

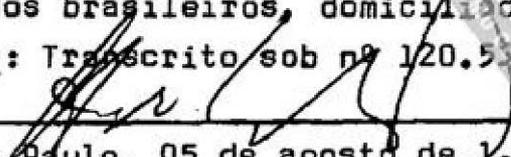
matricula  
21.394

ficha  
01

São Paulo, 05 de agosto de 1977.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Martin Francisco, nº 160, antigo nº 162, e outrora nº 150, Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, distante o terreno 41,00 metros da esquina da Rua Barão do Triunfo, lado esquerdo de quem da Rua Martin Francisco, vai da Avenida Conselheiro Rodrigues Alves para a Rua Barão do Triunfo, e medindo 9,00 metros da frente, igual largura na linha dos fundos, e 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, totalizando 270,00 metros quadrados, confinando pelos lados e fundos, com Pedro Avides Nahas. Contribuinte nº 086.374.0004-3.

PROPRIETARIOS: JOSEPHINA SCALIZE CUOCO, que também assina JOSEFINA SCALISE CUOCO, viúva, de afazeres domesticos, residente à Rua Casa do Ato, nº 735, Vila Olimpia, CI; RG. nº ..... 3.301.859, CPF. nº 758.895.018-87; JOSECIR CUOCO, bacharel em direito, CI. RG. nº 2.847.382, CPF. nº 096.966.878-34, e sua mulher ILSE PELLERIN ARAUJO CUOCO, de afazeres domesticos, CI RG. nº 2.759.994, CPF. nº 901.476.188-00, residente à Rua Mafalda, nº 1.135, Vila Formosa, casados no regime da comunhão de bens; INAJÁ CUOCO HUSZ, de afazeres domesticos, CI. RG. nº 3.190.975, e seu marido WALTER HUSZ, vendedor autônomo, CI. - RG. nº 2.502.610, CPF. nº 027.158.808-04, residentes à Rua Casa do Ato, nº 735, Vila Olimpia, casados no regime da comunhão de bens, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 120.532, neste Registro. O Oficial Maior,  (Ovídio Pavão).

R.1 - 21.394: São Paulo, 05 de agosto de 1.977.

TRANSMITENTES: JOSEPHINA SCALIZA CUOCO, que se assina JOSEFINA SCALISE CUOCO, viúva; JOSECIR CUOCO, e sua mulher ILSE PELLERIN ARAUJO CUOCO; INAJÁ CUOCO HUSZ e seu marido WALTER HUSZ, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: DAVID ABRAHAM, brasileiro, industrial, casado no

matrícula

21.394

ficha

01

verso

regime da comunhão de bens, com AMALIA LEA LIBERMAN ABRAHAM, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Angelina Maffei Vita, nº 370, 5º andar, RG. nº 3.089.282, CPF. nº ..... 019.680.848-00.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 1º de agosto de 1.977, de notas do 7º Tabelião desta Capital, Livro 3177, Folhas 57.

VALOR: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). O Oficial Maior, *[assinatura]* (Orivaldo Pavão).

AV.2 - 21.394 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1.978.

Da escritura de 29 de dezembro de 1.977, de notas do 1º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.612, folhas 122, verifica-se que o imóvel, objeto da presente matrícula, confronta atualmente do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua Martin Francisco, com a casa nº 166, do lado esquerdo com a casa nº 148, ambas de mesma Rua Martin Francisco, e nos fundos com as casas nºs 3, 5 e 7 da Rua Eleutério. A Escrivente Habilitada, *[assinatura]* (Mecenas de Toledo - Camargo). O Oficial, *[assinatura]*

R.3 - 21.394 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1.978.

TRANSMITENTES: DAVID ABRAHAM, industrial, RG. nº 3.089.282 - SP, CIC nº 019.680.848-00, e, sua mulher, AMALIA LEA LIBERMAN ABRAHAM, de prendas domésticas, RG. nº 3.814.233-SP, CIC nº 526.622.258-15, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angelina Maffei Vita, nº 370, 5º andar.

ADQUIRENTES: ARMANDO CRETÁRIO DA LUZ, bancário, RG. nº ..... 4.368.487-SP, e, sua mulher, ADAILZA TEIXEIRA DA LUZ, de prendas do lar, RG. nº 4.788.649-SP, CPF. nº 011.526.298-91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bexiuva, nº 192.

continua na ficha 02.

matrícula  
21.394/2

ficha  
02

de São Paulo  
São Paulo, 16 de Janeiro de 19 78

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de dezembro de 1.977, de notas de 1ª Tabelião desta Capital, Livro nº 1.612, folhas 122  
**VALOR:** CR\$.1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil cruzeiros). A Escrevente Habilitada, Messias de Toledo Camargo (Messias de Toledo Camargo). O Oficial, [assinatura]

R.4- 21.394 - São Paulo, 16 de Janeiro de 1.978.

**DEVEDORES:** ARMANDO CRETÁRIO DA LUZ e, sua mulher, ADAILZA .. TEIXEIRA DA LUZ, já qualificados como adquirentes.

**CREDORA:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, sociedade civil com sede no Rio de Janeiro-RJ, na .. Rua Visconde de Inhaúma, nº 50, 3º andar, CGC nº ..... 33.754.482/0001-24.

**TÍTULO:** Hipoteca.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de dezembro de 1.977, de .. notas de 1ª Tabelião desta Capital, Livro nº 1.612, folhas - 122.

