

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

414.019

ficha

01

São Paulo, 17 de dezembro de 2014.

IMÓVEL:- CASA Nº 18 , com frente para a via de circulação de pedestres, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TURMALINA", situado à Rua Zike Tuma, nº 415, na Vila Barnsley, bairro Campo Grande ou Pedreira e Vila Nova Represa, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa coberta edificada de 56,100m² e a área real privativa descoberta de 4,950m², totalizando a área real privativa de 61,050m², a área real comum coberta de 0,499m² e mais a área real comum descoberta de 42,225m², totalizando a área real comum de 42,724m², na qual já se acha incluída a área referente a 01 (uma) vaga de garagem indeterminada no estacionamento coletivo, perfazendo a área real total de 103,774m², da qual 56,599m², refere-se à área edificada e 47,175m² de área descoberta, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de área construída de 0,034292; cabendo-lhe ainda um terreno de uso exclusivo de 33,000m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de 42,724m², perfazendo a área ideal total de 75,724m² ou 0,0346180, que corresponde à sua participação sobre o todo do terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 9 na Matrícula nº 256.487 deste Serviço Registral.

Contribuinte: nº 121.259.0104-7 em área maior.

PROPRIETÁRIOS: PAULO SZYMONOWICZ, portador da cédula de identidade RG nº 2.312.759-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 173.149.688-53, empresário, e sua mulher LEONOR KASINSKY SZYMONOWICZ, portadora da cédula de identidade RG nº 2.559.528-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 150.888.828-07, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 3.710, Jardim Paulista.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/Matrícula nº 256.487 deste Serviço Registral, feito em 27 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 15A7C5814E5A39D9ECA17C3CA6EA8A7C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/414.019: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.099.935 - 16/12/2014)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "b", do Provimento CG nº 37/2013 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 15A7C5814E5A39D9ECA17C3CA6EA8A7C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matricula

414.019

ficha

01

verso

Av.2/414.019:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.175.043 - 02/02/2017)

Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº **121.259.0401-1**, conforme prova a notificação de lançamento do imposto predial e territorial urbano - IPTU do exercício de 2016, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 07 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 851339AEA269C3A3EB510D7FA8BBA815

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/414.019: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.175.043 - 02/02/2017)

Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **PAULO SZYMONOWICZ** e sua mulher **LEONOR KASINSKY SZYMONOWICZ**, já qualificados, sendo a mulher representada pelo marido, venderam o imóvel a **GABRIELLA COMPARATO DE SOUZA VERISSIMO**, RG nº 500235119-SSP/SP, CPF/MF nº 447.885.448-30, brasileira, empresária, e seu marido **WILLIAN COMPARATO VERISSIMO**, RG nº 434322398-SSP/SP, CPF/MF nº 445.162.478-95, brasileiro, auxiliar de escritório, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Embaixatriz Dora de Vasconcelos, nº 181, Vila do Castelo, pelo preço de R\$320.000,00, sendo R\$4.842,20 referentes à utilização do FGTS.

Data: 07 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 851339AEA269C3A3EB510D7FA8BBA815

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.4/414.019: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.175.043 - 02/02/2017)

Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2017, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **GABRIELLA COMPARATO DE SOUZA VERISSIMO** e seu marido **WILLIAN COMPARATO VERISSIMO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egdio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$201.455,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9263% e nominal de 0,9263%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,7000% e nominal de 11,1158%, vencendo-se a primeira em 28/02/2017, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula

414.019

ficha

02

Continuação

do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$320.000,00.
Data: 07 de fevereiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 851339AEA269C3A3EB510D7FA8BBA815
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/414.019:- NÚMERO DO PRÉDIO (Prenotação nº 1.258.825 – 26/03/2019)
Pelo requerimento de 18 de julho de 2019, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante é atualmente lançado pelo número 576 da Rua Zike Tuma, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 22/07/2019, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 31 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: A2FD7CCD92BB36FEEFA9B27206396D29
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/414.019:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.258.825 – 26/03/2019)
Pelo requerimento de 18 de julho de 2019, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 25 de junho de 2019, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, o qual atribuiu à consolidação o valor de R\$206.709,34, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 31 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: A2FD7CCD92BB36FEEFA9B27206396D29
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Agosto de 2019

*Caroline Lima Costa
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**