



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA -20.219- FÓLHA -1- LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por apartamento nº 119 (cento e dezenove) do 1º andar do bloco B-3 do CONJUNTO RESIDENCIAL BANDEIRANTES, nesta Capital, situado à rua Engenheiro Roberto Mange, 983, composto de sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro social, área de serviço e - banheiro de empregada, confrontando-se: Norte, com o apartamento nº 120; Sul, com o apartamento nº 120 do bloco B-2 Leste, com o apartamento nº 118 e Oeste, com a rua Engenheiro Roberto Mange, com a área privativa de 55,945 metros quadrados, área comum de 30,203 metros quadrados, área total de 86,148 metros quadrados, quota de terreno de 41,667 metros quadrados e fração ideal de 0,9259% do lote de terreno determinado pela letra "C" do bairro AMAMBAI, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 50,00 metros com a rua Engenheiro Roberto Mange; outra frente, 50,00 metros com a rua dos Barbosas; de um lado, 90,00 metros com José Osmar e de outro lado, 90,00 metros com Aparício Dornelas, com a área total de 4.500,00 metros quadrados, com direito a uma vaga para estacionamento de veículo. PROPRIETARIA: - SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjuntos 61/5, inscrita no cgc sob nº 03 707 346/0001-12. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 1/16.062, livro 02, em maior porção e condomínio registrado sob nº 6/16.062, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 23 de dezembro de 1982. Oficial *Gilka Martins*

'Gilka Martins'

Av.09/20.219 - Campo Grande, 11 de dezembro de 1997. O imóvel objeto desta matrícula, faz frente para a Rua dos Barbosas, 1.040, consoante Certidão de Numeração e Logradouros nº 147/97, expedida pela Municipalidade

Continuação no Verso

MATRÍCULA
20.219

FÓLHA
01
VERSO

local, em 18.11.97 e Requerimento datado de 24.11.97,
arquivados neste Cartório. Oficial *Julia Matar*

Continua na ficha

N^o 1A

IMÓVEL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fls.

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-20.219-

FÓLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 3/20.219 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1982. TRANSMITENTE: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1354, conjuntos 61/5 inscrita no cgc sob nº 03 707 346/0001-12. ADQUIRENTE: AVELINA GONÇALVES RABELLO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residente nesta Capital, à rua Paissandu, 962, bairro Amambai, portadora do cic número 140 790 201-63. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: - Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.82. Imposto de transmissão guia nº 1170336. VALOR: CR\$ 6.666.375,00 (seis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, trezentos e setenta e cinco cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 5/20.219 - Campo Grande, 25 de Setembro de 1.986. TRANSMITENTE: AVELINA GONÇALVES RABELLO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residente nesta Capital, à rua Paissandu, s/nº, Bairro Amambai, portadora do cic. nº.. 140 790 201 63. ADQUIRENTE: IDELESVITA DE OLIVEIRA OCÁRIS, brasileira, do lar, e seu marido BENJAMIN ROJAS OCÁRIS, paraguaio, agrônomo, ambos casados. residentes neste Capital, portadores do cic.nº 045 145 561 49. TITULO: Compra e venda FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei - 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 04.08.86- Imposto de transmissão guia nº 218542/43. VALOR: Cz\$ 219.147,07 (duzentos e dezenove mil, cento e quarenta e sete cruzados e sete centavos). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no Verso

MATRÍCULA
20.219

FÓLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO

R.08/20.219 - Campo Grande, 20 de outubro de 1997.
TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE BENJAMIN ROJAS OCARIS**, CPF sob n° 045.145.561-49, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **MANOEL MAGNO DE LIMA**, CI RG n° 2.594.384-4-SSP/SP, CPF n° 183.419.138-60, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com **BELARMINA NOVAES DE LIMA**, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua dos Barbosas, n° 1.040, Bloco B-3, apartamento n° 119. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 6° Ofício desta Capital, livro E-128, folhas 241/242, em 01.09.97. Imposto de Transmissão DAM n° 10.484. VALOR: R\$ 21.500,00 (vinte e um mil quinhentos reais). Oficial *gull Mathus*