**VALOR:** CR\$.1.074.543,00 (Um milhão, setenta e quatro mil, - quinhentos e quarenta e tres cruzeiros), pagáveis na forma - constante do título. A Escrevente Habilitada,..... Messias de Toledo Camargo (Messias de Toledo Camargo). - O Oficial, [assinatura]

Av.5 - 21.394 - São Paulo, 26 de Agosto de 1.992.

Do instrumento particular de 04 de maio de 1.992, verifica - se que a hipoteca objeto do R.4 da presente matrícula, foi .. quitada, ficando em consequencia cancelada. O Escrevente habi - litado, [assinatura] (José Odival Figueiredo - Malheiros). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso)

continua no verso

matrícula

21.394

ficha

002  
verso

Av. 06 - 21.394 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

Da certidão n° 049.254/02-2, expedida em 12 de abril de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Martin Francisco, denomina-se atualmente Rua Laplace. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

R.07 - 21.394 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

**TRANSMITENTE:** O espólio de ADAILZA TEIXEIRA DA LUZ, (RG n° 4.788.649-3-SSP/SP e CPF n° 011.526.298-91), falecida em 04 de fevereiro de 2000, no estado civil de casada em primeira e únicas núpcias pelo regime da comunhão universal de bens, com ARMANDO CRETÁRIO DA LUZ.

**ADQUIRENTES:** ARMANDO CRETÁRIO DA LUZ, brasileiro, viúvo, economista, RG n° 4.368.487-SSP/SP, CPF n° 011.526.298-91, residente na Rua Baxiúva n° 328, Alto da Boa Vista, nesta Capital; MÔNICA MARIA TEIXEIRA DA LUZ BIGHE, brasileira, administradora de empresas, RG n° 13.379.152-X, CPF n° 061.341.208-71, casada com WAGNER ORESTES BIGHE sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 19 de setembro de 1992, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pintassilgo n° 59, apto 51-B, Moema, nesta Capital; ARMANDO JOSÉ TEIXEIRA DA LUZ, brasileiro, operador de pregão, RG n° 9.794.502-SSP/SP, CPF n° 842.034.987-91, casado com ROMY KIMIKO FERREIRA SOUTO, sob o regime da completa e absoluta separação de bens, desde 17 de outubro de 1998, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 31 de agosto de 1998, no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Barueri deste Estado, Livro 0313, Páginas 323/324, registrada sob n° 10.987, no Livro 03 de Registro Auxiliar deste Registro.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
21.394

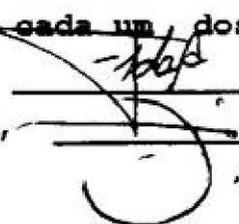
FICHA  
003

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2008

residentes na Rua Elizabeth Barbegian Baldinato nº 18, apto 84, Vila Suzana nesta Capital; e ANDREA TEIXEIRA DA LUZ, brasileira, solteira, advogada, RG nº 19.575.629-0-SSP/SP, CPF nº 100.524.798-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Baxiúva nº 328, Alto da Boa Vista, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 15 de junho de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 21 de agosto de 2000, com editamento de 19 de junho de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera desta Capital, extraídas dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 002.00.009524-0.

VALOR: R\$ 119.923,00 (cento e dezenove mil, novecentos e vinte e três reais). A aquisição é feita na proporção de 3/6 partes ideais do imóvel da matrícula ao viúvo meeiro Armando Cretário da Luz, e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso)

R.08 - 21.394 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

TRANSMITENTES: ARMANDO CRETÁRIO DA LUZ, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 4.368.487-SSP/SP, CPF nº 011.526.298-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baxiúva nº 382, Alto da Boa Vista; MONICA MARIA TEIXEIRA DA LUZ BIGHE, administradora de empresas, assistida por seu marido WAGNER ORESTES BIGHE, administrador de empresas, brasileiros, casados pelo regime

MATRÍCULA

21.394

FICHA

003

VERSO

da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, RG n°s 13.379.152-X-SSP/SP e 6.744.836-SSP/SP, CPF n°s 061.341.208-71 e 011.820.128-09, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pintassilgo n° 59, apto 51-B, Moema; ARMANDO JOSÉ TEIXEIRA DA LUZ, operador de pregação, assistido por sua mulher ROMY KIMIKO FERREIRA SOUTO, comerciária, brasileiros, casados pelo regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Barueri, deste Estado, em 31 de agosto de 1998, no livro n° 313, às fls. 323/324, registrada sob n° 10.987, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Registro; RG n°s 9.794.502-SSP/SP e 29.037.774-2-SSP/SP, CPF n°s 842.034.987-91 e 192.266.258-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Martin Francisco n° 160, Ibirapuera; e, ANDREA TEIXEIRA DA LUZ, brasileira, solteira, advogada, RG n° 19.575.629-0-SSP/SP, CPF n° 100.524.798-62, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Baxiúva n° 382, Alto da Boa Vista.

ADQUIRENTE: SP FARMA LTDA., com sede e fôro nesta Capital, na Rua Laplace n° 140/148, Bairro Campo Belo, com escritório administrativo na Rua João Alvarez Soares n° 964, Bairro Campo Belo, CNPJ n° 65.512.832/0001-32.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de maio de 2002, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3.344, fls. 203.

VALOR: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson

Amoroso)

Continua na ficha 084

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
21.394

FICHA  
004

São Paulo, 25 de Abril de 2007

R.09 - 21.394 - São Paulo, 25 de abril de 2007.

