

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0001891-64.2017.8.26.0615 - 2ª Vara

Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel

Exequente: SÉRGIO AUGUSTO INGRACI

Executado: FÁBIO CESAR CERON

**Imóvel: Domínio útil sobre um imóvel urbano constituído de um terreno, parte do lote “C” da quadra “78”, com a área superficial de duzentos e dezoito metros e sete centímetros quadrados (218,07 m<sup>2</sup>), situado no lado par da rua Dr. Cunha Junior, distante 19,57 metros com a esquina da rua Pedro Ovídio, nesta cidade e comarca de Tanabi, medindo 10,75 metros de frente para a Rua Dr. Cunha Junior, 12,45 metros nos fundos da divisa com a rua Pedro Ovídio; 25,00 metros de um lado na divisa com Marina Moraes Vilhena, e 17,67 metros na divisa com os proprietários Marco Valério Mazza e sua mulher”. Proprietário do domínio direto: Patrimônio de Nossa Senhoras da Conceição de Tanabi, da Mitra Diocesana de Rio Preto. Matrícula 14.405 do S.R.I. desta comarca de Tanabi-SP**

**CONCLUSÃO:** Levando-se em consideração a boa localização do imóvel, e o fato de haver sido construído sobre o bem um alicerce para edificação residencial, AVALIO o imóvel pela importância de R\$.100.000,00 (cem mil reais).

Tanabi-SP, 23 de julho de 2019.



VALDECIR DE ABREU – Oficial de Justiça