



ESTADO _____
COMARCA DE PARÁ
MUNICÍPIO DE TERRA SANTA
DISTRITO DE TERRA SANTA
TERRA SANTA

TABELIÃO
MILENILDO DA SILVA FREITAS

Cartório Orestes D'Antona
Unico Ofício
Rua Prudente de Moraes, s/nº
Milênildo da Silva Freitas
Oficial
CPF 594.981.962-49
Portaria: 4939/2013-GP

Escritura de REGISTRO DE IMÓVEIS

XXXXXXXXXX- IMÓVEL: AVERBAÇÃO: 005 – 06/06/2019 MAT. 0171 –PROT. 1350
(CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)

MATRÍCULA Nº 0171

Outorgante (s) _____

XXXXXXXXXX- ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S/A

Outorgado (s) _____

XXXXXXXXXX- TRANSMITENTE: MARIA EURIDICE DA SILVA VITOR

Data _____

06/06/2019.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório Orestes D'Antona Único Ofício
 Milenildo da Silva Freitas
 Oficial
 C.P.F. nº 981.962-49
 Terra Santa - Pará



Série: H
001.750.663
 Cartório Orestes D'Antona
 Único Ofício
 Rua Prudente de Moraes, s/n
Milenildo da Silva Freitas
 Oficial de Registro de Imóveis
 CPF: 981.962-49
 Portaria: 4939/2012-GP
 Terra Santa-Pará

ESTADO...PARÁ..... COMARCA DE...TERRA SANTA.....
 MUNICÍPIO DE...TERRA SANTA..... DISTRITO DE...TERRA SANTA.....

MILENILDO DA SILVA FREITAS, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, da Cidade de Terra Santa, Estado do Pará.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTÍFICO, usando das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada que revendo os arquivos deste Cartório, às **Folhas 171, do Livro 2-A, Matrícula 0171, Registro 01**, constatei a transcrição do imóvel abaixo epigrafado:

DATA: 08 de novembro de 2010.
ZONA: Única desta cidade e Comarca de Terra Santa – Estado do Pará.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno Urbano, situado à Travessa São Sebastião, s/n°, Bairro Juvenil, em Terra Santa, Pará, medindo 15,20 metros/cm de frente; 32,70 metros/cm pelo lado direito; 32,70 metros/cm pelo lado esquerdo e 15,80 metros/cm pelos fundos; com os seguintes limites: pela frente com a referida Travessa, pelo lado direito com Antonia Maria Guerreiro; pelo lado esquerdo com José Pinheiro Lopes e pelos fundos com Sebastião Pimentel; portador do Termo de Doação, expedido em 27 de agosto de 2008.

NOME DO TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Terra Santa Estado do Pará, inscrita no CNPJ Nº 23.060.866/0001-93. Localizada na Rua: Dr. Lauro Sodré, nº 67, Bairro Centro, em Terra Santa, Pará. Neste ato representado por seu Gestor Municipal, Marcilio Costa Picanço, brasileiro, casado, prefeito, portador da cédula de identidade RG Nº 1684494 SSP – PA, e CPF Nº 232.972.122-68.

NOME DO ADQUIRENTE: **MARIA EURIDICE DA SILVA VITOR**; brasileira, viúva, autônoma, portadora da C.I. Nº 1371371 PC-PA e CPF Nº 232.837.502-20; residente e domiciliada à Travessa São Sebastião, S/Nº, Bairro Juvenil, Terra Santa, Pará.

Cartorio Orestes D'Antona
Unico Oficio

Rua Prudente de Moraes, s/n

Milênio da Silva Freitas

Oficial de Registro de Imóveis

CPF: 594.981.962-49


Matrícula: 4935/2012-33P

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Termo de Doação, concedido pela Lei Municipal Nº 060/2007, em conformidade ao Provimento nº 006/2005-CJCI do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Doação, expedido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA SANTA, em 27 de agosto de 2008.

O referido é verdade e dou fé.

Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.


~~Milênio da Silva Freitas~~
Milênio da Silva Freitas
Oficial de Registro de Imóveis
CPF: 594.981.962-49
Terra Santa-Pará

R-001- 08/11/2010- O imóvel de que se trata a presente Matrícula foi desvinculado do domínio da Prefeitura Municipal de Terra Santa, para o domínio Particular, através da Título de Doação, expedido em 27/08/2008, em favor de: **MARIA EURIDICE DA SILVA VITOR**. O referido é verdade e dou fé. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.