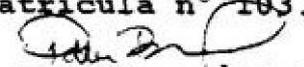
(prenotação nº 519.460 - 23/04/2007)

RÉUS: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 065.512.832/0001-32;  
GILBERTO DOS SANTOS, CPF. nº 111.583.718-45 e LUCIANA  
ZERWES TREMBLAY, CPF. nº 163.125.988-10, ambos com endereço  
nesta Capital na Avenida Mascote nº 1158, apto.213/214.

AUTORES: ALEXANDRE HUSNI, RG. nº 2.679.706-SSP/SP, CPF.  
nº 076.064.278-87, com endereço nesta Capital na Rua Canadá  
nº 390; e BANCO SANTANDER BRASIL S/A., CNPJ/MF. nº  
61.472.676/0001-42, com sede nesta Capital na Rua Amador  
Bueno nº 474, Santo Amaro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 02 de março de 2007  
subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício  
Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital,  
extraída dos respectivos autos da ação de Execução -  
processo nº 002.06.134509-0 - C.1389/06, que os autores  
move contra os réus.

VALOR: R\$ 1.247.669,79 (um milhão, duzentos e quarenta e  
sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e  
nove centavos) em maio de 2006. A penhora também abrange o  
imóvel da matrícula nº 193.237 deste Registro. A Escrevente  
autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e  
Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.10 - 21.394 - São Paulo, 04 de maio de 2007.

(prenotação nº 519.721 - 26/04/2007)

RÉU: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, com  
sede nesta Capital na Rua Laplace nº 140 - Campo Belo.

AUTOR: MARCIO ROBERTO DUBOVICKI, brasileiro, casado,

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.394

FICHA

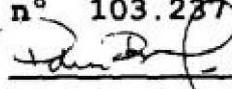
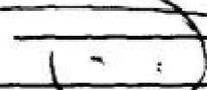
004

VERSO

comerciário, RG. n° 23.861.782-8, CPF. n° 146.842.638-94, CTPS n° 74.064, série 0121-SP, residente e domiciliado nesta Capital na Rua João Acácio de Almeida n° 63 - Centro.

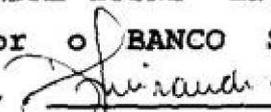
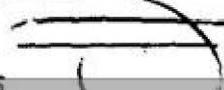
**TÍTULO: ARRESTO.**

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado n° 00468 passado em 22 de março de 2007 subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria Reinaldo Silva Varea por ordem da MMª. Juíza da 72ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, e Auto de Arresto datado de 26 de abril de 2007, extraído dos respectivos autos da ação Cautelar de Arresto - processo n° 01241-2006-072-02-00-2, que o autor move contra o réu.

**VALOR:** R\$ 226.994,26 (duzentos e vinte e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos). A penhora também abrange o imóvel da matrícula n° 103.237 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 21.394 - São Paulo, 06 de agosto de 2007.

(prenotação n° 524.791 - 26/07/2007)

Por certidão passada em 04 de junho de 2007 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 002.06.134509-0 - C.1389/09, é feita esta averbação para ficar constando que foi determinada a retificação do R.09 desta matrícula para excluir o nome do autor ALEXANDRE HUSNI da referida ação, permanecendo apenas como autor o BANCO SANTANDER BRASIL S/A. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

21.394

FICHA

005

São Paulo, 06 de Agosto de 2007

Amoroso).

Av.12 - 21.394 - São Paulo, 09 de outubro de 2007.

(prenotação nº 528.778 - 27/09/2007)

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ nº 065.512.832/0001-32, com sede na Rua Laplace, 140/148, nesta Capital.

AUTORA: MARIA LUCIA CORDEIRO, RG nº 22.206.396-8, CPF nº 166.240.478-60, brasileira, solteira, residente na Rua Tomás Teixeira, nº 743, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 4036/2007 passado em 13 de setembro de 2007 assinado pela MMª Juíza Drª Lucia Toledo Silva Pinto Rodrigues da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, e Mandado nº 01337/2007 datado de 13 de setembro de 2007, extraídos dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 00840-2006-078-02-00-7, que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário a SP Farma Ltda.

VALOR: R\$ 12.350,00 (doze mil, trezentos e cinquenta reais) atualizado até 24/01/2007. A Escrevente autorizada,

Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso

Av.13 - 21.394 - São Paulo, 28 de agosto de 2008.

(prenotação nº 548.730 - 19/08/2008)

RÉ: SP FARMA LTDA.

AUTOR: MARCIO ROBERTO DUBOVICKI, brasileiro, casado, comerciário, RG. nº 23.861.782-8-SSP/SP, CPF. nº 146.842.638-94, residente e domiciliado nesta Capital na Rua João Acácio de Almeida nº 63, Centro.

TÍTULO: PENHORA.

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.394

FICHA

005

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 01 de agosto de 2008 subscrita e assinada pela Diretora Substituta de Secretaria da 72ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 02858-2005-072-02-00-4, que o autor move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 16.302,94 (dezesesseis mil, trezentos e dois reais e noventa e quatro centavos) atualizado até 01/07/2008. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda) O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.14 - 21.394 - São Paulo, 04 de janeiro de 2011.

(prenotação nº 609.807 - 20.12.10).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, rua Laplace nº 140, 148, 160, 166, 176 e 178 - Brooklin Paulista, nesta Capital.

AUTOR: VICTOR MARIZ TAVEIRA, Rua Domingos Ferreira, 33, Copacaba, Rio de Janeiro-RJ, RG n 12.184.847-7-RJ, brasileiro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 23 de novembro de 2010, assinada por Marcia Cristina da Silva Jordao Gomes, da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil - processo nº 0258442-57.2009.8.26.0002, que a autor move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda, já qualificada.

