

MATRICULA

6444

FOLHA

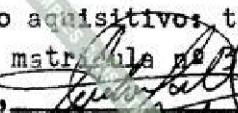
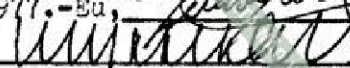
1

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

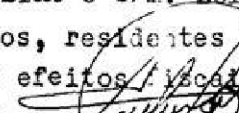

ARAÇATUBA - S.P.

ULYSSES DO AMARAL PAULA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Uma gleba de terras com a denominação de "Sítio Boa Esperança", no distrito de Santo Antônio do Aracanguá, neste município e comarca de Araçatuba, com a área de 25,26 alqueires, ou seja 61,12,92 ha., dentro do roteiro seguinte: - inicia no marco 0, que está cravado na margem direita do Córrego da Ponte; /- do marco 0 ao nº 1, na distância de 1.281 metros, com o rumo de 09º 12' S.V., - fazendo divisa com Guerino Viol; do marco nº 1 ao 2, na distância de 487,00 metros com o rumo de 80º 08' NW., fazendo divisa com João Marques de Toledo; do marco nº 2 ao nº 3 na distância de 1.227,00 metros com o rumo de 08º 33' NE., - fazendo divisa com Reinaldo Aleixo, sendo que o marco nº 3 está cravado a margem direita do Córrego da Ponte; do marco nº 3 ao 0 inicial de partida, desce o Córrego da Ponte pela sua margem direita até encontrar o marco 0, tendo como divisa natural o próprio Córrego da Ponte. - PROPRIETÁRIOS: REINALDO ALEIXO, cic 118.139.978/53, APARECIDO ALEIXO, cic 143.050.608/87, ANTÔNIO ALEIXO, cic 154.214.738/72 e LUIZ ALEIXO, cic 136.654.808/68, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. - Título aquisitivo: transcrições anteriores n.ºs 42.251,43 066 e 44 483 e R-02e 04 da matrícula nº 6673, deste registro. - Dou fé. Araçatuba, 12 de janeiro de 1977. - Eu,  (Sidney Martinez Andolfato) Esc.hab.datilografei. - Eu,  (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.

R-01-M-6444

Por escritura de divisão amigável lavrada no 2º Cartório de notas local, no livro nº 285, às fls. 145, em 1º de janeiro de 1976, REINALDO ALEIXO e s/m. IVA ALEIXO, cic 118.139.978-53, APARECIDO ALEIXO e s'm. SHEILA CAVALARI ALEIXO, cic 143.050.608-37 e ANTÔNIO ALEIXO e s'm. ILKA MARANHÃO COSTA ALEIXO, cic 154.214.738/72, residentes nesta cidade, brasileiros, proprietários, TRANSMITEM a LUIZ ALEIXO e s/m. LUIZA ALEIXO, cic 136.654.808-68, brasileiros, casados, proprietários, residentes em General Salgado; o imóvel acima matriculado, avaliado para os efeitos fiscais em R\$ 300.000,00. - Dou fé. - Araçatuba, 12 de janeiro de 1977. - Eu,  (Sidney Martinez Andolfato) Esc.hab.datilografei. - Eu,  (Ulysses do Amaral Paula) Oficial, subscrevi.

R-2-M-6 444

Por escritura de 1º de julho de 1.987, do 1º Cartório de Notas desta comarca - (livro nº 301, fls. 167); os proprietários, LUIZ ALEIXO, RG nº 1.517.598-sp, - e sua mulher D. LUIZA ALEIXO, filha de Ricardo Aleixo e Eliza Formegoni, titulares do CIC nº 136.654.808-68, ambos proprietários, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes no Sítio São-Luiz, em Nova Castilho, município de General Salgado, neste Estado, VENDERAM o imóvel matriculado à JOSÉ RICARDO BOZZO, RGNº 10.400.352-sp, CIC nº 004.627. - 588-69, brasileiro, comerciante, casado com LUCIANE MARIA CRESPI BOZZO, no re-

(continua no verso)

regime de comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Dr. Luiz Nogueira Martins, nº 789, pelo valor de Cz\$ 500.000,00 Araçatuba, 24 de julho de 1.987.- Eu, [assinatura] (Antonio Ademir Poli) Escr. Hab. datilografei.- Eu, [assinatura] (Zélia C. Paula Castanheira) Oficial, subscrevi.....

