

matrícula

134.413

ficha

01

**Imóvel:** O CONJUNTO nº 1107, Tipo B, localizado no 11º pavimento, do "CONDOMÍNIO UPPER OFFICE", à Avenida MOFARREJ, nº 348, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 29,130m², área comum de 43,523m², incluindo a correspondente a 1 vaga indeterminada na garagem localizada no térreo e subsolos, e área total de 72,653m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0052444 no terreno descrito na matrícula nº 122.459, na qual sob nº 61 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.746 no Livro 3- Auxiliar desta Serventia.

**Contribuinte:** 097.003.0505-8, em área maior.

**Proprietária:** BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 29.964.749/0001-30, com sede na Avenida das Américas, 3434, salas 703 a 706, Bloco 2, cidade do Rio de Janeiro-RJ.

**Registro anterior:** R.3/122.129, de 13 de novembro de 2009 e matrícula 122.459, desta Serventia.

Oficial:



Flaviano Galhardo

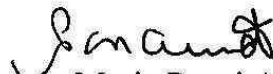
\* \* \*

**Av.1 - HIPOTECA**

Em 03 de abril de 2013

Conforme R.3/122.459 de 15 de março de 2011, a proprietária **BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, deu em **hipoteca** o imóvel objeto do condomínio, incluindo a unidade objeto da presente, à **GAIA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ nº 07.587.384/0001-30, com sede na Rua do Rócio, 288, conjunto 61, cidade de São Paulo, em garantia das obrigações mencionadas no título, no valor de R\$25.270.574,06.

Escrevente autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

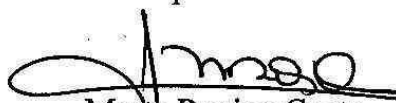
\* \* \*

**Av.2 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 21 de agosto de 2017 - (prenotação nº 475.486 de 15/08/2017)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.1, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular de 05 de maio de 2017.

Escrevente Autorizada:



Maria Regina Costa

\* \* \*