VALOR: R\$ 843.578,84 (oitocentos e quarenta e três mil,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
21.394

FICHA  
006

São Paulo, 04 de Janeiro de 2011

quinientos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 103.237 deste Registro. A Escrevente autorizada, Quiranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.15 - 21.394 - São Paulo, 09 de fevereiro de 2011.  
(prenotação nº 612.540 - 28.01.2011).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32.

AUTOR: WILSON CHIEREGATO, CPF. nº 921.384.978-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 28 de janeiro de 2011 (16:26:49) emitida por Erivani Ribeiro Filho da 48ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 01783200304802009 que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto Dos Santos.

VALOR: R\$160.269,69 (cento e sessenta mil, duzentos e sessenta e nove reais e sessenta e nove centavos). A Escrevente autorizada, Quiranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.16 - 21.394 - São Paulo, 14 de março de 2011.

(prenotação nº 614.993 - 01.03.2011).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, situada na Rua Laplace nº 140/148 - Brooklin Paulista, nesta Capital.

AUTOR: GILSON PEREIRA OLIVEIRA, RG nº 11.985.002-SSP/MG, CPF nº 057.974.606-29, CTPS 58.438, residente e

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.394

FIGHA

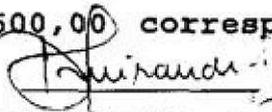
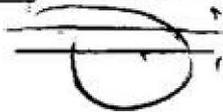
006

VERSO

domiciliado na Rua Joaquim de Vasconcellos n° 177, Grajaú, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 13 de fevereiro de 2011, assinada pela Técnica Judiciária da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo n° 00434-2007-006-02-00-1, que a autor move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda.

VALOR: R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), atualizados até 15/02/2008, sendo R\$9.000,00 correspondentes ao principal e R\$4.500,00 correspondentes a multa. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.17 - 21.394 - São Paulo, 19 de agosto de 2011.

(prenotação n° 627.969 - 09.08.2011)

RÉ: SP FARMA LTDA, CNPJ n° 65.512.832/0001-32.

AUTORA: KARINE KAGIWARA, CPF n° 300.558.638-33.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 09 agosto de 2011 (10:16:21) emitida por Cesar Augusto Sant Ana, Diretor de Secretaria da 15ª Vara do Trabalho, desta Capital, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 02632009720055020015, que a autora move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda.

VALOR: R\$ 28.476,08 (vinte e oito mil, quatrocentos e

*Continua na ficha 007*

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
21.394

FICHA  
007

São Paulo, 19 de Agosto de 2011

setenta e seis reais e oito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda), Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.18 - 21.394 - São Paulo, 26 de abril de 2012.  
(prenotação nº 648.028 - 19.04.2012).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, com sede na Rua Laplace 140/176, São Paulo/SP.

AUTOR: DESTILACIONES BORDAS CHINCHURRETA S/A, com sede em Servilha, Espanha, na Rua Carreyera de Carmona, 30.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 30 de março de 2012, assinada digitalmente por Sueli Maria Iginio Silva Franzin por ordem da MMª Juíza de Direito Drª Regina de Oliveira Marques, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Monitória - Espécie de Títulos de Crédito - processo nº 0175707-69.2006.8.26.0002, que a autor move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda, já qualificada.

VALOR: R\$ 55.298,43 (cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos). A penhora recaz também sobre o imóvel da matrícula nº 103.237 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.19 - 21.394 - São Paulo, 27 de setembro de 2013.  
(prenotação nº 687.572 - 24/09/2013).

Por Mandado passado em 06 de setembro de 2013, assinado

Continua no Verso

MATRÍCULA

21.394

FICHA

007

VERSO

pelo Juiz de Direito, Dr Caio Marcelo Mendes de Oliveira, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos de ação Falência processo nº 0000181-75-2012.8.26.0100, é feita esta averbação para constar que em virtude da falência da empresa SP FARM LTDA, foi determinado a ARRECADAÇÃO do imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 103.237 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.20 - 21.394 - São Paulo, 5 de março de 2014.

(prenotação nº. 699.738 - 25/02/2014).

Por Mandado nº 00056/2014 passado em 04 de fevereiro de 2014, assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem da MMª. Juíza da 15ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos da ação Trabalhista - processo nº 02632009720055020015 (02632200501502009), verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 10 de janeiro de 2014, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.17 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

#MD5:B488126D0616F4D81ED4065F6EC210C5#

matrícula  
103.237

ficha  
01

São Paulo, 25 de novembro de 1986

IMÓVEL: - Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua .. Martin Francisco nº 166, no Brooklin Paulista, 30ª Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno 9,00 metros de frente para a citada rua, igual largura nos fundos, por 30,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados com a área de 270,00 metros-quadrados, confinando atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 160, do lado esquerdo com o prédio nº 176, ambos da mesma rua Martin Francisco, e nos fundos com propriedade de Pedro Avides Naha, com o qual.. antes também confina nos dois lados. Contribuinte nº..... 086.374.0003-5.

PROPRIETÁRIO: - FRITZ KELLERMANN, alemão, viúvo, do comércio, - RG nº 246.954-SP, inscrito no CPF nº 022.805.588-15, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Laplace nº 166.

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 187.249 no 11º Registro O Escrivente Habilitado, *[assinatura]* ( José Odival Figueiredo Malheiros ). O Oficial *[assinatura]*

-----  
AV. 1 - 103.237: - São Paulo, 25 de novembro de 1986.  
Dos Recibos de Imposto de 1979 e 1986, expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Martin-Francisco denomina-se atualmente Rua Laplace. O Escrivente Habilitado, *[assinatura]* ( José Odival Figueiredo Malheiros ). O Oficial *[assinatura]*

-----  
R. 2 - 103.237: - São Paulo, 25 de novembro de 1986.  
TRANSMITENTE: - FRITZ KELLERMANN, viúvo, já qualificado como-proprietário.  
ADQUIRENTE: - GALFER -GALPÕES DE FERRO LTDA, sediada na Cidade de Diadema, neste Estado, à Rua Jacui nº475, inscrita no..

matrícula  
103.237

ficha  
01

verso

CGC/MF nº 47.895.404.0001-54.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de novembro de 1986, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, livro 127, fls.233vº.

VALOR: - CZ\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil ... cruzados). O Escrevente Habilitado,.....

*Jose Odival Figueiredo Malheiros*  
O Oficial, *[assinatura]*

R. 03 - 103.237 - São Paulo, 12 de Fevereiro de 1990.

TRANSMITENTE: GALFER GALPÕES DE FERRO LTDA., com sede na Cidade de Diadema, neste Estado, à Rua Jacui, nº 475, CGC nº..... 47.895.404/0001-54. (CND do IAPAS nº 486642, Série "B", emitida em 19 de janeiro de 1990, pela R.F. em Santo Amaro, desta Capital, mencionada no título).

ADQUIRENTE: ANTONIO PALLADINO, produtor fonográfico, casado - pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - nº 6.515/77, com MARLY CORREIA PALOMINO, do lar, ambos brasileiros, RG nºs 2.484.462-SP e 2.304.277-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 395.868.208-15, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida Caxingui, nº 283, aptº 52,... Butantã.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de janeiro de 1990, de notas do Tabelião por Lei do 30º Subdistrito-Ibirapuera desta Capital, Livro 161, fls. 129vº.

VALOR: NCZ\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzados novos). O Escrevente habilitado *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
002

São Paulo, 28 de Setembro de 2001

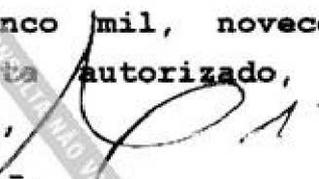
R.04 - 103.237 - São Paulo, 28 de Setembro de 2.001.

TRANSMITENTE: O espólio de MARLY CORREIA PALOMINO, (CPF nº 395.868.208-15), falecida em 15 de junho de 1997, que fôra casada em segundas núpcias pelo regime de comunhão parcial de bens, com ANTONIO PALLADINO, desde 02 de setembro de 1978.

ADQUIRENTE: ANTONIO PALLADINO, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº 2.484.462, CPF/MF nº 395.868.208-15 (em comum), residente e domiciliado nesta Capital à Avenida Caxingui, nº 283, aptº 52, Butantã.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 05 de novembro de 1998.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação, passada em 03 de março de 1999, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional XI - Pinheiros, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 1162/97.

VALOR: R\$105.925,00 (cento e cinco mil, novecentos e vinte e cinco reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, 

R.05 - 103.237 - São Paulo, 05 de abril de 2005.

TRANSMITENTE: ANTONIO PALADINO, brasileiro, viúvo, empresário, RG nº 2.484.462-SSP/SP, CPF nº 395.868.208-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Caxingui nº 283, apto 52, Butantã.

ADQUIRENTE: SP FARMA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Laplace nº 140, 148, 160, 166, 176 e 178, CNPJ/MF nº 65.512.832/0001-02.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de março de 2005, do 13º

Continua no Verso

MATRÍCULA

103.237

FICHA

002

VERSO

Tabulação de Notas desta Capital, Livro 3528, Folhas 291.  
VALOR: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). O  
Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (José  
Odival Figueiredo Malheirós). O Oficial Substituto,  
\_\_\_\_\_  
(Nelson Amoroso).

.....  
Av.06 - 103.237 - São Paulo, 26 de abril de 2006.

Por instrumento particular de 27 de janeiro de 2006, a  
proprietária SP FARMA LTDA. com sede nesta Capital na Rua  
Laplace n° 166, CNPJ/MF n° 65.512.832/0001-02, em garantia  
da locação do imóvel situado na Rua Guilherme Asbahr Neto  
n° 510 - Chácara Monte Alegre, nesta Capital, firmado pelo  
mesmo instrumento com prazo de vigência de 48 meses, com  
início em 27 de janeiro de 2006 e término em 27 de janeiro  
de 2010, aluguel mensal de R\$7.500,00, figurando como  
locadora EDIVALDO DE ANGELO, brasileiro, casado, corretor  
de imóveis, RG n° 4.642.220-SSP/SP, CPF/MF n°  
269.405.078-68, com endereço em São Bernardo do Campo,  
neste Estado, na Rua Dante Carraro n° 9 - Vila Duzzi, e  
como locatária SP FARMA LTDA., já qualificada, deu em  
caução o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo  
38, parágrafo 1° da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado,  
\_\_\_\_\_  
(Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  
\_\_\_\_\_  
(Nelson Amoroso).

R.07 - 103.237 - São Paulo, 25 de abril de 2007.