Av.10/20.219 - Campo Grande, 11 de dezembro de 1997. O número correto do CPF do Adquirente no registro n° 08, supra, é 520.256.758-87, consoante Carteira de Identidade n° 2.594.384-4, expedida pela SSP/SP e Requerimento datado de 24.11.97, arquivados neste Cartório. Oficial *gull Mathus*

R. 11 - Campo Grande, 23 de dezembro de 2003.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MANOEL MAGNO DE LIMA**, CPF n° 520.256.758-87, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **BELARMINA NOVAES DE LIMA**, viúva, já qualificada. TÍTULO: Meação. Imposto de Transmissão DAEMS n° 420.176.565-13. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos n. 001.03.105041-8, de Arrolamento, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Sucessões desta Comarca, Dr. Fernando Mauro Moreira Marinho, em 25.09.03. VALOR: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Emolumentos: R\$

Cont. na fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
20.219

FOLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. 130,01; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial *martins*

Continua na ficha

nº 13

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA -20.219- FOLHA 1-B LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av. 1/20.219 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1982. Conforme registro nº 3/16.062, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matrícula supra foi hipotecado em primeiro grau a Caixa Economica Federal (CEF), pelo valor de CR\$ 309.847.500,00 equivalentes a 250.000,0000 UPC. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 2/20.219 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1982. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autorização contida no instrumento particular, datado de 22.12.82, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 4/20.219 - Campo Grande, 23 de dezembro de 1982. DEVEDORA: AVELINA GONÇALVES RABELLO, brasileira, solteira, maior auxiliar de enfermagem, residente nesta Capital, à rua Pais sandu, 962, bairro Amambai, portador do cic número 140 790 201-63. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasilia, DF, Agencia nesta Capital, inscrita no - cgc sob nº 00 360 305/0017-71. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.82. VALOR: CR\$ 5.996.375,00 (cinco milhões novecentos e noventa e seis mil, trezentos e setenta e cinco cruzeiros) equivalentes a 2.500,00000 UPC, pagáveis por meio de 192 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 9,8% ao ano, sendo de CR\$ 82.452,03 o valor da primeira prestação que se vencerá no dia 22.01.83.-
Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

MATRÍCULA
-20.219-

FOLHA
1-B
VERSO

5
D
N
O

Av. 6/20.219 - Campo Grande, 25 de Setembro de 1.986. Por instrumento particular amparado pela Lei 4.308/64 assinado pelas partes nesta Capital, em 04.08.86, arquivado neste Cartório, os adquirentes no registro nº 05, folhas 1-A retro, assumiram e sub-rogaram-se na dívida objeto da hipoteca registrada sob nº 04, retro, que após amortizações e atualizações é de Cz\$ 219.147,07 (duzentos e dezenove mil, cento e quarenta e sete cruzados e sete centavos), o número de prestações restantes de 149, o valor da primeira prestação de Cz\$ 1.598,27, que se venceu em 22.08.86, ratificados os demais termos do citado registro. Oficial *gilk*
Martins (Gilka Martins)

Av.07/20.219 - Campo Grande, 03 de dezembro de 1996. Ficam cancelados o registro nº 04, retro e averbação nº 06, supra, em virtude de autorização da Credora contida em Ofício PV/BARÃO/MS B nº 293/96, datado de 11.11.96, arquivado neste Cartório. Oficial *gilk*

Continua na ficha
Nº 3 F

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIC

Cont. na fis.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

20.219

Continuação da Ficha 02

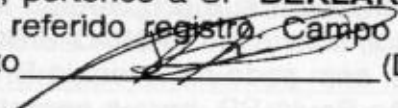
FOLHA

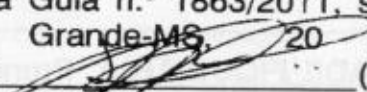
03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-12 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, para fazer constar que por um lapso deixou de constar no Av-10 que o número do CPF, constante no R-08, qual seja, 183.419.138-60, pertence a Sr^a **BERLARMINA NOVAES DE LIMA**, e não como constou no referido registro. Campo Grande-MS, 20 de agosto de 2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam).***.

