

de São Paulo

matrícula

64.737

ficha

01

São Paulo, 06 de Janeiro de 19 83

IMÓVEL:- Um terreno, situado a rua Nelson Pinto, antiga rua -  
Um, lote 11, da quadra 0 da Vila Alto Pedroso, no -  
Distrito de São Miguel Paulista; distante 10,00 ms. do canto  
quebrado existente na esquina formada com a rua Dezoito, la-  
do esquerdo de quem saindo desta rua e segue pela referida -  
rua Nelson Pinto em direção à rua Dezenove, medindo 8,00 ms.  
de frente, por 20,00 ms. da frente aos fundos, em ambos os -  
lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja -  
8,00 ms., confrontando pelo lado direito de quem da rua olha  
para o imóvel com o lote 10, pelo lado esquerdo com o lote 12  
e pelos fundos com o lote 2, todos da mesma quadra, encerra-  
do a área total de 160,00 ms<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE:- 112.731.0011-4.

PROPRIETARIO:- JOSE DE CARVALHO FILHO e sua mulher, MARIA ==  
CONCEIÇÃO PESSOA DE CARVALHO, ambos brasilei-  
ros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, -  
antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá,  
neste Estado, na rua São Paulo, s/nº.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 52.848, deste Cartório.

O OFICIAL

mm

Av.1/64.737 - São Paulo, 06 de Janeiro de 1.983.

Os proprietários prometeram vender à ARY RAMOS  
NOGUEIRA, o imóvel em maior área, pelo valor de R\$.500,00, -  
conforme inscrição nº.11.745, livro 4-L, fls.120, deste Car-  
tório.- Disc. Hab. (Juares Barbosa Filho). O Ofi-  
cial,

mm

-continua no verso-

matricula

64.737

ficha

01

verso

R.2/64.737 - São Paulo, 06 de Janeiro de 1.983.

Por Escritura datada de 29 de Maio de 1.982, -- livro nº.185, fls.114, do Tabelião de São Miguel Paulista, - nesta Capital, ARY RAMOS NOGUEIRA, dentista, e sua mulher, - MARIA PERSIDE DE FREITAS NOGUEIRA, farmacêutica, ambos bra-- sileiros, RG. nºs.201.896 e nº.684.913-SP. e CIC.129.236.058 53, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei - nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Gama Cerqueira, nº.674, na qualidade de compromissários-com-- pradores do imóvel em área maior, conforme Inscrição nº11745 constante da Av.1 desta, por indicação de GUILHERMINO MANZEP PE DE MOURA, comerciante, e sua mulher, APARECIDA ASQUINI DE MOURA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs.4.101.590 e 3.859.-- 292-SP. e CPF. nº.067.386.308-59, residentes e domiciliados-- nesta Capital, na rua Antonio Siqueira, nº.152, Parque Cru-- zeiro do Sul e de ARNALDO MANZEPPE DE MOURA, brasileiro, sol-- teiro, maior, vendedor autônomo, RG. nº.3.135.917-SP. e CIC. nº.506.442.208-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio de Siqueira, nº.152-fundos, Parque Cruzeiro do - Sul, cedem e transferem à WAGNER SILVINO DA SILVA, brasilei-- ro, casado com Angelina Moura Silvino, sob o regime da Comu-- nhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos da Es-- critura de Pacto lavrada às fls.171, livro 123, do Tabelião-- de São Miguel Paulista, em 10/01/1980 e registrada sob nº.-- 2.063, no livro nº.3 de Registro Auxiliar, neste Cartório, - do comércio, RG. nº.5.806.099-SP. e CIC. nº.195.622.928-00, - residente e domiciliado nesta Capital, na rua B, nº.5, Jar-- dim Camargo Novo, em Itaim, todos os seus direitos e obriga-- ções decorrentes da mencionada Inscrição, somente com rela-- > ção ao imóvel objeto desta, pelo valor de R\$.250.000,00.- 0 -

-continua ficha 02-

de São Paulo

matrícula  
64.737

ficha  
02

São Paulo, 06 de Janeiro de 19 83

O Esc. Hab. *(Handwritten signature)* (Juarez Barbosa Filho). O Oficial, -  
mm

R.3/64.737 - São Paulo, 06 de Janeiro de 1.983.

Pela mesma Escritura, os proprietários, JOSE DE CARVALHO FILHO e sua mulher, MARIA CONCEIÇÃO PESSOA DE CARVALHO, venderam à WAGNER SILVINO DA SILVA casado com ANGELINA-MOURA SILVINO, o imóvel, pelo valor de R\$.0,80.- O Esc. Hab. -  
*(Handwritten signature)* (Juarez Barbosa Filho). O Oficial,

mm

R.4/64.737 - São Paulo, 18 de abril de 1991

Por escritura datada de 14 de fevereiro de - 1991, livro 364, fls.160 e verso do Cartório de Registro-Civile Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, -- desta Capital, os proprietários WAGNER SILVINO DA SILVA, - já qualificado, e sua mulher ANGELINA MOURA SILVINO, do - lar, RG.6.596.584-SSP/SP, CPF.807.255.388-72, venderam á- ELIEZER MACEDO TURQUETTI, brasileiro, solteiro, maior, -- comerciante, RG.16.913.846-SSP/SP, CPF.111.566.988-55, re- sidente e domiciliado nesta Capital, na Rua Waldemar Urba- ni, nº.86, Vila Alto Pedroso, o imóvel pelo valor de Cr\$. 1.000.000,00.- O Escrevente Habilitado, *(Handwritten signature)* Pro- berto Ferreira). A Escrevente Autorizada, *(Handwritten signature)*

nbj.

R.5/64.737 - São Paulo, 19 de Abril de 1.994.