(prenotação n° 519.460 - 23/04/2007)

RÉUS: SP FARMA LTDA., CNPJ. n° 065.512.832/0001-32  
GILBERTO DOS SANTOS, CPF. n° 111.583.718-45 e LUCIANA

Continua na ficha 003

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 27/02/2015 15:31:09

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

103.237

FICHA

003

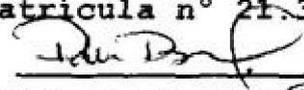
São Paulo, 25 de Abril de 2007

ZERWES TREMBLAY, CPF. nº 163.125.988-10, ambos com endereço nesta Capital na Avenida Mascote nº 1158, apto.213/214.

AUTORES: ALEXANDRE HUSNI, RG. nº 2.679.706-SSP/SP, CPF. nº 076.064.278-87, com endereço nesta Capital na Rua Canadá nº 390; e BANCO SANTANDER BRASIL S/A., CNPJ/MF. nº 61.472.676/0001-42, com sede nesta Capital na Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 02 de março de 2007 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução - processo nº 002.06.134509-0 - C.1389/06, que os autores move contra os réus.

VALOR: R\$ 1.247.669,79 (um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e nove centavos) em maio de 2006. A penhora também abrange o imóvel da matrícula nº 21.394 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 103.237 - São Paulo, 04 de maio de 2007.

(prenotação nº 519.721 - 26/04/2007)

RÉU: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, com sede nesta Capital na Rua Laplace nº 140 - Campo Belo.

AUTOR: MARCIO ROBERTO DUBOVICKI, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 23.861.782-8, CPF. nº 146.842.638-94, CTPS nº 74.064, série 0121-SP, residente e domiciliado nesta Capital na Rua João Acácio de Almeida nº 63 - Centro.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 00468 passado em 22 de março

Continua no Verso

MATRÍCULA

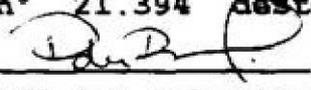
103.237

FICHA

003

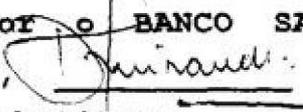
VERSO

de 2007 subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria Reinaldo Silva Varea por ordem da MMª. Juíza da 72ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, e Auto de Arresto datado de 26 de abril de 2007, extraído dos respectivos autos da ação Cautelar de Arresto - processo nº 01241-2006-072-02-00-2, que o autor move contra o réu.

VALOR: R\$ 226.994,26 (duzentos e vinte e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e vinte e seis centavos). A penhora também abrange o imóvel da matrícula nº 21.394 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.09 - 103.237 - São Paulo, 06 de agosto de 2007.

(prenotação nº 524.791 - 26/07/2007)

Por certidão passada em 04 de junho de 2007 subscrita e assinada pela Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 002.06.134509-0 - C.1389/09, é feita esta averbação para ficar constando que foi determinada a retificação do R.07 desta matrícula para excluir o nome do autor ALEXANDRE HUSNI da referida ação, permanecendo apenas como autor o BANCO SANTANDER BRASIL S/A. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 103.237 - São Paulo, 16 de agosto de 2007.

(prenotação nº 525.433 - 07/08/2007)

Por Mandado nº 00965/2007 passado em 04 de julho de 2007

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
004

São Paulo, 16 de Agosto de 2007

subscrito e assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM. Juiz da 72ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Cautelar de Arresto - processo nº 01241-200-072-02-00-2, foi determinado o cancelamento do arresto objeto do R.08 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.11 - 103.237 - São Paulo, 23 de janeiro de 2008.

(prenotação nº 535.089 - 14/01/2008)

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ nº 65.512.832/0001-32, situada nesta Capital na Rua Laplace nºs 140, 154, 160, 166, 176 e 178.

AUTORA: MARIA LÚCIA CORDEIRO, brasileira, solteira, auxiliar de produção, RG. nº 222063968, CPF. nº 166.240.478-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Tomás Teixeira nº 743.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 5366/2007 e Mandado nº 01779/2007 datados de 14 de dezembro de 2007, assinado pelo MM. Juiz Doutor José de Barros Vieira Neto da 78ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraídos dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 00840-2006-078-02-00-7, que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário SP Farma Ltda.

VALOR: R\$ 7.473,25 (sete mil, quatrocentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos) atualizada até 31/10/2007. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Continua no Verso

MATRÍCULA

103.237

FICHA

004

VERSO

(Nelson Amoroso).

Av.12 - 103.237 - São Paulo, 14 de julho de 2008.

(prenotação n° 545.505 - 02/07/2008)

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. n° 65.512.832/0001-32, estabelecida nesta Capital na Rua Laplace n° 140/148 - Campo Belo.

AUTOR: JOSÉ MARIA CORREA DE PAULA, brasileiro, comerciário, casado, nascido em 23 de abril de 1956, RG. n° 582.818-0-SSP/SP, residente nesta Capital na Rua Barão do Triunfo n° 209 - Brooklin.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 20 de junho de 2008 subscrita e assinada pelo Diretor de Secretaria da 53ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo n° 880/2006, que o autor move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 18.878,25 (dezoito mil, oitocentos e setenta e oito reais e vinte e cinco centavos) atualizado até 01/11/2006. A Escrevente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto; Nelson Amoroso.

Av.13 - 103.237 - São Paulo, 07 de julho de 2009.

(prenotação n° 569.589 - 03/07/2009).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. n° 65.512.832/0001-32, estabelecida nesta Capital à rua Laplace, 140, Brooklin Paulista.

