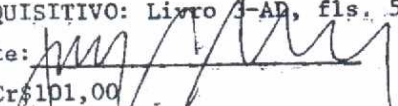


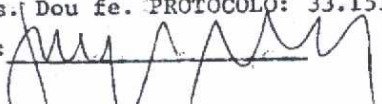


CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
	Gravataí, 20 de agosto de 19 80		01	17.412

M.17.412- UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, com a área superficial de .. 3.000m², situado neste município, no lugar denominado Vista Alegre, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Estrada São João por onde me de 24,40m, a partir de 50m do marco mil em sentido Norte-Sul, pelos fundos com propriedade de Nelson Almeida Rodrigues, por onde mede igualmente 24m e 40cm, - a partir de 50 metros do marco M-12, em sentido norte-sul, por um lado ao NORTE com terras que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e sua mulher e outros por onde mede 123m, e pelo outro lado ao SUL, com terras que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e s/m e outros, por onde mede igualmente 123m. Dito imóvel situa-se no quarteirão formado pela Estrada São João, terras que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e terras que são ou foram de Nelson Almeida Rodrigues, distando 50m do marco nº 11. PROPRIETÁRIO: IRMA BORGES DA SILVA, costureira, - solteira, brasileira, maior, residente em Alvorada-RS, CPF 256.781.750/68. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AD, fls. 55, nº de ordem: 31.286. Dou fé. O Oficial - Ajudante: 
Emol: Cr\$101,00

R.1-17.412- Prometido vender conforme instrumento particular celebrado em 11.7. 1980. PROMITENTE COMPRADOR: LEDA ANDRADE PARANHOS, brasileira, viúva, maior, - do lar, residente em Porto Alegre-RS, CPF 114.119.889/49. PROMITENTE VENDEDOR: IRMA BORGES DA SILVA, já qualificada. VALOR: Cr\$250.000,00, a ser pago da seguinte forma: Cr\$48.424,00; 4 x Cr\$50.000,00 vencendo-se a la. 30 dias após o vencimento da nota mencionada acima, e as demais de 30 em 30 dias, com vencimentos subsequentes. Dou fé. PROTOCOLO: 33.151. Gravataí, 20 de agosto de 1980. O Oficial Ajudante: 
Emol: Cr\$568,00

R.2-17.412- Vendido conforme escritura pública nº 27.021, lavrada no tabelionato desta cidade, em 27 de fevereiro de 1981, no livro 203-C fls. 112. ADQUIRENTE; LEDA ANDRADE PARANHOS, brasileira, viúva, do lar, residente em Porto Alegre, CPF nº 114.119.889/49. TRANSMITENTE; IRMA BORGES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, costureira, residente em Alvorada, neste Estado, portadora do CPF nº 256.781.750/68. VALOR; CR\$250.000,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em

CONTINUA NO VERSO

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Continua na Folha 2



CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 05 de abril de 2010

FLS. 02 MATRÍCULA 17412

CNPJ nº 17.351.180/0001-59.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: MARIA AMÉLIA CATANI MENGER, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 335.565.980-00 e seu esposo NORI MENGER, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 283.873.680-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 29.04.1978, não matriculados no INSS como empregadores, residente em Cachoeirinha/RS.

VALOR: R\$509.906,70

JUROS: 12,54870%a.a.

FORMA DE PAGAMENTO: 39 parcelas mensais com vencimento no dia 22 de cada mês, vencendo-se a primeira em 22.01.2010 e a última em 22.03.2013.

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 242.683 de 18.03.2010.

Emol.R\$1.974,20

Selo: nº 0253.09.0700001.00378 R\$10,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.11304 R\$0,20

Av.7/17.412

30 de novembro de 2012

Dat: IRSL

CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO: Nos termos do instrumento particular firmado em 28.09.2012, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.6.

Protocolo nº 272.142 de 06.11.2012.

Emol.R\$44,20

Selo: nº 0253.04.1200003.00256 R\$0,70

PED: R\$2,90

Selo nº 0253.01.1200001.91405 R\$0,30

R.8/17.412

30 de novembro de 2012

Dat: IRSL

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 564612 firmada em 28.09.2012, aditamento de mesma data e contrato de constituição de garantia datado de 12.11.2012.

DEVEDORA: MRJ COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, com sede em Cachoeirinha/RS, CNPJ nº 07.826.579/0001-95.

DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA AMÉLIA CATANI MENGER, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 335.565.980-00 e seu esposo NORI MENGER, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 283.873.680-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 29.04.1978, não matriculados no INSS como empregadores, residente em Cachoeirinha/RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO TRIÂNGULO S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede em Uberlândia/MG.

VALOR: R\$462.417,68

JUROS: 1,70% ao mês

PRAZO: 48 meses com vencimento final em 25.09.2016.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$466.000,00.

Protocolo nº 272.143 de 06.11.2012.

Emol.R\$1.996,10 Selo: nº 0253.09.1000004.00795 R\$13,55

PED: R\$2,90 Selo: nº 0253.01.1200001.91408 R\$0,30

02 Conf.Int: R\$5,80

Selo: nºs 0253.01.1200001.91409 e 0253.01.1200001.91410 R\$0,60

CONTINUA NO VERSO

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Continua na Folha 4



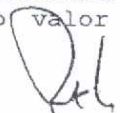


CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo, que segue:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
02v	17412

Av.9/17.412	04 de junho de 2013	Dat: IRSL
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 14.05.2013, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.8, no valor de R\$462.417,68.		
Protocolo nº 279.389 de 03.06.2013.		
Emol.R\$743,60		
Selo: nº 0253.09.1300002.00030 R\$13,55		
PED: R\$3,10		
Selo: nº 0253.01.1200005.87697 R\$0,30		
 Roberto Goerl Reg. Substituto		
R.10/17.412	04 de junho de 2013	Dat: IRSL
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura nº 206309, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 3-G, fls. 136 em 14.05.2013.		
TRANSMITENTES: NORI MENGER, brasileiro, comerciante sócio, inscrito no CPF nº 283.873.680-91 e sua esposa MARIA AMÉLIA CATANI MENGER, brasileira, comerciante sócia, inscrita no CPF nº 335.565.980-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Cachoeirinha/RS.		
ADQUIRENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A, inscrito no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na avenida Cesário Alvim, nº 2.209, bairro Aparecida, em Uberlândia/MG.		
VALOR: R\$466.000,00		
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$466.000,00		
Protocolo nº 278.795 de 17.05.2013.		
Emol.R\$1.487,10		
Selo: nº 0253.09.1300002.00031 R\$13,55		
PED: R\$3,10		
Selo: nº 0253.01.1200005.87702 R\$0,30		
 Roberto Goerl Reg. Substituto		
 <p>REGISTRO DE IMÓVEIS ANTONIO VICENTE POLITO Oficial ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p>		

CONTINUA A FLS Nº

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

GRAVATAI(RS),05 de Junho de 2013. - 1242

Emol. Busca R\$ 6,10 - 0253.01.1200005.89066 R\$ 0,30
Certidão R\$ 14,50 - 0253.03.1100001.31389 R\$ 0,55
P.E.D. R\$ 3,10 - 0253.01.1200005.89067 R\$ 0,30
ISSQN R\$ 0,59 - (2,50%)


ROBERTO GOERL - SUBSTITUTO