

**JOSÉ IZIDRO ZAROS**

PERITO JUDICIAL EM AVALIAÇÕES DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS – CRECI/SP Nº47877

NBR 14.653 da ABNT – Rec. CRECI 2ª Região e COFECI

**Localização:** Encontra-se referido imóvel em área urbana totalmente habitada de uso misto (residencial/comercial) anexa ao centro comercial da cidade de Iracemápolis, servido de todo melhoramento público (rede de água, energia elétrica, esgoto, coleta de lixo, telefonia, transportes, guias, sarjetas e ruas pavimentadas).

**DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:**

Assim, tratando-se de terreno com área de 374,00m<sup>2</sup> com divisas definidas e com edificação aproximada de 125,00m<sup>2</sup>, e encontrando-se referido imóvel do centro da cidade propriamente dito, em cujo local estima-se, conforme pesquisa realizada no mercado imobiliário, onde o preço m<sup>2</sup> gira em torno de R\$-800,00-(Oitocentos Reais), agregando-se ainda o valor estimado da construção existente, atribuo o valor total de R\$-336.700,00-(Trezentos e trinta e seis mil e setecentos Reais).

Limeira, 04 de julho de 2017.

**José Izidro Zaros**

**Aux. Judiciário**