Por Escritura datada de 14 de Abril de 1.994, - livro nº.391, folhas 159, do Cartório do Registro Civil e - Tabelionato do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capi- tal, o proprietário, ELIEZER MACEDO TURQUETTI, brasileiro, - solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º lugar e sem con -


matrícula

64.737

ficha


02

verso

corrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, à -  
 JAIR UTUARI DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado com ==  
 MEIRE BIAGI UTUARI DA SILVA, professora, brasileira, sob o -  
 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515  
 /77, portadores dos RGs. nºs.13.722.673-SSP/SP e 16.596.769-  
 SSP/SP, inscritos no CPF. nºs.361.587.479-04 e 065.267.008-37  
 residentes e domiciliados na Rua Ana Gertrudes Vieira, nº.08  
 São Miguel Paulista, nesta Capital, para garantia de uma dí-  
 vida no valor de CR\$45.000.000,00 (que corresponde a =====  
 41.507,93 URVs)- Forma de Pagamento: Até o dia 14 de Novem -  
 bro de 1.994, acrescida da variação da URV e juros da Lei.==  
 O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Ben-  
 to) O Escrevente Autorizado,

cab: \_\_\_\_\_

Av.06/64.737 - São Paulo, 17 de março de 1.995.

Por Instrumento Particular datado de 20 de fe-  
 vereiro de 1.995, JAIR UTUARI DA SILVA, e sua mulher MEIRE -  
 BIAGI UTUARI DA SILVA, tendo recebido de seu devedor ELIEZER  
 MACEDO TURQUETTI, a quantia que este lhe devia, nos termos -  
 do Registro Hipotecário nº.05, desta matrícula, deram quita-  
 ção da quantia recebida e autorizaram o cancelamento do refe-  
 rido registro.==O Escrevente Hab.  (Alfredo --  
 Nieblas Lopes) O Esc. Substituto,

cab: \_\_\_\_\_

Av.07/64.737 - São Paulo, 17 de março de 1.995.

Por Escritura datada de 02 de março de 1995, -  
 livro 397, folhas 54, do Cartório do Registro Civil e Tabe-  
 lionato do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, -  
 > é feita esta averbação, para ficar constando que, ELIEZER -  
 (continua na ficha 03)

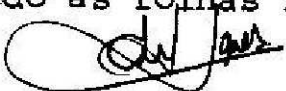
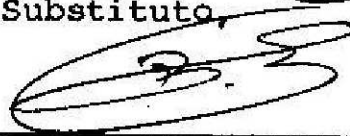
matricula  
64.737

ficha  
03

Capital


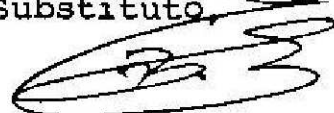
São Paulo, 17 de março

de 1995

MACEDO TURQUETTI contraiu matrimônio com SIRLENE RODRIGUES - RIBEIRO, em 17/12/94, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar SIRLENE RIBEIRO TURQUETTI, como prova a certidão expedida em 17/12/94, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, termo nº.44.592, lavrado às folhas 298, do livro B-149.== O Escrevente Habilitado,  (Alfredo Nieblas Lopes) O Esc. Substituto, 

cab: \_\_\_\_\_

Av.08/64.737 - São Paulo, 17 de março de 1.995.

Pela mesma escritura, Jair Utuari da Silva e sua mulher, autorizaram esta averbação, para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma Casa, que recebeu o nº.419, da Rua Nelson Pinto, como prova a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São Paulo, em 15/02/95, sob nº.046.577/95-5, com 180,00m2. de área construída, a qual foi apresentada a CND.nº.584.021-Série F, expedida pelo INSS aos 10/03/1.995, que fica arquivada neste Cartório.== O Escrevente Hab.  (Alfredo Nieblas Lopes) O Esc. Substituto, 

cab: \_\_\_\_\_

R.9/64.737 - São Paulo, 17 de março de 1.995.

Por Escritura datada de 02 de março de 1.995, - livro 397, folhas 54, do Cartório do Registro Civil e Tabelação do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, - o proprietário,, ELIEZER MACEDO TURQUETTI, comerciante, assistido de sua mulher SIRLENE RIBEIRO TURQUETTI, técnica em enfermagem, ambos brasileiros, casados no regime da comu --

(continua no verso)

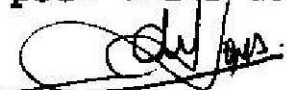
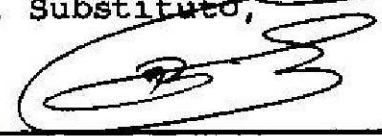
matrícula

64.737

ficha

03

verso

ção parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portado -  
res dos RGs. nºs.16.913.846 e 19.275.381, expedidas pelo SSP/  
SP, e inscritos no CPF.nº.111.566.988-55, residentes e domi-  
ciliados nesta Capital, na Rua Waldemar Urbani, nº.86, Vila-  
Alto Pedroso, São Miguel Paulista, vendeu à JAIR UTUARI DA -  
SILVA, comerciante, casado com MEIRE BIAGI UTUARI DA SILVA, -  
professora, sob o regime da comunhão parcial de bens, após a  
lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores dos RGs. nºs. --  
13.722.673-SSP/SP e 16.596.769-SSP/SP, e inscritos no CPF.nºs  
361.587.479-04 e 065.267.008-37, residentes e domiciliados -  
no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, na Rua -  
Ana Gertrudes Vieira, nº.08, o imóvel, pelo valor de R\$ ====  
20.000,00.== O Escrevente Habilitado,   
(Alfredo Nieblas Lopes) Esc. Substituto, 

cab: \_\_\_\_\_