

matricula
10.009

ficha
1

São Paulo, 05 de janeiro de 19 77

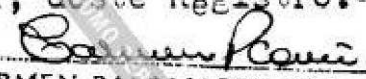
IMÓVEL: UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situado na rua Raul Pompéia, nº 635, na Vila Pompéia, 19º Subdistrito-Perdizes, medindo o terreno, 3,94m. de frente para a referida rua, por 11,82m. da frente aos fundos, em ambos os lados, e nos fundos a mesma medida da frente, confrontando, de um lado com a casa nº 631, de outro com a casa nº 639, ambas da mesma rua Raul Pompéia, e nos fundos com o prédio nº 716, da rua Melo de Oliveira.-

CONTRIBUINTE nº 022.063.0027.-

PROPRIETÁRIOS: SERGIO JOSE PEZZUTO, e sua mulher VILMA VICTORIA LA LAINA PEZZUTO, brasileiros, proprietários, CI.RG.nº 1.268.972 e 5.313.091, respectivamente, CPF. 001.555.868, domiciliados e residentes nesta Capital; e, SIDNEY PEZZUTO e sua mulher AURORA CERVONE PEZZUTO, brasileiros, proprietários, CI.RG. nº 2.498.958 e 2.292.714, respectivamente, CPF. nº 345.351.108, domiciliados e residentes nesta Capital; e AMAURY PEZZUTO e sua mulher DIRCE DE ALMEIDA PEZZUTO, brasileiros, proprietários, CI.RG. nºs 7.818, e 227.424, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, CPF nº 059.742.757, domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro-Estado do Rio de Janeiro.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 60.341, deste Registro.-

O Escrevente Autorizado:


CARMEN PALOMARES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.1-N.10.009 em 05 de janeiro de 1977.

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 19 de Novembro de 1.976, (lv. 352, fls. 320), do 25º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de R\$-210.000,00, a JOÃO DOS SANTOS FARRÓCO, português, comerciante, casado com MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, CI.RG. nº 1.906.136, para es-

- continua no verso -

matricula

10.009


ficha

1

verso

estrangeiro, e CIC nº 054.174.658, domiciliado e residente -
nesta Capital.-

O Escrevente Autorizado:


CARMEN PATOMADES CORREA
ESCREVENTE AUTORIZADA

R. 2 em 10 de dezembro de 1.986

PARTILHA

Do ^Formal de Partilha datado de 31 de outubro de 1986, as-
sinado pelo Dr. Benedicto Jerges Farah, M. Juiz de Direito de
8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraído
dos autos nº 1233/86 de arrolamento dos bens deixados por -/
JOÃO DOS SANTOS FARROCO, falecido em 28 de junho de 1986, -/
sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, ho-
mologada por sentença de 02 de setembro de 1986, que transi-
tiu em julgado, o imóvel desta matrícula, no valor de --- /
Cz\$ 32.355,00, foi partilhado da seguinte forma:- à viúva-
meira MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, portuguesa, de lar, RG.-
para estrangeiro nº 3.148.704-SP, RE. 621.037, CPF/MF. nº -/
106.559.388-00, domiciliada e residente nesta Capital, na rua
Desembargador do Vale nº 821, Vila Pompéia, a parte ideal de
50% (metade), no valor de Cz\$ 16.177,50; e, aos herdeiros-fi-
lhos OLGA MADEIRA FARROCO, brasileira, solteira, maior, estu-
dante, RG. 15.431.872-SP, CPF/MF. nº 103.508.198-00, domici-
liada e residente nesta Capital, na rua Desembargador do Va-
le nº 821, Vila Pompéia, e, MANUEL MADEIRA FARROCO, brasilei-
ro, solteiro, maior, estudante, RG. 15.431.659-SP, CPF/MF. /
nº 083.106.078-65, domiciliado e residente nesta Capital, na
rua Desembargador do Vale nº 821, Vila Pompéia, - a parte -/
ideal de 25%, no valor de Cz\$ 8.088,75, para cada um,

O Escrevente Autorizado:-


PLÍNIO A. CHAGAS
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula
10.009

ficha
02

São Paulo, 05 de setembro de 2011

continuação da ficha 01

Av. 3 em 05 de setembro de 2011

COMPLEMENTAÇÃO DE CADASTRO

Do Formal de Partilha a seguir registrado sob nº 4, é feita a presente averbação para constar o número completo do cadastro ou contribuinte do imóvel desta matrícula, do qual não ficou consignado o dígito, que é 022.063.0027-3, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 29/08/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi

R. 4 em 05 de setembro de 2011

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 09 de novembro de 2006, aditado em 23 de dezembro de 2009, assinado pelo Dr. Roberto Caruso Costabile e Solimene, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, extraído dos autos (Processo nº 583.00.2005.124576-3) de Inventário dos bens deixados por MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA, falecida no dia 29/09/2005, no estado civil de viúva, sem deixar testamento (que era inscrita no CPF/MF sob nº 106.559.388-00, e portadora da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-255.003-2-SE/DPMAF, antes R.G. 3.148.704-SP - RE 621.037), consta que na partilha dos bens da "de cujus", homologada por sentença de 12 de setembro de 2006, transitada em julgado aos 03 de outubro de 2006, a METADE IDEAL (1/2) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-13.642,00, foi
continua no verso

matrícula

10.009

ficha

02

verso

partilhada aos herdeiros filhos: OLGA MADEIRA FARROCO, brasileira, solteira, maior, professora, R.G. n° 15.431.872-3-SSP-SP, CPF/MF n° 103.508.198-90, e MANUEL MADEIRA FARROCO, brasileiro, solteiro, engenheiro, R.G. n° 15.431.659-SSP-SP, CPF/MF n° 083.106.078-65, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marcelina, n° 417, casa 3, na proporção de uma quarta parte ideal (1/4), para cada um.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertoluzzi

Av. 5 em 05 de setembro de 2011

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em decorrência do R.4, retro, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários, já qualificados, na proporção de 1/2 para OLGA MADEIRA FARROCO, solteira, e 1/2 para MANUEL MADEIRA FARROCO, solteiro.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertoluzzi