

MATRÍCULA

80.995

FICHA

01

DENOMINAÇÃO: Fazenda Aralco - Gleba F, município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba/SP.

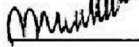
IMÓVEL: Área de terras com 33,8800 ha, denominada Fazenda Aralco, localizada na Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas, zona rural do município de Santo Antônio do Aracanguá, comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas ou confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E, deste, segue confrontando com a Rodovia Elyezer Montengro Magalhães, com o seguinte azimute e distância: 5°45'40" NE e 400,00m até o vértice 2A, deste segue confrontando com João Pedro de Arruda Campos e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 82°58'40"NE e 499,950m até o vértice 05; 17°13'00"SE e 486,300m até o vértice 06; 28°35'00"SW e 350,00m até o vértice 07; deste segue confrontando com Araçatuba Álcool S/A - Aralco, com o seguinte azimute e distância: 67°48'40"NW e 53,820m até o vértice A, deste, segue confrontando com a área de terras de propriedade Luiz Antônio Ferrarezi, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°44'58"NE e 100,00m até o vértice B; 65°51'50"NW e 252,430m até o vértice C; deste, segue confrontando com a área de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aracanguá, com o seguinte azimute e distância: 65°51'50"NW e 252,430m até o vértice E, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ ANTÔNIO FERRAREZI, brasileiro, pecuarista, RG nº 6.100.756-0-SP, CPF nº 362.772.588-34, e sua mulher MARTA MARIA DE CASTRO FERRAREZI, brasileira, do lar, RG nº 7.122.653-9-SP, CPF nº 037.503.518-48, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Avenida Cussy de Almeida Júnior nº 1.480, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-10/M-44.577 feito em 12/06/2001 e matrícula nº 80.994 de 21/01/2011, deste Registro.

(Desmembramento)

INCRA: Código do Imóvel: 000.043.710.717-3; denominação do imóvel: Sítio Três Irmãos; localização: Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas; área total: 36,3000ha; área registrada: 36,3000ha; mód. Fiscal 30,00ha; nº de módulos fiscais 1,2100; f. mín. parc. 2,00ha; declarante: Luiz Antônio Ferrarezi; conforme prova Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2006/2007/2008/2009 expedido em 14/12/2009 e NIRF nº 1.858.776-3

Araçatuba, 21 de janeiro de 2011. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 21 de janeiro de 2011.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 29 de dezembro de 2010, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 494, fls. 357/360, re-ratificada em 14 de janeiro de 2011, nas mesmas notas, livro nº 497, fls. 020/021, LUIZ ANTÔNIO FERRAREZI, brasileiro, pecuarista, RG nº



- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80.995

FICHA

01

VERSO

6.100.756-0-SP, CPF nº 362.772.588-34, e sua mulher **MARTA MARIA DE CASTRO FERRAREZI**, brasileira, do lar, RG nº 7.122.653-9-SP, CPF nº 037.503.518-48, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Avenida Cussy de Almeida Júnior nº 1.480, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a AGRAL S/A - AGRÍCOLA ARACANGUÁ, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45,5, Bairro Generoso, na cidade de Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 03.775.827/0001-65, pelo valor de R\$553.000,00. (Protocolo nº 219.348 de 29/12/2010). REGISTRADO POR: Priscila Saraiva de Oliveira (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-02 em 1º de março de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura datada de 22 de fevereiro de 2011, de notas do 12º Tabelião de São Paulo/SP, livro nº 2835, fls. 181, a proprietária **AGRAL S/A - AGRÍCOLA ARACANGUÁ**, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45,5, em Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 03.775.827/0001-65, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO PINE S.A., com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo/SP, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, para garantia da dívida de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), por meio da Cédula de Crédito Bancário - Mútuo nº 0503/10, firmada em 29 de dezembro de 2010, em que teve como emitente e devedora **ARALCO S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45 + 600, Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 51.086.080/0001-80, com vencimento final em 05 de janeiro de 2015, que será paga por meio de 48 parcelas, sendo que todas essas parcelas serão acrescidas de encargos de 100% da variação do CDI, calculada pela CETIP e divulgada pela ANDIMA, acrescidas de 0,40741% de juros ao mês equivalentes a 5,00% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de São Paulo/SP, e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 220.962 de 25/02/2011). REGISTRADO POR: Fabrizio Crespi (Fabrício Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-03 em 12 de dezembro de 2014.

IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE

Do Ofício datado de 13 de novembro de 2014, pelo Cartório da Vara da Fazenda Pública da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Roberto Casali da Silva, extraído dos autos da ação de Desapropriação por Utilidade Pública/DL 3.365/1941, Processo Digital nº 1007514-03.2014.8.26.0032, movida pelo **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ** contra **AGRAL S/A AGRÍCOLA ARACANGUÁ** e outros, verifica-se que conforme decisão proferida em 30 de setembro de 2014, foi procedida a imissão provisória na posse de parte ideal correspondente a 48.365,44m² ou 4,8365ha. ou 1,9986 alqueires do imóvel desta matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO ARACANGUÁ**, com sede na Rua Dr. Pio Prado nº 285, na cidade de Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 59.764.399/0001-20,

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

80.995

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 01-

pelo valor de R\$133.358,45, com a seguinte descrição: Começa no ponto 1, cravado na intersecção das cercas de divisa com a Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aracanguá e com a Rodovia SP-463 Elyeser Montenegro Magalhães. Daí segue confrontando com a Rodovia SP-463 Elyeser Montenegro Magalhães, no sentido Santo Antônio do Aracanguá a Auriflama, com o rumo 07°36'30" NE, numa distância de 94,17m até o ponto 2; daí deflete à direita e segue com o rumo 65°51'50" SE, e segue numa distância de 504,86m até o ponto 3, confrontando com a área remanescente da Fazenda Aralco IV; daí deflete à direita e segue com o rumo 07°36'30" SW, e segue numa distância de 100,00m até o ponto 4, confrontando com a área remanescente da Fazenda Aralco IV; daí deflete à direita e segue com o rumo 65°51'50" NW, e segue numa distância de 492,49m até o ponto 5, confrontando com a área pertencente à Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aracanguá; daí deflete à direita e segue com o rumo 44°8'40" NW, e segue numa distância de 15,10m até o ponto 1 inicial, confrontando com a área pertencente à Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aracanguá, encerrando a área de 48.365,44m² ou 4,8365ha. ou 1,9986 alqueires, destinada a ampliação da área do Aterro Sanitário, inclusive para depósito de resíduos sólidos, conforme Decreto nº 2.333 de 14 de maio de 2014. (Protocolo n.º 263.119 de 24/11/2014). REGISTRADO POR: *Silvia* (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 24 de fevereiro de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 13 de outubro de 2014 do BANCO PINE S/A, instruído com a notificação feita à devedora fiduciante AGRAL S/A - AGRICOLA ARACANGUA, na data de 16 de junho de 2014, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que a mesma purgasse a mora, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO PINE S/A, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 29º andar, São Paulo/SP, CNPJ n.º 62.144.175/0001-20, pelo valor de R\$1.239.915,77. (Protocolo n.º 257.560 de 09/06/2014). AVERBADO POR: *Rafael* (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

