



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

115.726 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 115.726
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 12 de		Julho	de 1.9 95		
<p>Imóvel: O apartamento nº404, do Edifício Granville, à rua Marquês do Porbal nº564, localizado no 4º pavimento, de fundos, com área real total de 126rq2463; área real privativa de 104rq0850 e área de uso comum de 22rq1613, com a fração ideal de 0,029696 no terreno e coisas de uso comum. Dito terreno onde assenta a construção do edifício, rede 30,00m, mais ou menos, de frente, à rua Quintino Bocaiúva, formando esquina com a rua Marquês do Porbal, onde rede 40,60m, mais ou menos, de frente, dividindo-se por um lado, na extensão de 41,20m de frente a fundos, com a Companhia de Cigarros Souza Cruz, e, pelo outro lado, com a extensão de 56,00m com dito do Comercial Auto Agrícola S/A. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: Ruas Quintino Bocaiuva, Marquês do Porbal, Marquês do Herval e Dr. Tiróteo.- Proprietário: Walter Miguel Elesbão, industrial e s/r Norma Weissheimer Elesbão, do lar, brasileiros, aqui residentes.- Origem: 3-ET fls 237 nº143.205, datada de 05.04.1974.- URE=0,50 O escr. autorizado.-</p>					
<p>R.1/115.726 22 de novembro de 1995.- Compra e Venda: Instrumento particular datado de 27.10.1995.- Transmitentes: Walter Miguel Elesbao, empresário e sua mulher Norma Weissheimer Elesbao, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, CPF nºs.054.838.400-20 e 352.663.170-00, domiciliados nesta Capital.- Adquirentes: Manoel Rubem Valim Teixeira, funcionário público federal e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, administradora de empresas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.434 mp Livro 3-Registro Auxiliar do CRI da 2ª Zona desta Capital), domiciliados nesta Capital.- Valor:R\$85.000,00.- Protocolo nº 447.080 de 10.11.1995.- URE=38,27 A esc. autorizada: </p>					
<p>R.2/115.726 22 de novembro de 1995.- Hipoteca: Instrumento particular datado de 27.10.1995.- Devedores: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.- Credor: Banco Itaú S/A., com sede em São Paulo-SP., inscrito no CGC nº 60.701.190/0001-04.- Valor da dívida:R\$40.000,00.- Prazo:180 meses.- Juros:11,386% ao ano.- 1ª Hipoteca.- Protocolo nº 447.080 de 10.11.1995.- URE=20,10 A esc. autorizada: </p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

115.726

Av.3/115.726 30 de março de 2006.-

Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular datado de 20 de março de 2006, o credor Banco Itaú S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 648783 de 28.03.2006.-

URE=2,00

O escr.autorizado:

R.4/115.726 03 de maio de 2006.-

HIPOTECA: CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº 0505850.85: Conforme registro número 11.527 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 1ª grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul- BANRISUL, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula, para garantia da dívida no valor de R\$25.908,92.-

EMITENTE: Manuel Rubem Valim Teixeira, já qualificado.-

HIPOTECANTES: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 650618 de 02.05.2006.-

URE=2,00

O escr.autorizado:

R.5/115.726 08 de setembro de 2006.-

HIPOTECA: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - BNDES/MODERAGRO/BANRISUL Nº 01.350.06.0002.5: Conforme registro número 11.750 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 2ª grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul- BANRISUL, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula, para garantia da dívida no valor de R\$63.000,00.-

EMITENTES: Manoel Rubem Valim Teixeira e Clarice Sabathe Teixeira.-

HIPOTECANTES: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 657599 de 04.09.2006.-

URE=2,00

O escr.autorizado:

Av.6/115.726 19 de junho de 2007.-

Cancelamento de Hipoteca: Por aditivo de 11.06.2007, o credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.4 da presente matrícula.-
 Protocolo nº 672.776 de 18.06.2007.-

Emols.:R\$33,70.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.00070-R\$0,40.-

O escr.autorizado:

Av.7/115.726 19 de junho de 2007.-

Alteração de Grau Hipotecário: Conforme aditivo de 11.06.2007, o credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., alterou o grau de hipoteca objeto do R.5 da presente matrícula de 2ª grau para

