



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



*M. S. B. do S. J. - Oficial Substituto*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 26.848. DATA: 22/11/1.999. IMÓVEL: Chácara nº 45 (quarenta e cinco), do loteamento denominado VALE DO IPÊ AMARELO, município de Esmeraldas, com a área 6.834,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIOS: Luiz Carlos da Costa Monteiro, engenheiro, e s/m. Maria Beatriz Mariano Monteiro, psicóloga, CPF. 006.952.116/68, brasileiros, residentes no Rio de Janeiro/RJ. REGISTRO ANTERIOR: R-2-474, matrícula 474, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. *M. S. B. do S. J. - Oficial Substituto*

R-1-26.848. PROTOCOLO 46.409, fls.293, do livro 1-A. 06/03/2.009. TRANSMITENTES: Luiz Carlos da Costa Monteiro, engenheiro, e s/m. Maria Beatriz Mariano Monteiro, psicóloga, brasileiros, CPF.006.952.116, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ, sendo ela representada por seu marido. ADQUIRENTE: Jorge Miguel Nabak, brasileiro, casado, do comércio, CPF.015.032.786-20, residente em Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 07 de março de 1.978, Lvº 305-A, fls.61. VALOR: CR\$42.000,00 (quarenta e dois mil cruzeiros), pagos e quitados. VALOR FISCAL ATUAL: R\$41.004,00. Obriga-se o comprador por si ou seus sucessores a respeitar a Convenção de Condomínio e o Código de Obras do Vale do Ipê Amarelo. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

*M. S. B. do S. J. - Oficial*  
 R-2-26.848. PROTOCOLO 47.172, fls.300, do livro 1-A. 08/07/2.009. Certifico que me foi apresentada, a Certidão extraída do LVº 11, fls.28, nº 2273, do Serviço do Registro Civil de Lambari-MG, do Casamento de Jorge Miguel Nabak e Neide Nabak, que continua a assinar Neide Nabak, realizado em 14/10/1.964. Cópia da certidão fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

*M. S. B. do S. J. - Oficial*  
 R-3-26.848. PROTOCOLO 47.173, fls.300, do livro 1-A. 08/07/2.009. TRANSMITENTE: Espólio de Neide Nabak. ADQUIRENTES: 1) Jorge Miguel Nabak, viúvo, aposentado, CIM-81.266-SSP/MG, CPF.015.032.786-20, residente em Belo Horizonte-MG; 2) Jorge Alberto Nabak, solteiro, funcionário público estadual, CIMG-3.357.846-SSP/MG, CPF.513.592.866-91, residente em Lambari-MG, representado por Jorge Miguel Nabak; e 3) Liliane Nabak, solteira, professora, CIM-6.399.267-SSP/



Continuação ...

MG, CPF.029.395.196-92, residente em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros. MEAÇÃO E HERANÇA - Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas de São José da Lapa, Comarca de Vespasiano-MG, em 05 de junho de 2.009, Lv° 83, fls.121/122. VALOR: Haverão para os seus pagamentos o imóvel acima matriculado, avaliado por R\$41.004,00, cabendo ao viúvo a fração de 50% e aos herdeiros a fração de 50% em conjunto. Comparece como Advogada Assistente a Drª Cecília Duguet Pinheiro OAB/MG 118479. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Messias da Silva - Oficial

R-4-26.848. PROTOCOLO 47.174, fls.300, do livro 1-A. 08/07/2.009. TRANSMITENTE: 1) Jorge Miguel Nabak, viúvo, aposentado, CIM-81.266 SSP/MG, CPF.015.032.786-20, residente em Belo Horizonte-MG; 2) Jorge Alberto Nabak, solteiro, funcionário público estadual, CIMG-3.357.846-SSP/MG, CPF.513.592.866-91, residente em Lambari-MG, representado por Jorge Miguel Nabak; e 3) Liliane Nabak, solteira, professora, CIM-6.399.267-SSP/MG, CPF.029.395.196-92, residente em Belo Horizonte-MG, todos brasileiros. ADQUIRENTE: AtaiDES Soares de Sá, brasileiro, coronel da polícia militar de Minas Gerais, CIM-3.464.170-SSP/MG, CPF.104.890.616-72, casado sob regime de comunhão universal de bens com Jane Richard Mesquita Soares, do lar, CIMG-3.464.144-SSP/MG, CPF.523.903.496-68, residente e domiciliado na Alameda dos Sabiás, 803, Bairro Cabral, Contagem-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas de São José da Lapa, Comarca de Vespasiano-MG, em 22 de maio de 2.009, Lv° 83, fls.95. VALOR: R\$15.171,48 (quinze mil, cento e setenta e um reais e quarenta e oito centavos) pagos e quitados. VALOR FISCAL: R\$49.573,84. A chácara ora vendida não poderá ser parcelada em época alguma. Obriga-se o comprador por si ou seus sucessores a respeitar a Convenção de Condomínio e o Código de Obras do Vale do Ipê Amarelo. Dispensadas a pedido das partes e sob responsabilidade civil e criminal, a apresentação das certidões de feitos ajuizados noticiadas na Lei 7.433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Decreto 93.240/86. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Messias da Silva - Oficial

