

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos DEVEDORES SOLIDÁRIOS:** AGRAL S/A – AGRÍCOLA ARACANGUA 03.775.827/0001-65, ARALCO S/A – INDÚSTRIA E COMÉRCIO 51.086.080/0001-80, DESTILARIA GENERALCO S.A CPF/MF Nº 44.845.915/0001-73. **INTERESSADOS:** MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO ARACANGUÁ, ICE 3: GLOBAL CREDIT CLO LIMITED X FRANCISCO CÉSAR MARTINS VILLELA, BANCO BTG PACTUAL S/A X ARALCO S/A – INDÚSTRIA E COMÉRCIO, JESUINA MARIA DE JESUS, ESPOLIO DE WILSON PINTO DA MOTTA REPRESENTADO POR SEU INVENTARIANTE AMIRCE PINTO DA MOTTA CPF/MF Nº 136.996.728-40, VALDEMAR PARISE CPF/MF Nº 026.602.298-72, FIGUEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A CNPJ/MF Nº 08.391.345/0001-25, BANCO BTG PACTUAL S/A. **BANCO PINE S.A** Instituição Financeira com sede a Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 29º andar, Pinheiros, São Paulo/SP - **CNPJ/MF** sob nº 62.144.175/0001-20, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97.

**LEILÃO - O 1º Público Leilão será realizado no dia 26/03/2015 a partir das 14:00h sucessivamente com intervalo de 05 minutos para cada lote**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao da avaliação. **O 2º Público Leilão, caso necessário, será realizado no dia 09/04/2015 a partir das 14:00h sucessivamente com intervalo de 15 minutos para cada lote**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado, conforme art. 27 da lei 9.514/97. Os públicos leilões serão realizados pelo portal eletrônico [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br). **devendo ser atualizada e acrescido a este montante a comissão devida ao leiloeiro**, calculada sobre o preço total da arrematação, a qual, uma vez calculada, comporá o valor final da dívida. **DOS LANCES** – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

**DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária, a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.

**RELAÇÃO DE BENS: Lote 01 - MATRÍCULA Nº 80.995 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Área de terras com 33,8800 há, denominada Fazenda Aralco, Gleba F, localizada na Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas, Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 000.043.710.717-3. **1º Público Leilão:** R\$ 1.268.760,83 (hum milhão duzentos e sessenta e oito mil setecentos e sessenta reais e oitenta e três centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.546.126,40 (hum milhão quinhentos e quarenta e seis mil cento e vinte e seis reais e quarenta centavos). **ONUS:** Consta na R.03 DESAPROPRIAÇÃO sobre parte ideal correspondente a 4,8365ha do imóvel em favor do Município de Santo Antonio do Aracanguá. Imóvel Ocupado. **Lote 02 - MATRÍCULA Nº 46.000 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Gleba de Terras com 76,23 há, denominada Fazenda Aralco, Gleba E, localizada na Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas, Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 000.043.710.709-2. **1º Público Leilão:** R\$ 2.427.194,63 (dois milhões quatrocentos e vinte e sete mil cento e noventa e quatro reais e sessenta e três centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 2.957.807,02 (dois milhões novecentos e cinquenta e sete mil oitocentos e sete reais e dois centavos). **ONUS:** Consta na Av.01 Servidão de Passagem de 4.663,75m localizada na divisa com Silvio Andriotti Junior. Imóvel Ocupado. **Lote 03 - MATRÍCULA Nº 79.538 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Área de terras com 29,0290 há, denominada Fazenda Aralco, Gleba D, localizada na Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas, Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 607.029.018.023-6. **1º Público Leilão:** R\$ 974.555,42 (novecentos e setenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.187.604,34 (hum milhão cento e oitenta e sete mil seiscentos e quatro reais e trinta e quatro centavos). Imóvel Ocupado. **Lote 04 - MATRÍCULA Nº 39.785 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Uma Área de Terras com 5,5902 há, Sítio Boa Esperança localizado na Fazenda Lambarí de Baixo ou Macaúbas, Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 607.029.014.265-2. **1º Público Leilão:** R\$ 141.586,35 (cento e quarenta um mil quinhentos e oitenta e seis reais e trinta e cinco centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 172.538,74 (cento e setenta e dois mil quinhentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos). Imóvel Ocupado. **Lote 05 - MATRÍCULA Nº 39.824 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Uma Área de terras com 9,3412 ha, Sítio Boa Esperança, localizado, no Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 607.029.014.265-2. **1º Público Leilão:** R\$ 231.686,76 (duzentos e trinta e um mil seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 282.336,13 (duzentos e oitenta e dois mil trezentos e trinta e seis reais e treze centavos). Imóvel Ocupado. **Lote 06 - MATRÍCULA Nº 6.444 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Uma Gleba de terras com a denominação de Sítio Boa Esperança localizado no Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. INCRA: 607.029.014.265-2. **1º Público Leilão:** R\$ 1.415.863,53 (hum milhão quatrocentos e quinze mil oitocentos e sessenta e três reais e