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

115.726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 19 de junho

de 2007

2

115.726

Continuação da folha 01 verso da matrícula nº 115.726.-

1º grau.-

Protocolo nº 672.776 de 18.06.2007.-

Emols.: R\$16,90.- SEL0-SDFNR nº 0469.03.0700013.00071-R\$0,40.-
O escr. autorizado:

R.8/115.726 19 de junho de 2007.-

HIPOTECA: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 0534172.21:
 Conforme registro nº 12.157 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 2º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul- BANRISUL, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula, para garantia da dívida no valor de R\$30.000,00.-

EMITENTE: Manuel Rubem Valim Teixeira, já qualificado.-

HIPOTECANTES: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nºs 672.387 de 12.06.2007, 672.776 de 18.06.2007.-

Emols.: R\$37,30.- SEL0-SDFNR nº 0469.04.0700009.00078-R\$0,50.-
O escr. autorizado:

Av.9/115.726 14 de maio de 2008.-

Cancelamento: Por instrumento particular de 08.05.2008, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.8 da presente matrícula.-

Protocolo nº 691.764 de 09.05.2008.-

Emols.: R\$35,00 SEL0-SDFNR nº 0469.04.0700012.00263 - R\$0,50.-
O escr. autorizado:-

R.10/115.726 21 de maio de 2008.-

Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 054 7113.28: Conforme registro nº 12.771 do Livro 3 - Registro Auxiliar, o imóvel descrito na presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 2º grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, por sua agência em São Francisco de Paula/RS, para garantia de uma dívida no valor de R\$34.700,00.-

Emitente: Manuel Rubem Valim Teixeira, brasileiro, CPF nº 163.837 290-04, casado, domiciliado em São Francisco de Paula/RS.-

Hipotecantes: Manuel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 691.765 de 09.05.2008.-

Emols.: R\$38,80 SEL0-SDFNR nº 0469.04.0700012.00265 - R\$0,50.-
O escr. autorizado:-

Av.11/115.726

22 de abril de 2009.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	115.726

Av.11/115.726 22 de abril de 2009.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 17.03.2009, o credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.10 da presente matrícula.-
Protocolo nº 712.109 de 20.04.2009.-

Emols.:R\$21,10.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700016.00620-R\$0,40.-
O escr.autorizado:

R.12/115.726 02 de junho de 2009.-
Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0578174.53: Conforme registro nº 13.429 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 2ª grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul- BANRISUL, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula, para garantia da dívida no valor de R\$37.000,00 com outro imóvel.-

Emitente: Manoel Rubem Valim Teixeira, já qualificado.-
Hipotecantes: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 714.736 de 01.06.2009.-
Emols.:R\$42,20.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700014.00297-R\$0,50.-
O escr.autorizado:

R.13/115.726 22 de dezembro de 2009.-
Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0620338.43: Conforme registro nº 13.791 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 3ª grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul- BANRISUL, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula, para garantia da dívida no valor de R\$23.000,00.-

Emitente: Manoel Rubem Valim Teixeira, já qualificado.-
Hipotecantes: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 727.885 de 21.12.2009.-
Emols.:R\$42,20.- SELO-SDFNR nº 0469.04.0700014.01101-R\$0,50.-
O escr.autorizado:

Av.14/115.726 11 de maio de 2010.-
Cancelamento de Hipoteca: Por escrito particular de 27.04.2010, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.12 da presente matrícula.-

Protocolo nº 735.421 de 10.05.2010.-
Emols.:R\$21,90 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000004.00101 - R\$0,40.-
O escr.autorizado:

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

115.726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE,

11 de

maio

de 2010

FLS.