Av-05/26.848. Em 14 de agosto de 2014. Protocolo nº 70.745, de 08 de agosto de 2014. Construção. A requerimento, instruído com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, aos 05/08/2014, habite-se nº 2070197/13, de 13/12/2013 e CND Previdenciária nº. 206362014-88888743, averba-se a construção de uma **edificação residencial** com área de

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 26.848.**

428,00m<sup>2</sup>, localizada na Alameda do Ipê Amarelo, nº 45, Condomínio Vale do Ipê Amarelo, Esmeraldas/MG. **Avaliação da construção:** R\$ 128.400,00.

Emol. R\$597,52 - Taxa Fisc. Judic.: R\$274,83 - Total: R\$872,35.

O referido é verdade. Dou fé. *A. Aguiar* Cássia Aparecida de Aguiar - Oficial Registradora Substituta.

**R-06/26.848.** Em 01 de setembro de 2014. Protocolo nº 71.144, de 28 de agosto de 2014. **Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário:** nº 201405537, emitida em 27 de agosto de 2014. **Emitentes:** ATAÍDES SOARES DE SÁ, militar, RG nº M-3.464.170 PM/MG, CPF nº 104.890.616-72, e sua mulher JANE RICHARD MESQUITA SOARES, do lar, RG nº MG-3.464.144 PC/MG, CPF nº 523.903.496-68, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão de Bens aos 30/01/1971, residentes na Alameda das Braunas, nº 86, Casa, Bairro Ipê Amarelo, Esmeraldas/MG. **Credor:** BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, representado por Magno Rocha Baldoni, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, RG nº M-4.323.983 SSP/MG, CPF nº 659.180.966-04, endereço profissional na Avenida Conde de Linhares, nº 77, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 42, Livro 1990, aos 16/06/2014, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 158.891,01 (cento e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e um reais e um centavo). **Juros:** 16,76%a.a. **Forma de Pagamento:** 84 prestações mensais, com encargo inicial no valor de R\$ 3.504,26, em 30 dias após a liberação do crédito. **Vencimento Final:** 83 meses após o vencimento da 1ª parcela. **Juros:** 16,76% ao ano. **Garantias:** 1) **Em alienação fiduciária:** O imóvel objeto do R-04 e Av-05/26.848, Livro 02, referente a chácara nº 45, com área de 6.834,00m<sup>2</sup> e uma edificação residencial com área de 428,00m<sup>2</sup>, localizado na Alameda do Ipê Amarelo, nº 45, Condomínio Vale do Ipê Amarelo, Município de Esmeraldas/MG, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão quatrocentos mil reais). **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título arquivado. **Simultaneamente:** R-4.615, Livro 03.

Emol. R\$1.236,98 - Taxa Fisc. Judic.: R\$562,80 - Total: R\$1.799,78.

O referido é verdade. Dou fé. *A. Aguiar* Cássia Aparecida de Aguiar - Oficial Registradora Substituta.

**Av-07/26.848.** Em 25 de julho de 2019. Protocolo nº 101.983, de 24 de julho de 2019. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 08/06/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 6338662 em 06/10/2017, protocolo 174428634, de 15/09/2017, Certidão Simplificada de 26/06/2019, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação

(Continua no verso...)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:03

**MATRÍCULA Nº 26.848.**

Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 11/06/2019, às fls. 59/60, Livro 2.307-P, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, cancela-se o ônus registrado em R-06/26.848 Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, nos termos do §6º, artigo 27, da Lei 9.514/1997. Simultaneamente: Av-02/4.615, Livro 03.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, MCEmol. R\$64,86 - Recomp: R\$3,89 - Taxa Fisc. Judic.: R\$21,40 ISSQN: R\$1,95 - Total: R\$92,10.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:  
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 103.302 Livro: 1-H Data: 29 de outubro de 2019

