



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS
Av. Galvão Vargas, 41 - CRICIÚMA - S.C.
Rubens Costa
OFICIAL

MATRICULA- 27.650

05 de julho de 1985

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Rua Juceli Rodrigues, lote nº 345, Loteamento Jardim Maristela, com a área de 439,20 M2. (quatrocentos e trinta e nove metros e vinte centímetros quadrados); ou sejam -/ 18,00 metros lineares de frente, por 24,40 ditos de fundos; assim confrontado: NORTE, com o lote nº 344; SUL, com o lote nº 346; LESTE, com a Rua Juceli Rodrigues e a OESTE, com terras de Esperandino Milioli. PROPRIETÁRIOS: GIASSI IMOBILIÁRIA LTDA., estabelecida nesta cidade, / CGC nº 83 414 445/0001-30.-
Titulo Aquisitivo: Matrícula nº 461 do R-01, livro 02, deste Ofício.

R-01-27.650-05-07-1985- Transmittente: Giassi Imobiliária Ltda.-Adquirente: JULIO BARBOSA NETTO, brasileiro, solteiro, menor, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 476 596 969-04.-COMPRA E VENDA.-Público de 25-06-1985, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 116, / fls. 166v.-Preço Cr\$ 350.000.-Dou fe. *Rubens Costa*

R-02- 27.650- 08-05-1986- Transmittente: Julio Barbosa Neto.-Adquirente: NIVALDO ROECKER, brasileiro, do comercio, casado com a Sra. Dulce Batista Roecker, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade, CPF nº 288 318 379-15.-COMPRA E VENDA.-Público de 14-04-1986, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 41, fls. 62.-Preço Cz\$ 2.000,00.-Dou fe. *Rubens Costa*

R-03-27.650- 01-09-1987- Transmittentes: Mivaldo Roecker e sua mulher Dulce Batista Roecker, ela do lar.-Adquirente: SELVINO ANTONIO, brasileiro, balconista, casado com a Sra. Eliana Fernandes Antonio, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade, CPF nº 288 711 709-20.-COMPRA E VENDA.-Público de 31-08-1987- pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 56, fls. 33.-Preço Cz\$ 8.000,00.-Dou fe. *Rubens Costa*

R-04.-27.650.-27-01-2006.-Transmittentes: Selvino Antônio e sua mulher Eliane Fernandes Antônio.- Adquirentes: SEDENI BARCELOS, CPF nº 288.711.899-49, micro empresário e sua mulher Valdina Milioli Barcelos, CPF nº 861.764.639-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Linha três Ribeirões, s/nº, Bairro Ana Maria, - nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 21-12-2005, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0435, fls., 032. Cadastro nº .. 024222.- Valor: R\$ 19.156,25. Emol. R\$ 152,31. Dou fe. *Barcelos*

R-5-27.650 - 24 de junho de 2016. Compra e Venda.

TRANSMITENTES: SEDENI BARCELOS e sua esposa VALDINA MILIOLI BARCELOS, já qualificados no "R-4" supra.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

27.650

01V

ADQUIRENTE: SAFE FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.320.133/0001-50, situada à Avenida Ruy Barbosa, nº 149, sala 706, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme contrato por Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, expedido pelo Banco Bradesco S/A (Contrato nº000800351-3), datado de 06.06.2016, emitido na cidade de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$180.000,00, sendo R\$ 80.000,00 de recursos próprios e R\$ 100.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 2.200,00, referente à avaliação fiscal de R\$ 110.000,00, mediante a guia nº 371/2016. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 555,00, em data de 16.06.2016 no Banco Bradesco S/A, autenticação mecânica nº 06710156 04575001, Nosso Número: 0000.50020.1237.5460. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nsº 94C9.12B1.5B9C.4C23 e 5511.9C60.88BF.7BB5 apresentadas, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 267.833 em 09/06/2016.** Emolumentos: R\$ 1.200,00. ISS: R\$ 60,00. Selo EHT96010-5T4B: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*.

GGA

R-6-27.650 - 24 de junho de 2016. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR: SAFE FOMENTO MERCANTIL LTDA, já qualificada no "R-5" supra. **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco/SP.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-5" supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 100.000,00. Prazo Reembolso: 120 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$ 25,00; Valor Tarifa Avaliação, Reavaliação e Substituição Garantia: R\$ 2.800,00; Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$ 1.856,67; Taxa de Juros Nominal: 12,28% ao ano, Efetiva: 13,00% ao ano; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 0,00; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 0,00; Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$ 1.856,67; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 06.07.2016; Sistema de Amortização: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 8,52. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 185.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **Protocolo: 267.833 em 09/06/2016.** Emolumentos: R\$ 789,23. ISS: R\$ 39,46. Selo EHT96011-MRIY: R\$ 1,70. Dou fé.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797

CEP:88801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº
27.650

Folha
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

R. Frasson
 OFICIAL

Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *R. Frasson*

GGA

Av-7-27.650 - 27 de novembro de 2019. Consolidação de Propriedade.
Proprietário consolidado: BANCO BRADESCO S/A, já qualificada no "R-6".

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI:** foi recolhido no valor de R\$ 3.700,00, em data de 17.10.2019, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 6714865300710316689168212, Nosso Número: 14999000016847321-0, referente à avaliação fiscal de R\$ 185.000,00, mediante a guia nº 3490/2019. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 555,00, em data de 29.10.2019 no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 761.724.068.331.098.192, Nosso Número: 28346670002844080. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 310.831 em 30/10/2019.** Emolumentos: R\$ 472,42. ISS: R\$ 23,62. Selo FRB90776-WAOE: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias *F. Zacarias*

RMC

CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 27650, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 26 de novembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias. Selo FRB90777-UG88: RS:1,95. Criciúma, 27 de novembro de 2019.

R. Frasson

() MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
 Oficial Registradora

Substitutos:

- () Carla Toledo Afonso
- () Cristina Toledo Afonso Fabrini
- () Lucimar C. de Toledo Guimarães
- () Pedro Henrique Rosa Vilaça

Escreventes Autorizados:

- () Adenis Sturmer
- () Felipe Rodrigues Zacarias
- () Jéssica Joaquim de Miranda
- Ricardo Sirtoli dos Santos

SSC



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

FRB90777-UG88

Confira os dados do ato em
www.tjsc.jus.br/selo