3

MATRÍCULA

115.726

Continuação da folha 02 verso da matrícula nº 115.726.-

Av.15/115.726 11 de maio de 2010.-

Alteração de Grau Hipotecário: Por escrito particular de 04.05.2010, o credor alterou o grau de hipoteca objeto do R.13 da presente matrícula de 3º Grau para 2º Grau.-

Protocolo nº 735.422 de 10.05.2010.-

Emols.: R\$21,90 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000004.00102 - R\$0,40.-

O escr. autorizado:

R.16/115.726 21 de junho de 2010.-

Hipoteca Cedular: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0643635.65: Conforme registro nº 14.040 do Livro nº 3 Registro Auxiliar, o imóvel objeto da presente matrícula, foi dado em hipoteca cedular de 3º Grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. - Banrisul, com sede nesta Capital, CNPJ nº 92.702.067/0456-10, Agência São Francisco Paula/RS, para garantia da dívida no valor de R\$33.800,00.-

Emitente: Manoel Rubem Valim Teixeira, já qualificado.-

Hipotecantes: Manoel Rubem Valim Teixeira e sua mulher Clarice Sabathe Teixeira, já qualificados.-

Protocolo nº 737.709 de 14.06.2010.-

Emols.: R\$43,70 SELO-SDFNR nº 0469.04.0700013.06733-R\$0,50

O escr. autorizado:

Av.17/115.726 26 de maio de 2011.-

Cancelamento de Hipoteca: Por instrumento particular de 04.05.2011 o credor autorizou o cancelamento da Hipoteca Cedular objeto do R.16 da presente matrícula.-

Protocolo nº 757.163 de 25.05.2011.-

Emols.: R\$23,00 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000008.01874 - R\$0,40.-

O escr. autorizado.-

AV-18/115.726 - Em 22 de dezembro de 2011.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Nos termos do instrumento particular de liberação de hipoteca firmado em 21/12/2011, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., através de seus representantes Jaime Antonio Daniel e de Paulo Roberto Zanela, fica **CANCELADA** a Hipoteca: Cédula Rural Hipotecária, objeto do **R-5 e AV-7**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira e Clarice Sabathe Teixeira, em virtude da autorização do credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 769.465, em 22/12/2011.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	115.726

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2011.
 Registrador/Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS: R\$23,00 SELO-SDFNR nº 0469.03.1100004.01663 - R\$0,50 - si
AV-19/115.726 - Em 22 de dezembro de 2011.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Nos termos do instrumento particular de liberação de hipoteca firmado em 21/12/2011, pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., através de seus representantes Jaime Antonio Daniel e de Paulo Roberto Zanela, fica **CANCELADA** a Hipoteca: Cédula Rural Hipotecária objeto do **R-13**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira, em virtude da autorização do credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., contida no referido Instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **769.466**, em 22/12/2011.-
 Porto Alegre, 26 de dezembro de 2011.
 Registrador/Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*
EMOLUMENTOS: R\$23,00 SELO-SDFNR nº 0469.03.1100004.01664 - R\$0,50 - si

R-20/115.726(R-vingte/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 2 de janeiro de 2012.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **201105252**, emitida em 21 de dezembro de 2011, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, autônomo, com RG sob número 9003184554, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital e sua esposa **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**, capitalista, com RG sob número 2541859647, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na rua Frederico Tedesco, nº 453, Bairro Centro, na cidade de São Francisco de Paula, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; **AVALISTA: SUELI VALIM TEIXEIRA**, brasileira, viúva, com RG sob número 4031742291, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente e domiciliada na rua Frederico Tedesco nº 473, Bairro Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com vencimento para o dia 26/5/2012, aos juros de 6,25% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de 1º grau** ao **BANCO BRADESCO S A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente, Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-14.902**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **769.558**, em 26/12/2011, reapresentada em 2/1/2012.-
 Porto Alegre, 2 de janeiro de 2012.-
 Registrador/Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

115.726

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 2 de janeiro

de 201 2

FLS.

MATRÍCULA

4

115,726

EMOLUMENTOS - R\$45,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.00036 - si AV-21/115.726(AV-vinte e um/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 2 de janeiro de 2012.-

RETIFICAÇÃO DO R-20 - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando, que os emitentes Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77(Pacto Antenupcial registrado sob nº 2434, Livro 3-RA) e que ambos deram em hipoteca cedular de primeiro (1º) grau o imóvel objeto desta matrícula, e não como constou.-

Porto Alegre, 2 de janeiro de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.00048

R-22/115.726(R-vinte e dois/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 18 de abril de 2012.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da cédula rural pignoratícia é hipotecária número **201205033**, emitida em 11 de abril de 2012, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, autônomo, com RG sob número 9003184554, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na Rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.434 no livro 3-Registro Auxiliar, com **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**; SUELI VALIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, com RG sob número 4031742291, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente e domiciliada na Rua Frederico Tedesco nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS, como avalista e como interveniente hipotecante, CLARICE SABATHE TEIXEIRA, do lar, com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na Rua Frederico Tedesco, nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS, casada pelo regime da comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Manoel Rubem Valim Teixeira, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.434 no livro 3-Registro Auxiliar, no valor de **R\$39.999,71** (trinta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e um centavos), com vencimento para o dia 11/4/2013, aos juros de 6,25% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros ao BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.004**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **775.287**, em 18/4/2012.-

Porto Alegre, 18 de abril de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a):  CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	115.726

EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.48707 - iva
AV-23/115.726(AV-vinte e três/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis),
em 21 de novembro de 2012.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR E ALTERAÇÃO DE GRAU - Nos termos do instrumento particular, firmado em 25 de outubro de 2012, pelo Banco Bradesco S.A., através de seus procuradores Fernando Monaco Lopes, Samuel Molling e Carine da Rosa Cardias, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular, objeto do **R-20**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira, e a hipoteca cedular objeto do **R-22** passa a ser hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e sem concorrência de terceiros, em virtude da autorização do favorecido/credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.517**, em 29/10/2012, reapresentado em 21 de novembro de 2012.-
Porto Alegre, 21 de novembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Notário Paulo*

EMOLUMENTOS - R\$24,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.75445 - iva

R-24/115.726(R-vinte e quatro/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis),
em 21 de novembro de 2012.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da cédula rural pignoratícia e hipotecária número **201205123**, emitida em 13 de novembro de 2012, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, feirante, com RG sob número 9003184554, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na Rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, casado com CLARICE SABATHE TEIXEIRA; SUELEI VALIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, autônoma, com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente e domiciliada na Rua Frederico Tedesco nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS, como avalista e como interveniente hipotecante, CLARICE SABATHE TEIXEIRA, brasileira, do lar, com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na Fazenda Capão do Muniz, sem número, na cidade de São Francisco de Paula-RS, casada com Manoel Rubem Valim Teixeira, no valor de **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais), com vencimento para o dia 9/6/2013, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de segundo (2º) grau e sem concorrência de terceiros** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.227**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **786.518**, em 29/10/2012, reapresentado em 21 de novembro de 2012.-
Porto Alegre, 21 de novembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Notário Paulo*

EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.75446 - iva

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

115.726
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de maio de 2013

FICHA	MATRÍCULA
5	115.726

R-25/115.726(R-vinte e cinco/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 20/5/2013.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da cédula rural pignoratícia e hipotecária número **201305037**, emitida em 16 de maio de 2013, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, feirante, com RG sob número 9003184554, expedida pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente na Rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, casado com **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**; **SUELI VALIM TEIXEIRA**, brasileira, solteira, autônoma, com CPF/MF sob número 255.577.260-04, e com RG sob número 4031742291, expedido pela SSP/RS, domiciliada na Rua Frederico Tedesco nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS, como avalista e como interveniente hipotecante, **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**, brasileira, com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente na Fazenda Capão do Muniz, sem número, na cidade de São Francisco de Paula-RS, casada com Manoel Rubem Valim Teixeira, no valor de **R\$54.996,20** (cinquenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais e vinte centavos), com vencimento para o dia 30/4/2014, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cédular de terceiro (3º) grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.392**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.185**, em 20/5/2013.-
Porto Alegre, 23 de maio de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Adriana Band -
EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.59820 - iva

R-26/115.726(R-vinte e seis/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 8/7/2013.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **201305057**, emitida em 28 de junho de 2013, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, brasileiro, feirante, com RG sob número 9003184554, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na Rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, com a outorga uxória de sua esposa **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**; tendo como avalista, **SUELI VALIM TEIXEIRA**, brasileira, solteira, autônoma, com RG sob número 4031742291, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente e domiciliada na Rua Frederico Tedesco nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS e como interveniente hipotecante **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**, brasileira, do lar, com RG sob número 26452006053, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na Rua Faz Capao do Muniz, S/N, na cidade de São Francisco de Paula/RS, com **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, no valor de **R\$120.000,00**

CONTINUA NO VERSO

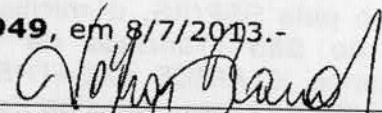
Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
5	115.726
VERSO	

(cento e vinte mil reais), com vencimento para o dia 28 de junho de 2015, aos juros constantes da cédula, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de quarto (4º) grau, sem concorrência de terceiros** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP; com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente/interveniente anuente, Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.425**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **799.949**, em 8/7/2013.-
Porto Alegre, 9 de julho de 2013.-

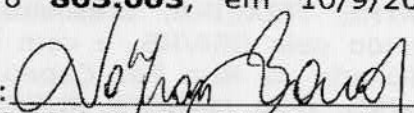
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.83274 - efp
R-27/115.726(R-vinte e sete/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 18/9/2013.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **201305116**, emitida em 2 de setembro de 2013 e termo de retificação e ratificação da cédula de 17 de setembro de 2013, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, brasileiro, feirante, com RG sob número 9003184554, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente na Rua Marques do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, com a outorga uxória de sua esposa **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**; tendo como avalista, **SUELI VALIM TEIXEIRA**, brasileira, solteira, autônoma, com RG sob número 4031742291, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente na Rua Frederico Tedesco nº 473, Centro, na cidade de São Francisco de Paula-RS e como interveniente hipotecante **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**, brasileira, do lar, com RG sob número 26452006053, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente na Fazenda Capão do Muniz, S/N, na cidade de São Francisco de Paula/RS, casada com **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, no valor de **R\$70.000,00** (setenta mil reais), com vencimento para o dia 2 de setembro de 2015, aos juros de 4,50% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de quinto (5º) grau** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, com CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente/interveniente anuente, Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.501**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. As demais condições constam da cédula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **803.603**, em 10/9/2013, reapresentado em 18/9/2013.-

Porto Alegre, 23 de setembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.32098 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

115.726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 27 de maio

de 2014

FICHA

MATRÍCULA

6

115.726

R-28/115.726(R-vingte e oito/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 23/5/2014.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **201405043**, emitida em 20 de maio de 2014 e termo de retificação e ratificação datada de 22 de maio de 2014, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, brasileiro, autônomo, com RG sob número 9003184554, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente na Rua Marques do Pombal nº 564, com a outorga uxória de sua esposa CLARICE SABATHE TEIXEIRA; tendo como avalista SUELI VALIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, autônoma, com RG sob número 4031742291, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-04, residente na Fazenda Capão do Muniz s/n, na cidade de São Francisco de Paula-RS, no valor de **R\$70.241,00** (setenta mil e duzentos e quarenta e um reais), com vencimento para o dia 30 de abril de 2015, aos juros de 4,50% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de sexto (6º) grau ao BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente/interveniente anuente, Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-15.740**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, de 27/5/2014.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **816.346**, em 23/5/2014.-
 Porto Alegre, 27 de maio de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$56,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400001.62908 - efp

AV-29/115.726(AV-vingte e nove/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 12 de junho de 2015, pelo Banco Bradesco S.A., através de seus representantes Adriana Silesia Thiele Schorr e Fernando Monaco Lopes, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-22**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira, em virtude da autorização do favorecido/credor, contida no referido instrumento, arquivado nesta Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **834.046**, em 29/5/2015, reapresentado em 12/6/2015.-
 Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$30,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.57541 - kf

AV-30/115.726(AV-trinta/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 12 de junho de 2015, pelo Banco Bradesco S.A., através de seus representantes Adriana Silesia Thiele Schorr e Fernando Monaco Lopes, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-24**, a favor de Manoel Rubem Valim

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - ::

FICHA	MATRÍCULA
6	115.726
VERSO	

Teixeira, em virtude da autorização do favorecido/credor, contida no referido instrumento, arquivado nesta Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **834.046**, em 29/5/2015, reapresentado em 12/6/2015.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$30,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.60035 - kf

