



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA 53.326 FICHA 001

Santos, 09 de agosto de 2002

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.64 ou 4, localizado no 8º pavimento, com frente para a Praça da República, esquina da Rua Braz Cubas, para onde tem os nºs.87 e 04, do EDIFÍCIO MARQUES FERREIRA, situado à Praça da República, nºs.87, 89 e 90, esquina da Rua Braz Cubas, nºs.04, 06, 08, 10 e 12, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área de 118,00 m²., mais ou menos, cabendo-lhe no terreno uma fração ideal correspondente a 34.810/2730706 ávos do todo, confrontando: pela frente com a Rua Braz Cubas e, contém ante sala, com entrada pelo hall vizinho ao conjunto nº.05; de um lado com o conjunto nº.05 e pequena parte dos fundos com o conjunto nº.03 e, nos fundos com o poço de ar e luz. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.26.011.008.018. **PROPRIETÁRIA:** MAIA LOGÍSTICA LTDA., CGC.58.192.345/001, com sede nesta cidade. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 32.272 de 13.10.67. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/53.326. Santos, 09 de agosto de 2.002. Por Escritura de Venda e Compra, de 31 de Julho de 2.002, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.157, às fls.371, JOSÉ ALBERTO RIBEIRO MAIA, despachante aduaneiro, CPF.035.680.678-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCIA AMORIM MAIA, aposentada, CPF.017.903.608-46, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária MAIA LOGÍSTICA LTDA., CNPJ.58.192.345/0001-74, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.36.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.2/53.326. Santos, 29 de setembro de 2.009. Por Formal de Partilha expedido em São Paulo-SP., aos 30 de agosto de 2.007, assinado pelo Dr. Marco Aurelio Paoletti Martins Costa, Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, da Comarca de São Paulo-SP., se verifica que, por sentença de 25 de abril de 2.007, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ ALBERTO RIBEIRO MAIA, CPF.035.680.678-20, tocou à viuva meira LUCIA AMORIM MAIA, do lar, já qualificada, a parte ideal de 50% no valor de R\$.17.972,70 e aos herdeiros filhos ROGERIO AMORIM MAIA, divorciado, despachante aduaneiro, CPF.076.348.368-00 e RENATA AMORIM MAIA, solteira, advogada, CPF.126.451.368-26, ambos brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., a parte ideal de 25% no valor de R\$.8.986,35, para cada um, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em R\$.35.945,40, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

(continuação no verso)

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3 - AA 433234

11144-3-420001-2460000-0819

MATRICULA

53.326

FICHA

001

Av.3/53.326. Santos, 31 de janeiro de 2.013. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 23 de janeiro de 2.013, corroborada por Certidão de Casamento matrícula: 114108.01.55.2011.2.00027.207.0008950-52, expedida aos 27 de dezembro de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vargem Grande Paulista-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento de ROGERIO AMORIM MAIA com ELLEN CARDOSO AMORIM MAIA, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77. O Oficial,

R.4/53.326. Santos, 21 de fevereiro de 2.013. Por Cédula de Crédito Bancário nº.2013011885, expedida em Belo Horizonte-MG., aos 16 de janeiro de 2.013, emitida por LUCIA AMORIM MAIA, pensionista, RENATA AMORIM MAIA e ROGERIO AMORIM MAIA, empresário, casado com ELLEN CARDOSO AMORIM MAIA, todos já qualificados, em favor do BANCO INTERMEDIUM S/A., CNPJ.00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG., no valor de R\$.334.090,28. VALOR DO CRÉDITO: R\$.334.090,28. VALOR A SER LIBERADO: R\$.324.000,00. DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO: conforme estipulado no contrato. PARCELAS: 84 (oitenta e quatro). DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO MENSAL: 30 dias após a liberação do crédito. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: 83 (oitenta e três) meses após o vencimento da primeira parcela. VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO MENSAL: R\$.7.226,70. VALOR TOTAL DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL: R\$.7.063,05. TAXA DE JUROS AO ANO: 18,86%. TAXA DE JUROS AO MES: 1,45%. CET: 21,74%. VALOR DO IOF: R\$.6.090,28. PERIODICIDADE DE CAPITALIZAÇÃO DOS JUROS: mensal. CARACTERÍSTICA DA GARANTIA: Alienação Fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos emitentes LUCIA AMORIM MAIA, RENATA AMORIM MAIA e ROGERIO AMORIM MAIA, casado com ELLEN CARDOSO AMORIM MAIA, todos já qualificados. Comparecem como avalistas: VICTOR SCHNEEBERGER MAIA, CPF.087.463.268-47 e sua mulher SOLANGE NOVAES MAIA, CPF.062.195.118-83. Oficial,

Av.5/53.326. Santos, 29 de novembro de 2.019. Por Petição firmada em Belo Horizonte-MG., aos 05 de novembro de 2.019, corroborada por cópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em Belo Horizonte-MG., aos 08 de junho de 2018, registrada na JUCEMG sob nº.6338662. foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que BANCO INTERMEDIUM S.A., passou a denominar-se BANCO INTER S.A. O Oficial,

(continua na ficha 002)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
53.326

FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

29 de novembro de 2019
Santos, de novembro de 2019

Av.6/53.326. Santos. 29 de novembro de 2.019. Por Petição objeto da Av.5, ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO INTER S.A., CNPJ.00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.271.631, em data de 17 de junho de 2.019, foi intimado os fiduciantes para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciantes tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: - nº. do doc. nº.7261/2019 com autenticação 2019110400100019100002883700000 em 04/11/2019, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.649.000.00. O Oficial,

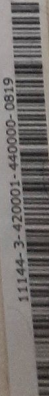
EM BRANCO

MATRÍCULA
53.326

FICHA
002

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3 - AA 433235



Página: 0003/0004

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	31,68
Estado.....	R\$	9,00
IPESP.....	R\$	6,16
Reg. Civil.....	R\$	1,67
Trib. Just.....	R\$	2,17
Ao Município.....	R\$	0,63
Ao Min.Púb.....	R\$	1,52
Total.....	R\$	52,83



Santos-SP, 02 de dezembro de 2019.
Emitida as 12:10:06 horas.

Bel. Monica Kanashiro de Macedo
Oficiala Substituta

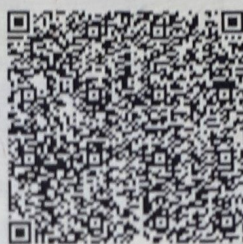
Certidão de ato praticado protocolo nº: 276309

Controle:



462409

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C300000009431919Q