

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

## LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1.973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

Folha  
01/22.185

1	MATRÍCULA	2	Rua Domiciano Santana
22.185			
MUN.	3	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	

Avaré

A Gleba 1 faz frente para a Rua Domiciano Santana onde mede dezenove metros e quarenta centímetros (19,40); pelo lado direito mede trinta metros e trinta centímetros (30,30) confrontando com propriedade de José Araujo Lutti e outros, isto olhando da referida rua para o imóvel; nos fundos confronta com propriedade de Zaira Langas na extensão de dezenove metros e quarenta centímetros (19,40) e do lado esquerdo confronta com a rua Rio de Janeiro digo Rio Grande do Sul na extensão de trinta metros e trinta centímetros (30,30), fazendo a área territorial de quinhentos e oitenta e sete metros e oitenta e dois centímetros quadrados (587,82m<sup>2</sup>); existindo nesse terreno uma edificação de 195,94 m<sup>2</sup> de caráter comercial, construída de paredes de alvenaria, revestido de massa, de tijolos maciças, sem fôrro, com cobertura em máis condições de conservação, em telhas cerâmicas tijolo colonial, apoiada em madeiramento de peças lavradas e piso cimentado desempenado; e outra edificação de caráter residencial com área de 72,42 m<sup>2</sup>, constituído de paredes de alvenaria, de tijolos maciços revestidos em parte com massa, forro de ripas de madeira, em estado regular de conservação de telha cerâmica tipo colonial em mau estado de conservação, piso de cimento queimado e lajotas de cimento queimado, imóvel se situado nesta cidade, município e comarca de Avaré. (0.Z.Santos), escrevente aut. rizada.

Matriculada por: [assinatura] (0.Z.Santos), escrevente aut. rizada.

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS matricula nº 19.234 Lº 2 deste Cartório. \* \* \* \* \*

Continue no verso e nas folhas seguintes

5

## REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETARIOS: - JOSÉ ARAUJO LUTTI, RG nº 1.999.859-SP e CPF-MF 033.078.404-00 e sua mulher MARIA THERESA NOVAES DE CARVALHO LUTTI, RG nº 1.999.860-SP e CPF-MF número 749.930.388-87, brasileiros, éle aposentado, éla professora secundária, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Avaré, à Rua Mato Grosso, nº 1441; GERALDO ARAUJO LUTTI, RG nº 7.695.554-SP e CPF-MF nº 013.731.538-49, e sua mulher VERA PORTO LUTTI, RG nº 4.203.403-SP e do CPF-MF nº 013.731.538-49-dependente, brasileiros, éle médico, éla do lar, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, nº 965; LUCILIA ARAUJO LUTTI DA SILVA, RG nº 574.827-RJ, e seu marido JULIO EMYDIO DA SILVA JUNIOR, RG nº 489.664-RJ, éle aposentado, éla do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF-MF nº 004.337.307-06, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, RJ, à Avenida Moreira, nº 514, aptº 210; LUIZ GONZAGA LUTTI, RG nº 17.007-expedida pelo Ministério da Aeronautica, e sua mulher LEYDE RIBEIRO ZOROWICH LUTTI, RG nº 1.868.724-SP, brasileiros portadora do RG nº 1.868.724-SP, éle aeronauta, éla do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, portadores do CPF-MF nº 004.028.698, 34, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, a rua Prof. Gabriel Ortiz, nº 100, e HUMBERTO LUTTI, RG nº 10.533-Ministério da Aeronautica, e sua mulher AMELIA ISMAEL LUTTI, RG nº 9.772 = 883-SP, brasileiros, éle aposentado, éla do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF-MF nº 150.374.878-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Avaré, à rua Rio Grande do Sul nº 1230.\*\*\*.\*\*\*.\*\*\*.

R=1#22.185.Avaré, 16 de junho de 1983. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas notas do 1º Tabelião Local Adm.

(continua na ficha 002)

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

(ESPAÇO EM BRANCO)

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 de 31/12/1.973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

Folha  
02/22.185

1	MATRÍCULA	2	
MUN.	3	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	

(ESPAÇO EM BRANCO)

4 ANTECEDENTES DOMINIAIS

continua no verso e nas folhas seguintes

6

## REFERÊNCIAS DOMINIAIS

Adilson Trench-Escritvão Interino Lº 202 fls 578/581 em 10 de fevereiro de 1983, os proprietários devidamente qualificados as fls 01 da presente matricula sendo legítimos possuidores em comum do imóvel devidamente matriculado neste Cartório sob nº 19.234, de comum acõrdo e na melhor forma de direito, resolveram extinguir esse estado de comunhão para que cada um deles fique com sua parte certa e delimitada dentro do mesmo, ficando dessa maneira o imóvel retro descrito e caracterizado pertencendo aos condôminos HUMBERTO LUTTI e sua mulher AMELIA ISMAEL LUTTI, também já qualificados na referênciã dominiais da presente matricula e estimam a esse quinhão o valor de Cr\$2.050.000,00(DOIS MILHÕES E CINCOENTA MIL CRUZEIROS), sem condições. Declararam as partes que não sendo empregadores ou obrigados a contribuir para o IAPAS não se acham abrangidos a pelo Decreto Lei 1.958, de 09 de setembro de 1982 e na Ordem de Serviço IAPAS-SAF, nº 98 de novembro de 1982. Registrada por: *Estuils* (O.Z.Santos), escrevente autorizada. Desta Cr\$18.008,00. Of. Cr\$12.870,00. Es. Cr\$2.374,00. Aposentado ria Cr\$2.374,00.

R=2/22-185- Avaré, 29 de JUNHO de 1-983.- POR ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 21 de Junho de 1-983, lavrada no livro número 190, às fls. 185/187, das notas do 2º Ofício Local, Celso Piagentini Cruz, Tabelião Interino, os proprietários Sr. HUMBERTO LUTTI e s/m. dona AMELIA ISMAEL LUTTI, já qualificados nas referências dominiais (fls. 01), pela presente escritura o imóvel retro descrito ao Sr. WLADIMIR DINALTE VEIGA, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, com dona MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portador do RG. nº 1.289.020/SP. e do CPF. sob nº 033.082.008/72, residente e do/

(continua na ficha 003)

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

(ESPAÇO EM BRANCO)



6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

(ESPAÇO EM BRANCO)

5

## REFERÊNCIAS DOMINIAIS

residente e domiciliado nesta cidade de Avaré, na Rua Sta. Catarina, nº 1.250, e pelo valor de Cr\$ 10.000.000,00 (DEZ MIL LHOES DE CRUZEIROS) sem condições. D...Cr\$ 52.318,00 = Registrada por: - *[assinatura]* Of...Cr\$ 37.370,00 - Est...Cr\$ 7.474,00 - Aposent...Cr\$ 7.474,00 = HB.

(continua na ficha 004)

matrícula

= 22.185 =

ficha

= 004 =

Av-03/22.185 – Em 31 de julho de 2017. RETIFICAÇÃO DO REGISTRO.

Com fundamento no artigo 213, I, “a”, da Lei n.º 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem no R-01/19.234 de 17.09.1982, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-04/22.185 – Em 31 de julho de 2017. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos n.º 61/2004, supri a falta de rubrica nas fichas 01 a 03 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

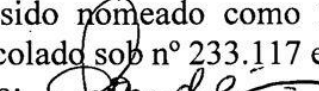
Av-05/22.185 – Em 31 de julho de 2017. DISTRIBUIÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 20.07.2017, e certidão de 11.07.2017, emitida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, verifica-se a distribuição no dia 01.05.2017 e admissão em juízo da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque (Processo n.º 1002101-75.2017.8.26.0073), movida por FERNANDO SIMÕES DA COSTA, CPF n.º 174.115.588-69, em face de VEG ASSESSORIA LTDA, CNPJ n.º 57.268.039/0001-01, MARCELO DOMINGOS VEIGA, CPF n.º 068.100.288-38, MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA, CPF n.º 077.132.148-10, e dos proprietários WLADIMIR DINALTE VEIGA e sua mulher MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, CPF n.º 983.298.048-87, qualificados no R-02, objetivando a cobrança da dívida no valor de R\$ 613.193,67, estando o presente imóvel sujeito à penhora. Protocolado sob n.º 227.360 em 20.07.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-06/22.185 – Em 31 de julho de 2018. PENHORA.

Pela certidão de 27.07.2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, expedida nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo n.º 10004389120178260073), protocolo penhora online PH000222146, movida por TERRAGRAMADA COMERCIO E AJARDINAMENTO LTDA – ME, CNPJ n.º 02.006.046/0001-43, em face da coproprietária MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, foi determinada a averbação da **PENHORA da parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, a favor da exequente, para garantia da dívida de R\$ 109.057,51, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Maria de Lourdes Domingos Veiga. Protocolado sob n.º 233.117 em 27.07.2018.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-07/22.185 - (PENHORA) - Em 22 de março de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000256207 de 15 de março de 2019, do 2º Ofício Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo n.º 1000265-67.2017.8.26.0073, movido por SOLANGE DA COSTA DOMINGUES, CPF 021.163.798-06, em face de VEG ASSESSORIA LTDA, CNPJ 57.268.039/0001-01, MARCELO DOMINGOS VEIGA, CPF 068.100.288-38, MARIA HELENA

(continua no verso)

matrícula  
**22.185**

ficha  
**04**  
verso

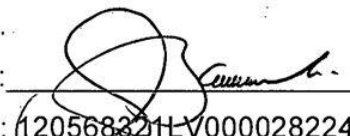
COSTA DE OLIVEIRA VEIGA, CPF 077.132.148-10, WLADIMIR DINALTE VEIGA, CPF 033.082.008-72, e MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, CPF 983.298.048-87, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 38.110,79, tendo sido nomeado como fiel depositário WLADIMIR DINALTE VEIGA e MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA. Base de cálculo: R\$ 38.110,79. Protocolado sob nº 236.840 em 15/03/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568324RK000022282MV196

**Av-08/22.185 - (PENHORA)** - Em 03 de maio de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000263380 de 29 de abril de 2019, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 01000384-28.2017.8.26.0073, movido por TERRAGRAMADA COMERCIO E AJARDINAMENTO LTDA - ME, CNPJ 02.006.046/0001-43, em face de MARCELO DOMINGOS VEIGA, CPF 068.100.288-38, MARIA HELENA COSTA DE OLIVEIRA VEIGA, CPF 077.132.148-10, VEG ASSESSORIA LTDA, CNPJ 57.268.039/0001-01, WLADIMIR DINALTE VEIGA, CPF 033.082.008-72, e MARIA DE LOURDES DOMINGOS VEIGA, CPF 983.298.048-87, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 399.359,87, tendo sido nomeado como fiel depositário WLADIMIR DINALTE VEIGA. Base de cálculo: R\$ 399.359,87. Protocolado sob nº 237.474 em 29/04/2019.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321LV000028224XJ19G