

matrícula

136.065

ficha

01

ACC São Paulo, 04 de junho de 1.998

IMÓVEL: Duas casas e seu respectivo terreno, situados à Rua Mello Mattos, nº 17 e 17-fundos, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, medindo 7,00m de frente para a referida Rua, por 26,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a largura de 7,50m, encerrando a área de 188,50m², confrontando de ambos os lados e fundos, com propriedades de Augusto de Castro Fonseca e, sua mulher.

PROPRIETÁRIOS: SERGIO ALTRAN, brasileiro, do comércio, RG nº 3.112.400-SSP/SP, e sua mulher, MASU WATANABE ALTRAN, japonesa, do lar, RNE nº W-525.918-0-SPMAF/SR/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 215.492.738-68, domiciliados à Avenida Jacutinga, nº 242, aptº 104, Moema, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 106.954, feita em 30/09/75, deste S.R.I.

CONTRIBUINTE: 043.119.0040-6.

O OFICIAL

Elvio F. Poloni

* * * * *

Av.1/M.136.065 em 04 de junho de 1.998
Da escritura lavrada aos 05 de setembro de 1.997, pelo 11º Serviço Notarial desta Capital, Lº 3.757, fls. 17, e da certidão nº 229.723/97-7, expedida aos 03 de novembro de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que, as casas nºs 17 e 17-fundos da Rua Mello Mattos, objeto desta matrícula, atualmente possuem o nº 17 da referida Rua Mello Mattos.

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.2/M.136.065 em 04 de junho de 1.998
Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, os proprietários, SERGIO ALTRAN e, sua mulher, MASU WATANABE ALTRAN, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a FÁBIO GUSTAVO DE ALMEIDA FERMARIELLO, industrial, RG nº 18.202.317-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de

continua no verso

matrícula

136.065

ficha

01
verso

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO FERMARIELLO**, do lar, RG nº 22.943.805-2-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 164.747.828-62, domiciliados à Rua 28 de Setembro, nº 753, nesta Capital, pelo preço de **R\$63.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.


NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-3/M-136.065 em 19 de julho de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 474.794 (CAUÇÃO).

Por contrato de locação - CTR 104/2010, datado de 20 de maio de 2010, os proprietários, **FÁBIO GUSTAVO DE ALMEIDA FERMARIELLO**, industrial, RG nº 18.202.317-5-SSP/SP, CPF nº 115.069.238-36, e, sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO FERMARIELLO**, do lar, RG nº 22.943.805-2-SSP/SP, CPF nº 164.747.828-62, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mello Mattos, nº 17, São Paulo - SP, deram em **CAUÇÃO** a **FRANCISCO VOLPE**, brasileiro, comerciante, RG nº 2.053.392-SP, CPF nº 010.006.408-68, casado, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da **LOCAÇÃO** firmada com **FÁBIO GUSTAVO DE ALMEIDA FERMARIELLO**, casado com **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO FERMARIELLO**, já qualificados, do imóvel situado na Rua Visconde de Parnaíba, nº 1.051, Brás-SP, não residencial, sendo o aluguel mensal no valor de R\$1.800,00, no prazo de 24 meses, com início em 20 de maio de 2010 e término em 20 de maio de 2012, reajustado no período anual de acordo com o índice de reajuste: IGP-M, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.


RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-4/M.136.065 em 21 de julho de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 646.809 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 05 de julho de 2017, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, completada com requerimento de 05 de julho de 2017, verifica-se que em 15 de outubro de 2014, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1006001-66.2014.8.26.0010, em que são partes **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS**, que casada com **FÁBIO GUSTAVO DE**

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

136.065

ficha

02

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº
14293-5

São Paulo, 04 de junho de 1998

ALMEIDA FERMARIELLO, assina ou assinava **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO FERMARIELLO**, CPF nº 164.747.828-62 (executada), cujo o valor da causa é de **R\$30.040,04**.

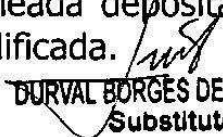

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.136.065 em 21 de maio de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 665.541 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 08 de maio de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1006001-6620148260010, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga/SP, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS**, CPF nº 164.747.828-62, a **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo a dívida no valor de **R\$356.662,24**, tendo sido nomeada depositária **AZELINA DE OLIVEIRA RIBEIRO LEONAVICIUS**, já qualificada.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *