



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 96573 - Pagina: 1/5 - PROT. 403116 - Vinicius ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
96573	01

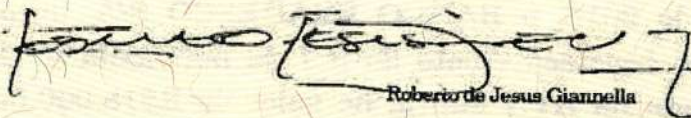
Guarujá, 12 de setembro de 2007

Imóvel: Apartamento nº 33, localizado no 2º pavimento do Bloco "A", integrante do "CONDOMÍNIO OÁSIS SPA & HOME RESORT", situado na Rua "D" nº 60, no loteamento Guarujá Central Park, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a privativa de construção coberta edificada de 171,30m², a área comum equivalente de 145,21m², a área equivalente de construção de 316,51m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,106%, ficando vinculadas a essa unidade, as Vagas de Garagem nºs. 192, 193, 194 e 195, localizadas no subsolo.

Proprietária: OÁSIS SPA & HOME RESORT SPE LTDA, com sede em Guarujá-SP., na Avenida D. Pedro I nº 2.444, Jardim Belmar, CNPJ/MF. nº 07.034.357/0001-30.

Registro Anterior: Registro nº 05 datado de 30/06/2005 (aquisição do terreno); registro nº 11 datado de 12/09/2007 (especificação) na matrícula nº 92.009 deste cartório.

Substituto da Oficial


Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.01

12 de setembro de 2007

Conforme Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2005, com força de escritura pública, em virtude do disposto no § Quinto, acrescido ao Artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei nº 5.049 de 29.06.1966, combinado com o Artigo 26 do Decreto Lei nº 70 de 21.11.1966, registrado sob nº 07 na matrícula nº 92.009, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pesa o ônus de **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA**, a favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP., CNPJ/MF. nº 60.746.948/0001-12, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$18.000.000,00, (incluídos outros imóveis), destinado a construção do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO OÁSIS

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9-AA 488987

12046-9-488001-490010-0919



Matrícula

96573

Ficha

01

Verso

SPA & HOME RESORT". O vencimento da dívida será em 28.12.2007, com a incidência da taxa de juros nominal de 11,39% a.a., e taxa efetiva de 12,00% a.a., calculada sobre o saldo devedor em aberto, com todos os acréscimos previstos, tudo na forma e demais condições do título.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

Av.02

12 de setembro de 2007

A presente matrícula foi aberta nesta data, à requerimento da proprietária retro, conforme Instrumento Particular datado de 14 de agosto de 2007.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

AV.3

10 de novembro de 2016

Cancelamento de Hipoteca- Por instrumento particular datado de 11 de outubro de 2016, o **BANCO BRADESCO S/A**, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R.7 da matrícula nº 92.009, deste Cartório, mencionada na AV.1 supra, no valor de R\$18.000.000,00, (incluído outros 63 imóveis), apenas e tão somente para possibilitar o *desligamento* do imóvel desta matrícula. [Prenotação nº. 371.500 de 26/10/2016]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jr

AV.4

7 de dezembro de 2018

Cadastro Urbano. Por escritura datada de 7 de novembro de 2018 do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP., livro 1069, páginas 289/298, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-1404-001-007, conforme certidão de valor venal anexa. [prenotação nº 396.715 de 30/11/2018]

continua na ficha 02

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 96573 - Pagina: 3/5 - PROT. 403116 - Vinicius ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula	Ficha
96.573	2

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 7 de dezembro de 2018

Averbado por

Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.05

7 de dezembro de 2018

Compra e Venda. Pela mesma escritura datada de 7 de novembro de 2018, a **OÁSIS SPA & HOME RESORT SPE LTDA**, com sede em São Paulo-SP, à Av. das Nações Unidas nº 10.989, 6º andar, cj. 61, V. Olímpia, CNPJ/MF nº 07.034.357/0001-30, vendeu o imóvel desta matrícula a **AGENOR RODRIGUES DA SILVA**, empresário, RG. nº 4.452.238-SSP/SP, CPF/MF nº 607.062.608-72, e sua esposa **VANDA GUIGOV RODRIGUES DA SILVA**, do lar, RG. nº 4.877.083-SSP/SP, CPF/MF nº 163.627.838-83, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Braz Cubas nº 311, Jardim São Caetano, pelo preço de R\$659.950,00. (Valor Venal / 2018 - R\$712.394,75). [prenotação nº 396.715 de 30/11/2018]

