

129.217

1

Em 15 de junho de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 33, do tipo "E", localizado no 3º andar do EDIFÍCIO SÍRIUS (Bloco D), parte integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO EXUBERANCE RESIDENCIAL CLUB, com acesso pelo nº 1.477 da AVENIDA WINSTON CHURCHILL; composto de três dormitórios, sendo um do tipo suíte, sala, sacada, banheiro social, cozinha e área de serviço; com área real privativa de 70,375m², área real comum de divisão não proporcional de 10,010m², correspondente à guarda de um veículo de passeio pequeno porte, padrão nacional, em local indeterminado, na garagem coletiva do subslo, com auxílio de manobrista, área real comum de divisão proporcional de 38,018m², encerrando a área real total de 118,403m² e fração ideal sobre o terreno e demais coisas comuns de 0,44760%. A unidade confronta, de quem da Avenida Winston Churchill olha para o edifício, pela frente, com o hall social do andar, poço do elevador e espaço aéreo sobre áreas do condomínio; pelo lado direito, com apartamentos de final 4; e, pelo lado esquerdo e pelos fundos, com espaço aéreo sobre áreas do condomínio. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 5.200,00m², localizado na Avenida Winston Churchill.

CADASTRO MUNICIPAL: 009.082.058.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: EXUBERANCE INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.258.801/0001-05, com sede na Avenida Jabaquara, nº 2.049, Conjunto 73, Jabaquara, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 107.628, aberta em 09 de novembro de 2006, onde a Instituição Parcial de Condomínio acha-se registrada sob o nº 12, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


LILIAN MORASSI DA FONSECA

Av.1, em 15 de junho de 2012.

Conforme Registro nº 7 de 04 de março de 2010, feito na matrícula nº 107.628 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária EXUBERANCE INCORPORADORA LTDA., anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do empreendimento CONDOMÍNIO EXUBERANCE RESIDENCIAL CLUB ao BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$9.124.500,00.

Continua no Verso

matrícula

129.217

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,


LILIAN MORASSI DA FONSECA

AV.2, em 23 de outubro de 2012.

Nos termos do Instrumento Particular assinado aos 02 de outubro de 2012, e tendo em vista os documentos arquivados em microfilme nesta Serventia sob nº 346.242, procedo a presente averbação para constar que o BANCO ITAÚ S/A, teve sua denominação social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.3, em 23 de outubro de 2012.

Nos termos do Instrumento Particular referido na AV.2, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na AV.1, em virtude da autorização concedida pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA