

6º Registro de Imóveis da Capital

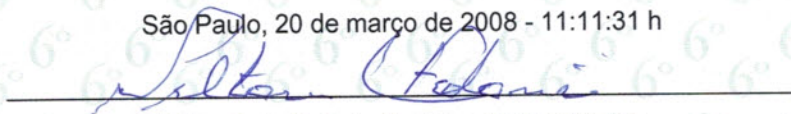
CERTIDÃO extraída nos termos do artigo 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/1973.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 17,76	Estado:	R\$ 5,05
	Cart. Serv.:	R\$ 3,74	Reg Civil:	R\$ 0,94
	Trib. Just.:	R\$ 0,94	TOTAL:	R\$ 28,43

Custas recolhidas por verba.

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 20 de março de 2008 - 11:11:31 h



Nilton Luiz Foloni - Escrevente Autorizado

Esta Certidão contém 2 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 2.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
174.863

ficha
01

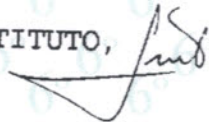
rc São Paulo, 20 de março de 2008

IMÓVEL: O apartamento, tipo "A", nº 93, localizado no 9º andar do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUQUE DE ARAGÃO**, situado na Rua Regino Aragão, nºs 61 e 65, no 18º **SUBDISTRITO-IPIRANGA**, com área privativa real de 62,860m², a área real comum de divisão não proporcional de 10,010m, correspondente ao direito de guardar 1 veículo de passeio de pequeno ou de médio porte na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, com necessidade de manobrista, mais a área real comum de divisão proporcional de 36,648m², encerrando a área real de 109,518m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condômino a fração ideal de 1,41482%. O terreno constituído pelos lotes 7 e 8, e parte do lote 25, todos da quadra C do bairro Moinho Velho, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.100,00m².

PROPRIETÁRIA: M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Travessa Daré, nº 61, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.665.303/0001-24.

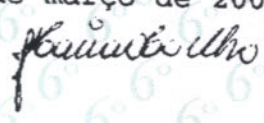
REGISTRO ANTERIOR: R-5/M.75.991 feito em 28 de outubro de 1994, R-2/M.96.571 feito em 20 de março de 1996, R-2/M.124.212 feito em 24 de março de 1995, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 6 na matrícula nº 163.704 em 20 de março de 2008 de março de 2008, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 049.107.0005-6 e 049.107.0006-4 (em área maior).

O SUBSTITUTO,  Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M.174.863 em 20 de março de 2008
PROTOCOLO OFICIAL: N° 418.073
Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 04 de março de 2008, completado com requerimento de mesma data.

 JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA CCELHO
Escritor Autorizado

* * * * *