AVERBAÇÃO- 001- 23-03-2011- MAT.0171-PROT-585- Por solicitação ao Titular deste ofício foi feita a seguinte Averbação assinada pela proprietária acima mencionado, instruído com os documentos necessários, inclusive a Certidão Negativa de Débitos Relativas e às Contribuições Previdenciárias de Terceiros CEI Nº 51.209.3995/62, Carta de Habite-se Nº 051, expedida em 22/10/2009 e Alvará de construção Nº 043/2009. Expedido em 28/07/2009 pela Prefeitura Municipal de Terra Santa, Pará, cuja documentação fica arquivada em Cartório para os fins de direito para constar a Edificação, feita no Terreno desta matrícula de Nº 0171: Um Prédio Residencial construído em alvenaria de tijolos, área construída: 163,32 m²; com coberturas de telhas brasilit e piso em cerâmica. Contendo 1 Pátio, 3 Quartos, 1 Suite, 1 Sala de Estar, 1 Sala de jantar, 1 Cozinha, 01 Banheiro, 01 Sala de jantar, 01 área de Serviço. Revestimento interno e externo com reboco paulista. Benfeitorias: Portas e Janelas de esquadrias de madeira, pintura na Tinta PVA em Acrílico. Instalação de água, iluminação Residencial Monofásica embutida, esgoto, Fossa Biológica e Sumidouro. Quintal murado na parte da frente. Edificada em Terreno Urbano, situado à Travessa São Sebastião, s/nº, Bairro Juvenil, medindo 15,20 metros/cm de frente; 32,70 metros/cm pelo lado direito; 32,70 metros/cm pelo lado esquerdo e 15,80 metros/cm pelos fundos; com os seguintes limites: pela frente com a referida Travessa, pelo lado direito com Antonia Maria Guerreiro; pelo lado esquerdo com José Pinheiro Lopes e pelos fundos com Sebastião Pimentel; portador do Termo de Doação, expedido em 27 de agosto de 2008. Pela adquirente foi dito que para construir o referido prédio a mesma dispôs de recursos próprios na ordem de R\$50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), em 21/10/2009. O referido é verdade e dou fé. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório Orestes Antonia
Unico Oficial
Rua Prudente de Moraes, s/n
Milenildo da Silva Freitas
Oficial de Registro de Imóveis
CPF: 594.981.962-49
Inscrição: 4439/2012-OP
Terra Santa-Pará

AVERBAÇÃO: 002- 18.05.2011 MAT. 0171 – PROT 609 – Procedemos a seguinte averbação pelo fato deste imóvel, encontrar-se alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A –, Agência de Nhamundá, para efeito de garantia alienação fiduciária de uma cédula de crédito bancário crédito pessoal nº 237/3730/18052011-1, no valor de R\$ 70.000,00; firmada por: MARIA EURIDICE VIEIRA DA SILVA; brasileira, viúva, servidora pública estadual, portadora da C. I. Nº 1371371 e CPF Nº 232.837.502-20; residente e domiciliada em Terra Santa, Pará. O referido é verdade e dou fé. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.

AVERBAÇÃO – 003 – 31/01/2014 - MAT.0171-PROT.-585. – Procedemos a seguinte averbação pelo fato deste imóvel, encontrar-se com alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A – Agencia de Nhamundá, Amazonas, para efeito de garantia de hipoteca/alienação fiduciária de bens imóveis de uma cédula de crédito Bancário pessoal nº 237/3730/30052011-1, no valor de R\$ 70.000,00, firmada por: MARIA EURIDICE VIEIRA DA SILVA, brasileira, viúva, servidora pública estadual, portadora da C. I. Nº 1371371 e CPF Nº 232.837.502-20; residente e domiciliada em Terra Santa, Pará. O referido é verdade e dou fé. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.

AVERBAÇÃO – 004 – 02/02/2015 - MAT.0171 -PROT.-585. – Procedemos a seguinte averbação pelo fato deste imóvel, encontrar-se em aditamento à cédula de crédito bancário pessoal (alienação fiduciária de bens imóveis)nº 237/3730/18052011-1 (contrato nº 450.5075183), vinculada à agência 5766, conta corrente nº 0512056, o emitente reconhece e confessa dever ao credor por força da operação acima descrita, a quantia de R\$ 128.334,48. O devedor se obriga a pagar ao credor a quantia líquida, certa e exigível de R\$ 105.000,00, sendo de R\$ 5.000,00 referentes à entrada do acordo, no dia: 23/01/2015. O saldo restante, de R\$ 100.000,00 será dividido em 120 parcelas mensais e consecutivas, corrigidas a taxa mensal de 1,5% ao mês, pré-fixada. O referido é verdade e dou fé. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.

AVERBAÇÃO: 005 – 06/06/2019 MAT. 0171 –PROT. 1350: (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da lei nº9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, Banco Bradesco S/A, CNPJ Nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP, instruído com a notificação feita a fiduciante e com o comprovante do pagamento do ITBI devido, no valor de R\$ 1.400,00 pago pela guia Dam, junto ao Banco Banpará. O referido é verdade e dou fé. Eu, Milenildo da Silva Freitas, Oficial do Registro de Imóvel deste Cartório. Terra Santa, Pará, 06 de Junho de 2019.


Milenildo da Silva Freitas
Oficial de Registro de Imóveis
CPF: 594.981.962-49
Terra Santa-Pará