Registrado por

Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

R.6

7 de dezembro de 2018

Alienação Fiduciária. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 30 de novembro de 2018, **AGENOR RODRIGUES DA SILVA** e sua esposa **VANDA GUIGOV RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 à **SÓ FILTROS GESTÃO EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.660.355/0001-81, com sede na Avenida T-10 nº 208, quadra 102, lotes 9/12, Salas 2003/2006, Condomínio Times Square, Setor Bueno, em Goiânia-GO, para garantia das obrigações decorrentes do contrato de fornecimento de graxas pelo prazo de 01 (um) ano, com início em 01/12/2018 e término em 31/12/2019, comercializado

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 488988

12046-9-480001-490000-0919



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Bel. Waldir Francisco da Silva

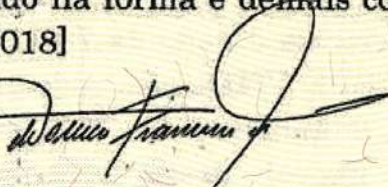
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP
Bel. Waldir Francisco da Silva



Matrícula	Ficha
96.573	2
	Verso

entre a credora e a empresa **YOURLUB ENVASE E DISTRIBUIÇÃO LTDA., ME**, com sede em Santo André-SP., na Avenida João do Prado nº 230, Capuava, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.891.289/0001-44, no valor máximo de R\$1.500.000,00, (incluído no valor acima, 03 (três) imóveis de outra comarca), tudo na forma e demais condições do título. [prenotação nº 396.716 de 30/11/2018]

Registrado por



Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

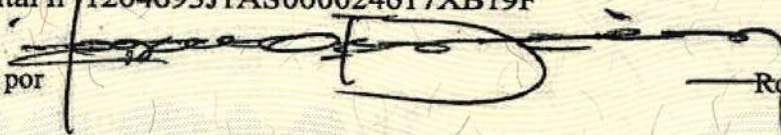
www

AV.7

1º de março de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 19 de fevereiro de 2019, e certidão expedida pela 2ª Vara Cível de São Caetano do Sul-SP, aos 13 de fevereiro de 2019, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 12 de fevereiro de 2019 e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (proc. nº 1000799-19.2019.8.26.0565) que TRADEX PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 11.434.575/0001-39) promove contra **AGENOR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 607.062.608-72); **VANDA GUIGOV RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 163.627.838-83) e **OUTROS**. (Valor da Causa - R\$2.552.265,15). [prenotação nº 399296 de 19/2/2019] Selo digital nº 1204693J1AS000024617XB19F

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

AV.8

16 de setembro de 2019

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 2 de setembro de 2019, e certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Mauá-SP, aos 28 de agosto de 2019, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 26/4/2018 e admitida em juízo a ação Cumprimento de Sentença (processo nº 0004077-17.2019.8.26.0348) que **SUELI CONSOLO BERTAGLIA** (CPF/MF nº 275.659.518-70) e **AIRTON BERTAGLIA** (CPF/MF nº 954.728.518-15) movem contra **AGENOR RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 607.062.608-72); **VANDA GUIGOV RODRIGUES DA SILVA** (CPF/MF nº 163.627.838-83) e **OUTRAS**. Valor da Causa: R\$2.898.413,13. [Prenotação nº 405.740 de 04/09/2019]. Selo digital nº 1204693J1TC000064554GN19G.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

Oficial Designado: Bel. Waldir Francisco Da Silva
CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 96573 - Pagina: 5/5 - PROT. 403116 - Vinicius ,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
96.573	03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 5 de dezembro de 2019

AV.9

05 de dezembro de 2019

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimento 1 de novembro de 2019, é feita a presente averbação para constar que fica **consolidada** a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de **SÓ FILTROS GESTÃO EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ/MF nº 09.660.355/0001-81, com sede em Goiânia-GO, na Avenida T-10 nº 208, quadra 102, lotes 9/12, Salas 2003/2006, Condomínio Times Square, Setor Bueno, pelo valor de R\$1.045.354,64, tendo em vista a intimação dos devedores fiduciários, sem que tenham purgado a mora. (Valor Venal - 2019 - R\$751.287,31). [Prenotação nº 403.116 de 13/06/2019]. Selo digital nº 1204693BIHG000080635GQ19A.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 05/12/2019 - 15:54.

Silvio Luiz da Luz, Escrevente Autorizado



Selo digital nº:

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
Bel. Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.
Bel. Waldir Francisco da Silva



EM BRANCO

EM BRANCO



EM BRANCO