

matrícula

25415

ficha

1


São Paulo, 14. AGO. 1979

Imóvel: UMA CASA sob o nº 3 da Vila que tem entrada pelo nº 417 da Rua MARCELINA, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 4 m de frente, igual largura nos fundos, por 24,89 m da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 80 m<sup>2</sup>, mais ou menos, confrontando de um lado com a casa 2, do outro com a casa 4 e nos fundos com Antonio Pinto Catão Filho. (Contribuinte 012 001 0008 5).

Proprietários: ANTONIO MAURICIO MARCHINA (RG 550 980), e s/m. CAROLINA MARCHINA (RG 10 937 683), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 110 522 528-34).

Registro anterior: Transcrição 140 676 deste Cartório.

A Oficial:

  
Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

R. 1 em 14. AGO. 1979

Pela escritura de 19 de julho de 1979 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 473, fls. 31), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$1 000 000,00 a JOÃO DOS SANTOS FARRÓCO (RG 1 906 136 e CPF 054 174 658-87), português, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliado nesta Capital.


O escrevente autorizado:

  
Rafael Antonio Ruotolo

\* \* \*

Av. 2 em 24. NOV. 1986

Do formal de partilha referido no registro seguinte, consta que o imóvel confronta atualmente nos fundos com o prédio nº 401 da Rua Marcelina. A escrevente autorizada:

  
Maria Lina Vieira

\* \* \*

R. 3 em 24. NOV. 1986

Conforme formal de partilha expedido em 31 de outubro de 1986 pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 1.233/86) de JOÃO DOS SANTOS FARROCO o imóvel (ava

(continua no verso)

matrícula

25415

ficha

1

verso

liado em Cz\$29.548,00) foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 à viúva meeira MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA (RG 3.148.704 e CPF 106.559.388-00) , portuguesa, do lar; 1/4 a OLGA MADEIRA FARROCO (RG 15.431.872 e CPF 103.508.198-90) e 1/4 a MANUEL MADEIRA FARROCO (RG 15.431.659 e CPF 083.106.078-65), esses brasileiros, maiores, solteiros, estudantes, todos domiciliados nesta Capital, à Rua Desembargador do Vale nº 821. A escrevente autorizada:

  
Maria Luiza Vieira

\* \* \*

#### R.4 - PARTILHA

Em 13 de setembro de 2011 - (prenotação nº 380.428 de 08/09/2011)

Conforme formal de partilha de 09 de novembro de 2006, aditado em 23 de dezembro de 2009, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum João Mendes Junior, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 583.00.2005.124576-3) dos bens deixados por **MAXIMIANA RODRIGUES MADEIRA**, RNE W255003-2, com último domicílio na Rua Desembargador do Vale, 821, Vila Pompéia, São Paulo - SP, já qualificada (falecida em 29/09/2005), cuja partilha foi homologada em 12 de setembro de 2006, a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$19.440,00, foi partilhada na proporção de 25% para cada um dos herdeiros filhos a seguir: **OLGA MADEIRA FARROCO**, RG nº 15.431.872-3 SSP/SP, CPF nº 103.508.198-90, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Marcelina, 417, casa 03, Vila Romana, São Paulo - SP; e **MANUEL MADEIRA FARROCO**, RG nº 15.431.659 SSP/SP, CPF nº 083.106.078-65, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Marcelina, 417, casa 03, Vila Romana, São Paulo - SP. (Valor Venal de Referência proporcional: R\$43.356,00).

Escrevente autorizado:

  
Renato Shodi Okunura

\*