AUTORA: MIRIAM HATSUMI TAKAHASHI NAKATATE, brasileira,

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
005

São Paulo, 07 de Julho de 2009

nascida em 15/04/1973, assistente de marketing sênior, RG. n° 22.646.980-3, CPF. n° 162.022.158-60, casada em regime de comunhão parcial de bens com EDUARDO NAKATATE, RG. n° 19.385.654-2, CPF n° 195.873.308-38, residente e domiciliada nesta Capital à rua Ruben de Souza, 256, Vila Inglesa.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 958/2008 passada em 18 de dezembro de 2008, assinado pela Diretora de Secretaria da 73ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo n° 00437-2007-073-02-007, que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.14 - 103.237 - São Paulo, 18 de agosto de 2009.

(prenotação n° 572.428 - 11/08/2009).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. n° 65.512.832/0001-32, estabelecida à rua Laplace, 140/148, Campo Belo, nesta Capital.

AUTOR: JAKSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 04/10/1980, RG. n° 18.178.841, CPF. n° 021.988.368-82, residente nesta Capital à Rua Felix Carvalho, 147, Jardim Ipê.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 17 de julho de 2009, assinada pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do

Continua no Verso

MATRÍCULA

103.237

FICHA

005

VERSO

Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 1017/06, que o autor move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). A Escrevente autorizada, *Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.15 - 103.237 - São Paulo, 25 de fevereiro de 2010.  
(prenotação nº 586.419 - 17/02/2010).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, com sede nesta Capital, na rua Laplace nº 140, 148, 160, 166, 176 e 178 - Campo Belo.

AUTORA: ANA ROSA FAJARDO MARINHEIRO, brasileira, solteira, comerciária, RG. nº 17.323.989, CPF. nº 134.745.738-02, residente e domiciliada nesta Capital à rua Dr. Luis Augusto Pereira de Queirós nº 184, apto. 12 - Jardim da Saúde.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 06 de novembro de 2009, assinada por Maria Aparecida Rosa Vargas, Diretora de Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 01061200606302000, que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 21.699,07 (vinte e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e sete centavos), atualizados até 01/04/2007. A Escrevente autorizada, *Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
006

São Paulo, 25 de Fevereiro de 2010

(Nelson Amoroso).

Av.16 - 103.237 - São Paulo, 14 de dezembro de 2010.

(prenotação nº 608.170 - 01.12.2010)

Por Ofício nº1501/2010 passado em 24 de novembro de 2010, assinado pela MMª Juíza do Trabalho Drª Ana Lucia de Oliveira, da 3ª Vara da Justiça de Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 01017002420065020003 (01017200600302006), verifica-se que nos termos da r.sentença proferida em 12 de novembro de 2010, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.14 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.17 - 103.237 - São Paulo, 04 de janeiro de 2011.

(prenotação nº 609.807 - 20.12.10).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, rua Laplace nº 140, 148, 160, 166, 176 e 178 - Brooklin Paulista, nesta Capital.

AUTOR: VICTOR MARIZ TAVEIRA, Rua Domingos Ferreira, 33, Copacaba, Rio de Janeiro-RJ, RG n 12.184.847-7-RJ, brasileiro.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 23 de novembro de 2010, assinada por Marcia Cristina da Silva Jordao Gomes, da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA

103.237

FICHA

006

VERSO

Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil - processo n° 0258442-57.2009.8.26.0002, que a autor move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda, já qualificada.

VALOR: R\$ 843.578,84 (oitocentos e quarenta e três mil, quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 21.394 deste Regsitro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.18 - 103.237 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2011.  
(prenotação n° 613.564 - 14/02/2011).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. n° 55.512.832/0001-32.

AUTOR: JEAN PAULO MONTEIRO, CPF. n° 183.089.608-39.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 11 de fevereiro de 2011 (16:08:14) emitida por Maria Silvia de Souza Machado, Diretora de Secretaria da 42ª Vara do Trabalho - 2ª Região desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 01390200604202000 que o autor move contra a ré, sendo nomeado depositário Gilberto dos Santos.

VALOR: R\$ 11.362,16 (onze mil, trezentos e sessenta e dois reais e dezesseis centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.19 - 103.237 - São Paulo, 02 de abril de 2012.

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
007

São Paulo, 02 de Abril de 2012

(prenotação nº 645.817 - 26.03.2012)

RÉ: SP FARMA LTDA, CNPJ nº 65.512.832/0001-32.

AUTORA: FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 23 de março de 2012 (16:04:02) emitida por Iraci Bueno Claro, Escrevente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, do Foro Vergueiro, do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 895159862, que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário SP FARMA LTDA.

VALOR: R\$ 1.916.455,27 (Hum milhão, novecentos e dezesseis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

Av.20 - 103.237 - São Paulo, 26 de abril de 2012.

(prenotação nº 648.028 - 19.04.2012).

RÉ: SP FARMA LTDA., CNPJ. nº 65.512.832/0001-32, com sede na Rua Laplace 140/176, São Paulo/SP.

AUTOR: DESTILACIONES BORDAS CHINCHURRETA S/A, com sede em Servilha, Espanha, na Rua Carreyera de Carmona, 30.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 30 de março de 2012, assinada digitalmente por Sueli Maria Iginio Silva Franzin por ordem da MMª Juíza de Direito Drª Regina de Oliveira

Continua no Verso

MATRÍCULA

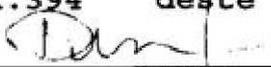
103.237

FICHA

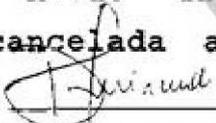
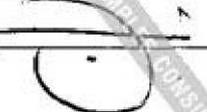
007

VERSO

Marques, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Monitoria - Espécie de Títulos de Crédito - processo nº 0175707-69.2006.8.26.0002, que a autor move contra a ré, sendo nomeada depositária SP Farma Ltda, já qualificada.

