.-

O Oficial Eliseu da Silva EDFS03029 JBW
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2019.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



AAA09161956 04/19



AAA 09161956