Av-03 em 10 de dezembro de 2010.

ALTERAÇÃO DO CCIR

O imóvel desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - Ministério do Desenvolvimento Agrário, com os seguintes dados: Código do Imóvel: 607.029.014.265-2; denominação do imóvel: Sítio Boa Esperança; localização: Rodarcata Jales Est Co Generoso; área total: 75,9000ha; área registrada: 75,9000ha; módulo rural 30.6465ha; nº de módulos rurais 2,32ha; mód. Fiscal 30,00ha; nº de módulos fiscais 2,5300; f. mín. pare. 2,00ha; declarante: José Ricardo Bozzo; conforme prova Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, 2006/2007/2008/2009 expedido em 14 de dezembro de 2009 e NIRF nº 1.340.802-0, nos termos da escritura objeto do R-05. (Protocolo nº 218.216 de 24/11/2010). AVERBADO POR: [assinatura] (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 10 de dezembro de 2010.

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

LUCIANE MARIA CRESPI BOZZO está inscrita no CPF sob nº 023.617.578-50, conforme prova certidão expedida em 10 de dezembro de 2010, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-05. (Protocolo nº 218.216 de 24/11/2010). AVERBADO POR: [assinatura] (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-05 em 10 de dezembro de 2010.

CÔMPRA E VENDA

Por escritura datada de 23 de novembro de 2010, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 494, fls. 157/160, **JOSÉ RICARDO BOZZO**, brasileiro, comerciante, RG nº 10.400.352-SP, CPF nº 004.627.588-69, e sua mulher **LUCIANE MARIA CRESPI BOZZO**, brasileira, do lar. RG nº 14.154.059-SP, CPF nº 023.617.578-50, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Silva Jardim nº 1.061, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a AGRAL S/A - AGRÍCOLA ARACANGUÁ, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45,5. Bairro Generoso, Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 03.775.827/0001-65, pelo valor de R\$503.984,00. (Protocolo nº 218.216 de 24/11/2010). REGISTRADO POR: [assinatura] (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-06 em 1º de março de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura datada de 22 de fevereiro de 2011, de notas do 12º Tabelião de São Paulo/SP, livro nº 2835, fls. 181, a proprietária **AGRAL S/A - AGRÍCOLA ARACANGUÁ**, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45,5, em Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 03.775.827/0001-65, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO PINE S.A., com sede na Avenida das Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, São Paulo/SP, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, para garantia da dívida de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), por

- continua na folha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

6.444

02

- continuação da ficha 01 -

meio da Cédula de Crédito Bancário - Mútuo nº 0503/10, firmada em 29 de dezembro de 2010, em que teve como emitente e devedora **ARALCO S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, com sede na Rodovia SPV 061 - Km 45 + 600, Santo Antônio do Aracanguá/SP, CNPJ nº 51.086.080/0001-80, com vencimento final em 05 de janeiro de 2015, que será paga por meio de 48 parcelas, sendo que todas essas parcelas serão acrescidas de encargos de 100% da variação do CDI, calculada pela CETIP e divulgada pela ANDIMA, acrescidas de 0,40741% de juros ao mês equivalentes a 5,00% ao ano, o pagamento será efetuado na praça de São Paulo/SP, e demais cláusulas e condições constantes do título. Fazem parte da presente outros imóveis constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo n.º 220.962 de 25/02/2011). REGISTRADO POR: *[Assinatura]* (Fabrício Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-07 em 24 de fevereiro de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 13 de outubro de 2014 do **BANCO PINE S/A**, instruído com a notificação feita à devedora fiduciante **AGRAL S/A - AGRICOLA ARACANGUA**, na data de 16 de junho de 2014, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, sem que a mesma purgasse a mora, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO PINE S/A**, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 29º andar, São Paulo/SP, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, pelo valor de **R\$1.383.674,12**. (Protocolo n.º 257.560 de 09/06/2014). AVERBADO POR: *[Assinatura]* (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