Prenotação  
AV-09 - M 26848 - Averbação e Arquivamento  
AV-10 - M 26848 - Averbação

Em 19 de novembro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-RS  
188,07/11,29/58,71 = 258,07 Selo Digital: DAH38616  
Cod.: 5996.6768.1907.7605 Quantidade de atos: 13  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selus.tjmg.jus.br>



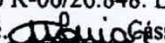


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 3 - REGISTRO AUXILIAR**

FICHA:01

**R/4.615.** Em 01 de setembro de 2014. Protocolo nº. 71.144, de 28 de agosto de 2014. **Alienação Fiduciária. Cédula de Crédito Bancário:** nº 201405537, emitida em 27 de agosto de 2014. **Emitentes:** ATAÍDES SOARES DE SÁ, militar, RG nº M-3.464.170 PM/MG, CPF nº 104.890.616-72, e sua mulher JANE RICHARD MESQUITA SOARES, do lar, RG nº MG-3.464.144 PC/MG, CPF nº 523.903.496-68, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão de Bens aos 30/01/1971, residentes na Alameda das Braunas, nº 86, Casa, Bairro Ipê Amarelo, Esmeraldas/MG. **Credor:** BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG, representado por Magno Rocha Baldoni, brasileiro, casado, bacharel em ciências contábeis, RG nº M-4.323.983 SSP/MG, CPF nº 659.180.966-04, endereço profissional na Avenida Conde de Linhares, nº 77, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 42. Livro 1990, aos 16/06/2014, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG. **Valor da Dívida:** R\$ 158.891,01 (cento e cinquenta e oito mil oitocentos e noventa e um reais e um centavo). **Juros:** 16,76%a.a. **Forma de Pagamento:** 84 prestações mensais, com encargo inicial no valor de R\$ 3.504,26, em 30 dias após a liberação do crédito. **Vencimento Final:** 83 meses após o vencimento da 1ª parcela. **Juros:** 16,76% ao ano. **Garantias:** 1) **Em alienação fiduciária:** O imóvel objeto do R-04 e Av-05/26.848, Livro 02, referente a chácara nº 45, com área de 6.834,00m² e uma edificação residencial com área de 428,00m², localizado na Alameda do Ipê Amarelo, nº 45, Condomínio Vale do Ipê Amarelo, Município de Esmeraldas/MG, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 1.400.000,00 (um milhão quatrocentos mil reais). **Outras Cláusulas, Informações e Obrigações:** As constantes no título arquivado. **Simultaneamente:** R-06/26.848, Livro 2. Emolumentos descritos no R-06/26.848. Livro 2. O referido é verdade. Dou fé.  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

**Av-01/4.615.** Em 25 de julho de 2019. Protocolo nº 101.983, 24 de julho de 2019. **Alteração de Denominação Social.** A requerimento, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 08/06/2017, registrada na JUCEMG sob o nº 6338662 em 06/10/2017, protocolo 174428634, de 15/09/2017, Certidão Simplificada de 26/06/2019, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social do credor Banco Intermedium S/A. (R/4.615), para BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38  
ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.


(Continua no verso...)



**Continuação...**

**Av-02/4.615.** Em 19 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.302, de 29 de outubro de 2019. **Cancelamento de Ônus.** A requerimento, instruído com Termo de Quitação de 06/09/2019, expedido pelo Banco Inter S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, representado por Sicomar Benigno de Araujo Soares, contador, CRC/MG nº 067120/0-3, CPF nº 670.227.826-87, e Victor Alves Botelho, bancário, RG nº MG-10.098.122 SSP/MG, CPF nº 013.285.826-62, brasileiros, casados, com endereço comercial na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada em 11/06/2019, às fls. 59/60, Livro 2.307-P, 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, cancela-se o ônus registrado em R/4.615, Livro 03, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, nos termos do §6º, artigo 27, da Lei 9.514/1997. Simultaneamente: Av-10/26.848, Livro 02.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, MCEmol. R\$16,16 - Recomp: R\$0,97 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,38 ISSQN: R\$0,48 - Total: R\$22,99.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
OFICIAL:  
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 103.302 Livro: 1-H Data: 29 de outubro de 2019

Prenotação  
AV-02 - R 4615 - Averbção

Em 19 de novembro de 2019 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$  
188,07/11,29/58,71 = 258,07 Selo Digital: DAH38616  
Cod.: 5996.6768.1907.7605 Quantidade de atos: 13  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

