

matrícula

172.390

ficha

01

São Paulo, 26 de outubro de 2011.

**IMÓVEL:-** A CASA A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRENO ACIOLI, situado na Rua Breno Acioli, n.º 342, no Jardim Três Marias, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área privativa construída de 100,50m<sup>2</sup>, área privativa descoberta de 27,47m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 16,75m<sup>2</sup>, área total de 144,72m<sup>2</sup>, sendo que desse total 100,50m<sup>2</sup> são de áreas construídas e 44,22m<sup>2</sup> são de áreas descobertas, fração ideal de 33,50% no terreno e nas áreas comuns, área exclusiva de terreno de 67,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:-** 111.042.0035-9 (área maior).

**PROPRIETÁRIO:-** GUSTAVO DIB COSTA, brasileiro, solteiro, maior, empreiteiro, portador da cédula de identidade RG. n.º.41.244.029-SSP/SP e CPF/MF n.º. 396.609.398-76, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Itinguçú, n.º 2391.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.8/M.165.952, feito em 26/10/2011, (Especificação de Condomínio R.5 /M.165.952) deste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

cab \_\_\_\_\_

Av.1/ 172.390 - São Paulo, 26 de outubro de 2011.

Por Instrumento Particular datado de 04 de outubro de 2011, o proprietário autorizou a abertura da presente matrícula.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab. \_\_\_\_\_

matrícula

172.390

ficha

01

verso


GH

R.02/172.390 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 18 de janeiro de 2012, o proprietário **GUSTAVO DIB COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empreiteiro, RG nº 41244029-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 396.609.398-76, residente e domiciliado na Rua Itingucu, nº 2.391, Vila Re, nesta Capital, vendeu a **IARA TERESINHA MUNARETTI**, brasileira, proprietária de empresa, RG nº 157963779-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 389.722.470-49, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **EDISON MUNARETTI**, brasileiro, comerciante, RG nº 103336102-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 045.216.888-02, residentes e domiciliados na Rua Dene, nº 362, Vila Re, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.250.000,00. A Escrevente Habilitada,  (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

.Adr. \_\_\_\_\_

R.03/172.390 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **IARA TERESINHA MUNARETTI**, e seu cônjuge **EDISON MUNARETTI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº. Vila Yara, em Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 150.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **120** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **10/03/2012**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - A Escrevente Habilitada,  (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 02 -

matricula  
172.390

ficha  
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de novembro de 2018.

Av.04/172.390, em 07 de novembro de 2018. - Prenotação nº 527.973 de 15/10/2018.

Por Certidão expedida aos 11 de outubro de 2018, pelo 45º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1095335-64.2016.8.26.0100, valor da causa R\$.36.937,22, exeqüente: **LOPES & SILVA CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 04.055.238/0001-75, executados: **FLAVIO DUARTE JUNIOR**, CPF/MF nº 106.476.208-55, **EDISON MUNARETTI**, CNPJ/MF nº 00.822.243/0001-05, e **EDISON MUNARETTI**, CPF/MF nº 045.216.888-02, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante conforme R.03 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EDISON MUNARETTI**, sendo nomeado como depositário **FLAVIO DUARTE JUNIOR**, já qualificado. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

raquel.

Av.05/ 172.390, em 10 de junho de 2019. - Prenotação nº 537.677 de 14/05/2019.

Por Certidão expedida aos 13 de maio de 2019, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional - São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00108610620188260005, valor da causa R\$. 46.688,71, exequente: **LOPES & SILVA CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº. 04.055.238/0001-75, executados: **IARA TERESINHA MUNARETTI**, CPF/MF nº. 389.722.470-49, **EDISON MUNARETTI**, CNPJ/MF nº. 00.822.243/0001-05, e **EDISON MUNARETTI**, CPF/MF nº. 045.216.888-02, consta conforme Auto Lavrado, foram **PENHORADOS** os direitos de fiduciante

- continua no verso -

matricula

172.390

ficha

02

verso

conforme R.03 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **IARA TERESINHA MUNARETTI**, sendo nomeada como depositária: **IARA TERESINHA MUNARETTI**, já qualificada, nos termos da Decisão datada de 26-04/2019, folhas 78/79. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 11118733100000001163219S

aline. \_\_\_\_\_

Av.06/172.390, em 29 de novembro de 2019. - Prenotação nº 536.838 de 25/04/2019.

Por Instrumento Particular datado de 24 de novembro de 2019, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, neste Estado, após a regular notificação feita aos fiduciantes devedores **IARA TERESINHA MUNARETTI**, inscrita no CPF/MF nº. 389.722.470-49, e seu cônjuge **EDISON MUNARETTI**, inscrito no CPF/MF nº. 045.216.888-02, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$. 260.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000018711719A

aline. \_\_\_\_\_