

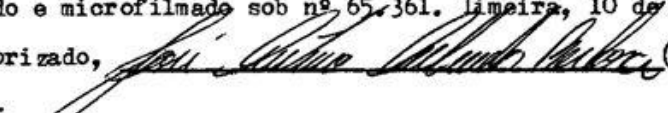


FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 29.231

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 29.231	<p style="text-align: center;"><b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2.º REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA</p>
Ficha Nº 001	<p style="text-align: right;">Limeira, 10 de maio  de 1993</p>
<p><b>IMÓVEL:</b> Prédio residencial sob nº 211 da rua Duque de Caxias, na "Vila Ometto", da cidade de Iracemápolis, desta comarca e 2ª circunscrição, de tijolos e coberto com telhas, afastado 4,00 metros do alinhamento da rua, contendo área de frente, sala, três (03) dormitórios e cozinha internos, W.C., e rancho nos fundos, e seu respectivo terreno e quintal que mede 11,00 metros de frente; igual largura nos fundos, onde divisa com Orlando Rossetti; por 34,40 metros em ambos os lados, onde faz divisa de um lado com o lote 13 e de outro lado com o lote 15; perfazendo uma área superficial total de 374,00 metros quadrados.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> Donato Catóia, brasileiro, casado, operário, residente em Iracemápolis, filho de José Catóia e de Michela Cortília.</p> <p style="text-align: right;">O escrevente autorizado,  José Antonio Colombo Barbosa.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> 18.048 e 18.049, deste Cartório.</p>	
Nome	<p>Av.1-29.231 - Procede-se a esta averbação, à vista do Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, aos 18 de fevereiro de 1.992, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Aciones Diniz, instruído com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida aos 30 de dezembro de 1.968, sob nº 625, pelo Cartório de Registro Civil de Iracemápolis, desta comarca, que fica arquivada, à fim de constar que Donato Catóia é casado com Maria Barco Catóia, sob regime da comunhão universal de bens, desde 23 de abril de 1.949. Protocolado e microfilmado sob nº 65.361. Limeira, 10 de maio de 1.993. O escrevente autorizado,  (José Antonio Colombo Barbosa).-</p> <p>emol.: Cr\$ 28.643,00 - guia nº 086/93. 27% : Cr\$ 7.733,61 apos.: Cr\$ 5.728,60 total: Cr\$ 42.105,21</p>

Matrícula 29.231	continuação
<u>Partilha</u>	<p>R. 2-29.231 - ADQUIRENTES: Maria Barco Catóia, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 100.073.678-48, residente em Iracemápolis, desta comarca, à rua Duque de Caxias, 211; Daniel Catóia, carpinteiro, CPF nº 772.974.828-20, casado sob regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Dionete Marcelino / de Moraes Catóia, residentes em Iracemápolis, à rua Guilherme Castelari, 842; / Maria Catóia Basso, do lar, CPF nº 086.055.068-06, casado sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Hélio Basso, residentes nesta cidade, à rua São Vicente, 29, Bairro da Geada; Dolores Catóia / Mesquita, do lar, CPF 962.274.788-49, casada sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com José Pereira Mesquita, residentes nesta cidade, à rua Fabrício de Góes, 126, Jardim Morro Azul; Tereza Catóia Ferreira, do lar, CPF nº 848.615.098-15, casada sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Sizinio de Jesus / Ferreira, residentes em Iracemápolis, à rua Benedito Brock, 14; Luiz Carlos Catóia solteiro, maior, autônomo, CPF nº 868.781.828-91, residente em Iracemápolis, à / rua Duque de Caxias, 211; Célia Aparecida Catóia Seneme, do lar, CPF nº . . . . . 046.504.068-38, casada sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Lírio Aparecido Seneme, residentes em Santa Gertrudes, deste Estado, à rua "A", nº 21, Jardim Miranda; Donato Aparecido Catóia, / torneiro mecânico, CPF nº 714.706.898-04, casado sob regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com Terezinha de Jesus Bueno Catóia, residentes em Iracemápolis, à rua Manoel Alves Cunha, 150, Jardim / Primavera; Benedito Aparecido Catóia, comerciante, CPF nº 966.012.308-63, casado sob regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Notas de Iracemápolis, aos 22 / de abril de 1.992 (livro 28, fls. 98), com Maria Angela Graço Catóia, residente em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 190; Maria José Catóia Lorente, ajudante de produção, CPF nº 017.141.308-35, casada sob regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada / sob nº 2376, neste Cartório, com Pedro Neto Melo Lorente, residentes em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 211; Vera Lúcia Catóia Pereira, do lar, CPF nº ... 027.994.238-92, casada sob regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei / 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Notas de Iracemápolis, aos 11 de fevereiro de 1.980 (livro 24 fls. 50/vº), com Armando / Pereira, residentes em Iracemápolis, à rua Dona Auta de Oliveira, 232; José .... Antonio Catóia, eletricitista, CPF nº 055.916.028-35, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Marilda Alves Catóia, residente em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 211; Angela Ester Catóia, solteira, estudante, CPF nº 139.363.688-80, residente em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias,</p>

FICHA N.º 002

MATRÍCULA N.º 29.231

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 29.231	<p style="text-align: center;"><b>LIVRO N.º 2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p style="text-align: center;"><b>2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LIMEIRA</b></p>
Ficha N.º 002	<p style="text-align: center;">CONTINUAÇÃO</p>
	<p>nº 211; Antonio Aparecido Catóia, engenheiro, CPF nº 016.397.008-46, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Adriana dos Santos Perino Catóia, residentes nesta cidade, à rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 70; Benedita do Carmo Catóia Botião, do lar, CPF nº 038.352.748-13, casada sob regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Notas de Iracemápolis, aos 11 de novembro de 1.988, (livro 38, fls. 69), com Reginaldo Botião, residentes em Iracemápolis, à rua José Elidio, 519; Silvia Cristina Catóia, solteira, maior, balconista, CPF nº 067.534.628-21, residente em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 432; e, Amilton Luis Catóia, solteiro, menor impúbere com 16 anos de idade estudante, CPF (mãe) nº 005.618.318-66, residente em Iracemápolis, à rua Duque de Caxias, 432; todos brasileiros. TRANSMITENTE: o Espólio de Donato Catóia, homologado por sentença de 03 de agosto de 1.992, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 18 de fevereiro de 1.992, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ações Diniz. VALOR: Cr\$ 10.000,00. VALOR VENAL: Cr\$ 45.583.361,88. Fica pertencendo: à viúva-meeira, parte ideal de 52/104 ou seja, 50% do imóvel; à cada herdeiro-filho, parte ideal de 4/104, ou seja, 3,85% do imóvel; e, à cada herdeiro-neto, parte ideal de 1/104, ou seja, 0,97% do imóvel. CONDIÇÕES: não constam. Protocolado e microfilmado sob nº 65.361. Limeira, 10 de maio de 1.993. O escrevente autorizado, . . . . .</p> <p style="text-align: right;"><i>José Antonio Colombo Barbosa</i> (José Antonio Colombo Barbosa).</p> <p>emol.: Cr\$ 1.136.257,00 27% : Cr\$ 306.789,39 - guia nº 086/93. apos.: Cr\$ 227.251,40 total: Cr\$ 1.670.297,79</p> <p>Cadastro Av.3-29.231 - Conforme Formal de Partilha infra (R.4), o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de Iracemápolis sob nº 01.01.007.1127. Protocolado e microfilmado sob nº 109.255. Limeira, 29 de outubro de 2.003. O escrevente, <i>Alexandre Litron</i> (Alexandre Litron).-</p> <p>Partilha de 50% R.4-29.231 - Conforme Formal de Partilha, expedido em 30 de setembro de 2.002, pela 4ª Vara desta Comarca, extraído dos</p>