AV-31/115.726 (AV-trinta e um/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 12 de junho de 2015, pelo Banco Bradesco S.A., através de seus representantes Adriana Silesia Thiele Schorr e Fernando Monaco Lopes, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-25**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira, em virtude da autorização do favorecido/credor, contida no referido instrumento, arquivado nesta Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **834.046**, em 29/5/2015, reapresentado em 12/6/2015.-

Porto Alegre, 16 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$30,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.60037 - kf

AV-32/115.726 (AV-trinta e dois/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 12 de junho de 2015, pelo Banco Bradesco S.A., através de seus representantes Adriana Silesia Thiele Schorr e Fernando Monaco Lopes, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-28**, a favor de Manoel Rubem Valim Teixeira, em virtude da autorização do favorecido/credor, contida no referido instrumento, arquivado nesta Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **834.046**, em 29/5/2015, reapresentado em 12/6/2015.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$30,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.60036 - kf

AV-33/115.726 (AV-trinta e três/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

ALTERAÇÃO DE GRAU DE HIPOTECA - Nos termos do requerimento datado de 12 de junho de 2015 firmado pelo Banco Bradesco S.A., através de seus representantes Adriana Silesia Thiele Schorr e Fernando Monaco Lopes e em decorrência dos cancelamentos das hipotecas dos R-22, R-24, R-25 e R-28, fica alterado o grau da hipoteca cedular objeto do **R-26 para hipoteca cedular de primeiro (1º) grau e a do R-27 para hipoteca cedular de segundo (2º) grau.**

PROCOLO - Título apontado sob o número **834.046**, em 29/5/2015,

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na próxima página - ::

Continuação da página anterior -

115.726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de junho

de 2015

FICHA

7

MATRÍCULA

115.726

reapresentado em 12/6/2015.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$30,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.60077 - kf

R-34/115.726(R-trinta e quatro e três/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 12/6/2015.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número **201505024**, emitida em 25 de maio de 2015, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, brasileiro, autônomo, com RG sob número 9003184554, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente na Rua Marques do Pombal nº 564, com anuencia de sua esposa CLARICE SABATHE TEIXEIRA; tendo como avalista SUELI VALIM TEIXEIRA, brasileira, solteira, autônoma, com RG sob número 4031742291, expedido pela SSP/RS, e com CPF/MF sob número 255.577.260-44, residente na Fazenda Capão do Muniz s/n, na cidade de São Francisco de Paula-RS, no valor de **R\$95.422,60** (noventa e cinco mil, quatrocentos e vinte e dois reais e sessenta centavos), com vencimento para o dia 24 de maio de 2016, aos juros de 6,50% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de terceiro (3º) grau** ao **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente e da interveniente anuente, Manoel Rubem Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-16.062**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, de 12/6/2015.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **834.047**, em 29/5/2015, reapresentado em 12/6/2015.-

Porto Alegre, 12 de junho de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -
EMOLUMENTOS - R\$60,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.57542 - kf**AV-35/115.726**(AV-trinta e cinco/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 17/8/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 20 de julho de 2016, por Banco Bradesco S.A., através de Lucas Galgaro e Gabriela Magnus, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-34**, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **855.704**, em 27/7/2016, reapresentado em 17/8/2016.-

Porto Alegre, 18 de agosto de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): -
EMOLUMENTOS - R\$34,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.74926 - efp**AV-36/115.726**(AV-trinta e seis/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 2/9/2016.-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos do instrumento

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -


Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
7	115.726
VERSO	

particular, firmado em 29 de agosto de 2016, pelo Banco Bradesco S.A., através de Lucas Galgaro e Gabriela Magnus, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular, objeto do **R-26**, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **857.290**, em 26/8/2016, reapresentado em 2/9/2016.-

Porto Alegre, 6 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 


EMOLUMENTOS - R\$34,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.81669 - efp

AV-37/115.726(AV-trinta e sete/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 2/9/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular, firmado em 29 de agosto de 2016, pelo Banco Bradesco S.A., através de Lucas Galgaro e Gabriela Magnus, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular, objeto do **R-27**, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **857.291**, em 26/8/2016, reapresentado em 2/9/2016.-

Porto Alegre, 6 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 


EMOLUMENTOS - R\$34,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.81670 - efp

R-38/115.726(R-trinta e oito/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 2/9/2016.-