VALOR: R\$ 55.298,43 (cinquenta e cinco mil, duzentos e noventa e oito reais e quarenta e três centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 21.394 deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.21 - 103.237 - São Paulo, 27 de junho de 2012.  
(prenotação nº 652.217 - 13.06.2012).

Por Mandado nº 00619/2012 passado em 21 de maio de 2012, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MMº Juiz da 73ª Vara da Justiça de Trabalho - 2ª Região, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 00437007820075020073 (00437200707302007), verifica-se que nos termos do V.Acordão de 26 de outubro de 2009, e da r.decisão proferida em 30 de março de 2012, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.13 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.22 - 103.237 - São Paulo, 27 de setembro de 2013.

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

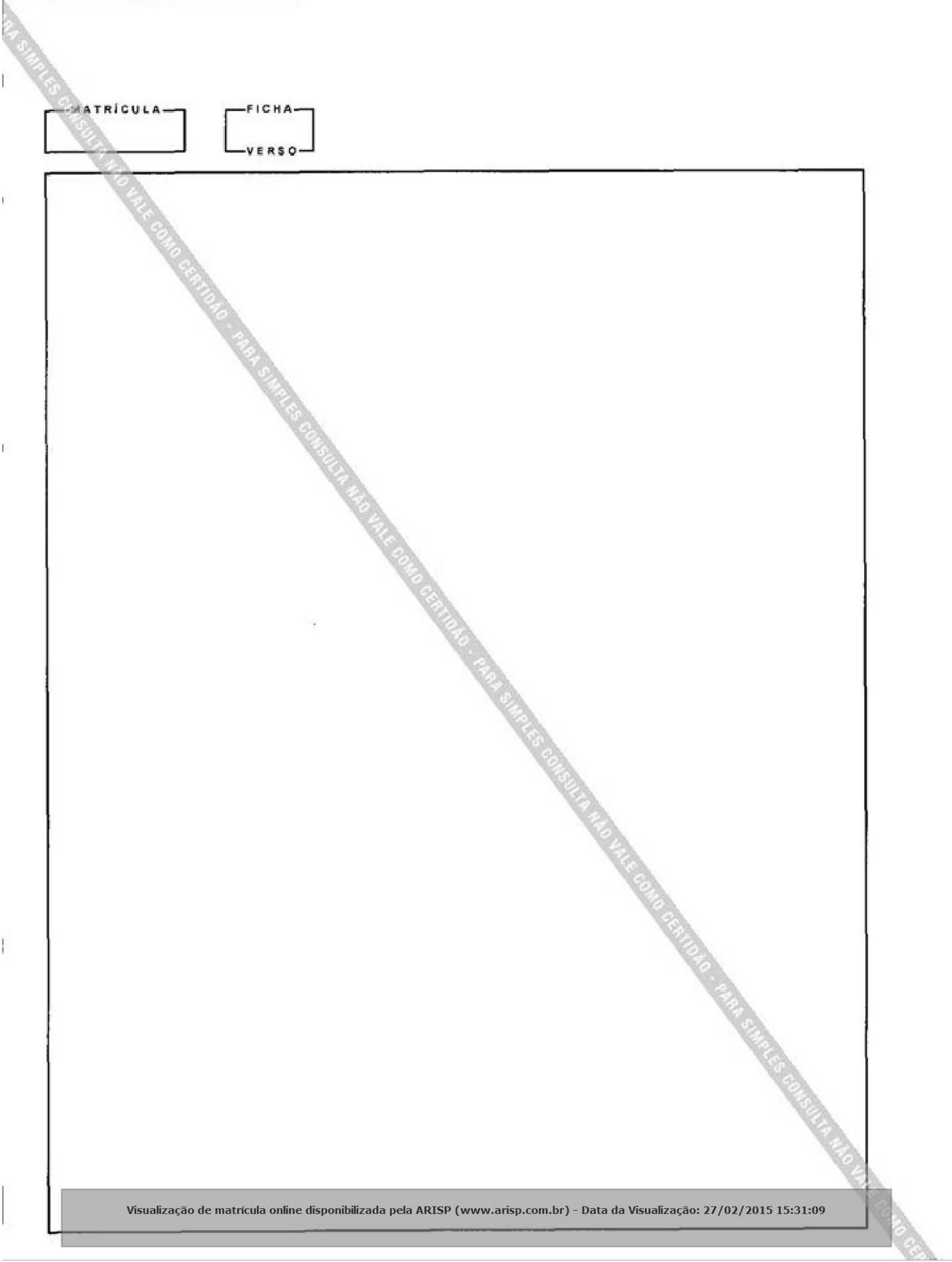
MATRÍCULA  
103.237

FICHA  
008

São Paulo, 27 de Setembro de 2013

(prenotação nº 687.572 - 24/09/2013).

Por Mandado passado em 06 de setembro de 2013, assinado pelo Juiz de Direito, Dr Caio Marcelo Mendes de Oliveira, da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos de ação Falência processo nº 0000181-75-2012.8.26.0100, é feita esta averbação para constar que em virtude da falência da empresa SP FARM LTDA, foi determinado a ARRECADAÇÃO do imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 21.394 deste Registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).



MATRÍCULA

FICHA  
VERSO