Matrícula  
29.231

CONTINUAÇÃO

Autos nº 1670/01, dos bens deixados pelo falecimento de Maria Barco Catóia, ocorrido em 27/05/1.998, sendo a partilha homologada em 26/07/2.002, da qual verifica-se que 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **partilhado** à LUIZ CARLOS CATÓIA, autônomo, solteiro, RG 11.398.401 e CPF 868.781.828-91, residente na Rua Duque de Caxias, 211; CÉLIA APARECIDA CATÓIA SENEME, doméstica, viúva, RG 25.118.843-7 e CPF 136.638.568-36, residente na Avenida A, nº 21, em Santa Gertrudes-SP.; DONATO APARECIDO CATÓIA, divorciado, aposentado, RG 7.329.351 e CPF 714.706.898-04, residente na Rua Ralpho E. M. Santos, 350; BENEDITO APARECIDO CATÓIA, viúvo, comerciante, RG 9.754.705 e CPF 966.012.308-63, residente na Rua Constante Ometto, 580; MARIA JOSÉ CATÓIA LORENTE, trabalhadora em serviços gerais, RG 16.512.849 e CPF 017.141.308-35, casada no regime da comunhão de bens, com PEDRO NETO MELO LORENTE, CPF 007.276.588-75, residentes na Rua Alcides O. Frasson, 80; VERA LUCIA CATÓIA, divorciada, servente, RG 17.571.585-3 e CPF 123.399.068-30, residente na Rua Iolanda P. Barreto, 170; JOSÉ ANTONIO CATÓIA, eletricitista, RG 16.886.875 e CPF 055.916.028-35, casado no regime da comunhão parcial de bens, com MARILDA ALVES CATÓIA, CPF 046.169.148-50, residentes na Rua Lázaro de Campos Camargo, 105; ANGELA ESTER CATÓIA TEIXEIRA LEITE, do lar, RG 22.367.465 e CPF 139.363.688-80, casada no regime da comunhão de bens, após a Lei 6515/77, com EDSON LUIZ TEIXEIRA LEITE, CPF 139.363.348-03, residente com o primeiro; (herdeiros filhos), os demais residentes em Iracemópolis-SP.; ALEXANDRE GRANÇO CATÓIA, RG 33.256.126-4 e CPF 303.005.148-08; MARCELA GRANÇO CATÓIA, RG 42.805.184-4 e CPF 319.505.438-89; solteiros, menores, residentes na Rua Constante Ometto, 580, em Iracemópolis; REGISLAINE APARECIDA SENEME BELOTO, do lar, RG 27.654.491-2 e CPF 274.861.118-70, casada com CARLOS ANTONIO BELOTO, residente na Avenida Barão Rio Claro, 325; EDSON LUIZ SENEME, auxiliar de laboratório, RG 20.086.380 e CPF 124.896.408-01, casado com SILVIA REGINA PINHEIRO SENEME, residentes na Avenida D. Inácia P. Rodrigues, 406; ALINE CRISTINA SENEME, auxiliar de escritório, RG 28.619.571-9 e CPF 256.950.288-09; GRAZIELA SENEME, doméstica, RG 35.402.086-9; solteiros, maiores, residentes na Rua A, nº 21; todos estes residentes em Santa Gertrudes; (herdeiros netos); todos os herdeiros são brasileiros; pelo valor de R\$ 5.600,00, valor venal de R\$ 6.194.19. Obs.: a presente partilha é feita na seguinte proporção: para Célia Aparecida e Benedito Aparecido, parte ideal de 3,125% do imóvel para cada um; e 6,25% para cada um dos demais herdeiros filhos; para Alexandre e Marcela Granço, 1,5625% cada um; e para os demais herdeiros netos 0,78125% cada um. Foi emitida a DOI, conforme IN/SRF/324/2003. Protocolado

FICHA Nº 003

MATRÍCULA Nº 29.231

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 29.231	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<b>2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> LIMEIRA
Ficha Nº 003	<b>CONTINUAÇÃO</b>	
<p>e microfilmado sob nº 109.255. Limeira, 29 de outubro de 2.003. O Escrevente, <u>Alexandre Litron</u> (Alexandre Litron) emol. e selos conforme guia nº 205/03 -- R\$ 387,80.-</p> <p>Av.5-29.231 – <b>PENHORA DE 10,10% DO IMÓVEL</b> – Por certidão de penhora datada de 22/06/2.016, expedida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000127507, data do auto ou termo 18/03/2.016, extraído dos autos número de ordem 10091813320148260320 – Execução Civil, foi <b>penhorado 10,10%</b> do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$ 22.855,67, tendo como <b>exequente</b> Maria do Carmo Luz Caires, CPF n. 222.951.968-92, e como <b>executado</b> Donato Aparecido Catoia, CPF n. 714.706.898-04. Foi nomeado fiel depositário Donato Aparecido Catoia. Gratuidade. Protocolado e digitalizado sob n. 220.976. Limeira, 24 de junho de 2.016. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).-</p>		

(continua no verso)