HIPOTECA CEDULAR - Nos termos da Cédula de Crédito Rural Hipotecária número **B64130243-4**, emitida em 10 de agosto de 2016, por **MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na cidade de São Francisco de Paula-RS, tendo como interveniente/garantidora **CLARICE SABATHE TEIXEIRA**, brasileira, casada, com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na cidade de São Francisco de Paula-RS, no valor de **R\$106.325,00** (cento e seis mil e trezentos e vinte e cinco reais), com vencimento para o dia 15/7/2019, aos juros de 11,000000% ao ano, fica constando que o emitente deu em **hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros** a **COOP DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS**, com sede na cidade de Nova Petrópolis, com CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do emitente, Manoel Rubim Valim Teixeira e sua esposa Clarice Sabathe Teixeira, conforme **R-16.389**, do Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, de 2/9/2016.-

PROCOLO - Título apontado sob o número **856.469**, em 11/8/2016, reapresentado em 2/9/2016.-

Porto Alegre, 6 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.81671 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

115.726

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de janeiro

de 2017

FICHA

8

MATRÍCULA

115.726

AV-39/115.726(AV-trinta e nove/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 3/1/2017.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR - Nos termos do instrumento particular firmado em 29 de setembro de 2016, pela Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Associados Pioneira da Serra Gaúcha-SICREDI PIONEIRA-RS, através de Viviani Ziegler do Prado Oliveira, fica **CANCELADA** a hipoteca cedular objeto do **R-38**, em virtude da autorização da credora, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **863.502**, em 3/1/2017.-
 Porto Alegre, 4 de janeiro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$37,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.41339 - IW

R-40/115.726(R-quarenta/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 16/2/2017.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTE/FIDUCIANTE - MANOÉL RUBEM VALIM TEIXEIRA, brasileiro, agricultor, com CNH sob número 00870626195, expedido pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 163.837.290-04, residente e domiciliado na Rua Marquês do Pombal nº 564, apartamento 404, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, casado pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARICE SABATHÉ TEIXEIRA, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital, sob número 2.434, Livro 3-Registro Auxiliar.-

CREADOR/FIDUCIÁRIO - BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12.-

INTERVENIENTE/GARANTIDORA - CLARICE SABATHÉ TEIXEIRA, brasileira, aposentada, com RG sob número 3005279827, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 264.520.060-53, residente e domiciliada na Rua Marquês do Pombal nº 564, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "universal" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número **237/1797/07022017-1**, emitida 7 de fevereiro de 2017.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$203.300,00 (duzentos e três mil e trezentos reais).-

PRAZO - Com vencimento final para o dia **24/2/2027**.-

TAXA DE JUROS - A taxa de juros efetiva, prefixada, é de **28,02% a.a.**-

FORMA DE PAGAMENTO - A constante da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

FICHA	MATRÍCULA
8	115.726
VERSO	

9.514/97, em **R\$293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais).**-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de quinze **(15)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o(a/s) devedor (a/e/s) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - Não constam

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **865.353**, em 16/2/2017.-
Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$925,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.12162 - lsm

AV-41/115.726(AV-quarenta e um/cento e quinze mil e setecentos e vinte e seis), em 13/11/2019.-

CONSOLIDADAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado em 6 de novembro de 2019, instruído com a certidão de constituição em mora dos devedores/fiduciários, MANOEL RUBEM VALIM TEIXEIRA e sua esposa CLARICE SABATHÉ TEIXEIRA, já qualificados, e tendo decorrido o prazo legal, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Deus, s/n, Osasco/SP, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$465.000,00** (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais), conforme guia número 051.2019.02056.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 16/10/2019. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **910.072**, em 6/11/2019, reapresentado em 13/11/2019.-

Porto Alegre, 20 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$970,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.45792 - pbr



CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO Av-41 -

Porto Alegre, 22 de novembro de 2019, às 11:13.

EMOLUMENTOS: R\$96,40 - gms

Certidão Matrícula 115.726 - 16 páginas: R\$75,70 (0469.00.1900002.47099 = R\$3,30)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0469.00.1900002.47099 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0469.00.1900002.47099 = R\$1,40)

[Assinatura]
GLADIS FREITAS JORGE - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2019 00144758 92