R-13 - ADJUDICAÇÃO: Prenotação nº 245.734 de 01/08/2012. Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 25/05/2012, extraída dos autos nº 0055946-95.2010.8.12.0001, de Arrolamento Comum, por ordem do M.M. Juiz de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Drº Aldo Ferreira da Silva Júnior, o imóvel objeto desta matrícula foi Adjudicado por **MÁRCIA NOVAES LIMA**, brasileira, divorciada, funcionária pública, portadora do RG nº 5063376809 SSP/RS, inscrita no CPF nº 370.276.890-49, residente e domiciliada na Rua Arnaldo Pereira Bueno, nº 425, Bairro Kennedy, Vacaria-RS. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 70.000,00. ITCD recolhido através da Guia n.º 1863/2011, sobre o valor de avaliação de R\$70.000,00 Campo Grande-MS, 20 de agosto de 2012. Oficial Substituto  (Dermeval Aparecido Pereira Poussam). Emolumentos: R\$ 203,00; Funjecc 3%: R\$ 6,09, Funjecc 10%: R\$ 20,30. Selo digital: ADK66749-051.***.

R-14 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 247.201 de 04/09/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/08/2012, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 179/180, do Livro nº 355, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALAIR LUZ ALVES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº 001.204.120 SSP/MS, inscrita no CPF nº 073.768.041-53, residente e domiciliada na Rua Maracajú, nº 887, Centro, Campo Grande-MS por compra feita a **MÁRCIA NOVAES LIMA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nas condições constantes da referida Escritura. ITBI pago através da DAM nº 216891/12-06. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **0571002127-0**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 1.128,00; Funjecc 3%: R\$ 33,84, Funjecc 10%: R\$ 112,80. Selo digital: ADP46446-318. O Oficial:  ***.

R-15 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 276.496 de 30/07/2014.

Continua na ficha 03 V

MATRÍCULA

20.219

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 000006746, emitida em 18/07/2014, na cidade de São Paulo-SP, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante ALAIR LUZ ALVES, já qualificada, ao credor fiduciário, **BANCO BMG S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 61.186.680/0001-74, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 9º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, para a garantia ao crédito que este concedeu no valor de R\$ 42.702,81 (quarenta e dois mil, setecentos e dois reais e oitenta e um centavos), a serem pagos em 180 (cento e oitenta) parcelas de R\$ 608,73, vencendo-se a primeira parcela em 18/09/2014 e a última em 18/08/2029, com juros à taxa de 1,10% ao mês e efetiva de 14,0286% ao ano. Custo Efetivo Total mensal de 1,59 e anual de 19,03. Sistema de amortização: Tabela PRICE. Índice de reajuste mensal das parcelas (amortização + juros) / saldo devedor: IGP-M. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 133.000,00. Campo Grande-MS, 31 de julho de 2014. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 3%: R\$21,69; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92. Selo digital: AHR86527-570. O Oficial

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 333.433 de 25/07/2017. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/07/2017, para constar que realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, **ALAIR LUZ ALVES**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 10/07/2017 por esta Serventia nos autos de intimação nº 9.589 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia nº 233597/17-12, sobre o valor de avaliação de R\$ 133.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credor fiduciário, **BANCO BMG S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-15** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **5710021270**. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AOJ03609-689. O Oficial

AV-17 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 340.142 de 20/11/2017. Procede-se à

Continua na Ficha 04 F



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampgrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

20.219

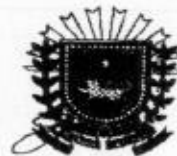
Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Belo Horizonte - MG, aos 31/10/2017, instruído com ao Autos de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 11/09/2017 e 20/09/2017, ambos na cidade de Belo Horizonte-MG, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Dilson Marcos Moreira, para constar que **BANCO BMG S.A**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 22 de novembro de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AOY00101-061. O Oficial _____ .***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **20219** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº224.260. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABH83123-315-NOR - Valor: R\$1,50.
Consulte em: www.tjms.ms.br, ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 29 de janeiro de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Glaucia Jimena de Oliveira
Autorizado Conforme
Portaria 06/2018

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