cinquenta e três centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.725.387,43 (hum milhão setecentos e vinte e cinco mil trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos). Imóvel Ocupado. **Lote 07 – MATRÍCULA Nº 10.086 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BURITAMA/SP** – Um imóvel rural com área superficial de 31,0952 há de terras, denominado Fazenda Mato Grosso, Município de Buritama/SP. INCRA: 950.092.799.491-2. **1º Público Leilão:** R\$ 873.422,31 (oitocentos e setenta e três mil quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e um centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.064.362,38 (hum milhão sessenta e quatro mil trezentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos). **ONUS:** Consta na Av.04 ARRESTO do imóvel no processo nº 1019664-06.2014.8.26.0100 que tramita perante a 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Consta na Av.05 ARRESTO do imóvel no processo nº 1016514-17.2014.8.26.0100 que tramita perante a 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Imóvel Ocupado. **Lote 08 – MATRÍCULA Nº 70.941 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA/SP** – Área de terras com 101,3257 há, com a denominação de Fazenda Aralco, Gleba B localizado, no Município de Santo Antonio do Aracanguá/SP. **1º Público Leilão:** R\$ 2.568.780,98 (dois milhões quinhentos e sessenta e oito mil setecentos e oita reais e noventa e oito centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 3.130.345,77 (três milhões cento e trinta mil trezentos e quarenta e cinco reais e setenta e sete centavos). INCRA: 614.025.013.315-2. Imóvel Ocupado. **Lote 09 – MATRÍCULA 6.277 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL SALGADO/SP** – Imóvel rural com área de 64,2994 há, denominado Fazenda Talhados, localizado no Imóvel Geral da Fazenda Talhados, no Município e Comarca de General Salgado/SP. INCRA: 000.043.250.672-4. **1º Público Leilão:** R\$ 1.562.966,24 (hum milhão quinhentos e sessenta e dois mil novecentos e sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.904.648,46 (hum milhão novecentos e quatro mil seiscentos e quarenta e oito reais e quarenta e seis centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 10 – MATRÍCULA Nº 4.667 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL SALGADO/SP** – Imóvel Rural com área de 53,24 há denominado Fazenda Talhados, localizado no Imóvel Geral da Fazenda Talhados, no Município e Comarca de General Salgado/SP. INCRA: 642.100.003.352-6. **ONUS:** Consta na Av.14 PENHORA no processo nº 383.01.1995-000079-2 – Ordem nº 168/1995 que tramita perante a Vara Única da Comarca de Nhandeara/SP. **1º Público Leilão:** R\$ 1.489.414,88 (hum milhão quatrocentos e oitenta e nove mil quatrocentos e quatorze reais e oitenta e oito centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.815.017,95 (hum milhão oitocentos e quinze mil dezessete reais e noventa e cinco centavos). Imóvel: Ocupado. **Lote 11 – MATRÍCULA Nº 6.287 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GENERAL SALGADO/SP** – Imóvel Rural com área de 4,8411 há, denominado Fazenda Santa Maria, localizado no Imóvel Geral da Fazenda Talhados, neste Município General Salgado/SP. **1º Público Leilão:** R\$ 1.406.669,61 (hum milhão quatrocentos e seis mil seiscentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 1.714.183,62 (hum milhão setecentos e quatorze mil cento e oitenta e três reais e sessenta e dois centavos). **ONUS:** Consta na Av.03 Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0002292-11.2012.8.26.0204, ajuizada por VALDEMAR PARISE contra DESTILARIA GENERALCO S.A. Imóvel: Ocupado. **Lote 12 – MATRÍCULA 10.053 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BURITAMA/SP** – Um imóvel rural com área superficial de 26,0046 há de terras, denominada Fazenda Palmeiras, Município de Buritama/SP. **1º Público Leilão:** R\$ 592.088,39 (quinhentos e noventa e dois mil oitenta e oito reais e trinta e nove centavos). **2º Público Leilão:** R\$ 721.525,65 (setecentos e vinte e um mil quinhentos e vinte e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **ONUS:** Consta Av.07 ARRESTO no processo nº 1019664-06.2014.8.26.0100 que tramita perante a 31ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. Consta Av.08 ARRESTO no processo nº 1016514-17.2014.8.26.0100 que tramita perante a 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. Imóvel Ocupado. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**