LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 16368 | ficha 1

São Paulo, 11 de JANEIRO de 1978

UNIDADE AUTÔNOMA - CONJUNTO COMERCIAL nº C-10 localizado no 10º andar ou 13º pavimento do EDIFICIO FERRAZ DE ALMEIDA, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nºs 1.348 - entrada e 1.344 - loja, nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), contendo a área útil de 37,15m2, área comum de 7,80m2. e a área total construida de 44,95m2, com a participação da fração ideal de 1,6157% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edificio. O edificio acha-se - construido em terreno com a área de 579,19m2, descrito na instituição de condominio registrada sob nº 1587 no L. 8F.
PROPRIETARIA: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A., com séde nesta Capital, CGC. 61.022.042/0001-18 - da fração ideal de terreno.
REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 48.216 no L. 3AO; L. 3T(3)-7-
Contribuinte 015.099.0167-1
O oficial

Fernando de Barros Silveira

AV.1-16368. EM 11/JANEIRO/1978. Conforme inscrição nº 15834 no L. 4U (par), feita em 16 de fevereiro de 1973, nos termos do instrumento particular de 9 de janeiro de 1973, passado nesta Capital, a fração ideal de 1,6157% do terreno acha se prometida à venda a Sergio Silveira Cerruti, brasileiro, solteiro, dentista, domiciliado nesta Capital, RG. 3.284.425 CPF. 699.331.468-15, pelo preço de Cr$45.000,00, que nos termos do mesmo instrumento, averbado sob nº 2 na inscrição de incorporação nº 1075 no L. 8E, contratou a construção do - conjunto comercial nº C-10 do Edificio Ferraz de Almeida, com a Construtora Adolpho Lindenberg S/A.
Averbado por

Maria do Carmo Mendes-esc. aut.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

matrícula 16368 | ficha 1 verso

R.2-16368. EM 11/JANEIRO/1978. Por escritura de venda e compra de 6 de setembro de 1977, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L. 3216, fls. 199, a proprietaria VENDEU a fração ideal de 1,6157% do terreno a SERGIO SILVEIRA CERRUTI, solteiro, pelo preço de Cr$45.000,00, em cumprimento ao contrato inscrito sob nº 15.834, referido na AV.1-16368. A construção da unidade foi levada às expensas do comprador nos termos do mesmo contrato, averbado sob nº 2 na inscrição de incorporação nº 1075 no L. 8E, firmado com a vendedora.

Registrado por Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.3-16368. EM 11/JANEIRO/1978. Fica cancelada a inscrição nº 15.834, referida na AV.1, por fôrça do R.2-16368.

Averbado por Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.4-16368. Em 02/AGOSTO/2002. Procede-se a presente para constar que o nº 1348 da avenida Brigadeiro Faria Lima, de entrada do Edifício Ferraz de Almeida, foi substituído pelo nº 2121 da mesma avenida, em virtude de revisão numérica procedida de acordo com o Ato nº 1013/36 e sistema médico decimal, publicado no D.O.M. de 16/01/1997, conforme Decreto nº 36209/1996, publicado no D.O.M. de 10/07/1996, e, ainda, certidão sobre tributos imobiliários – dados cadastrais nº 081.399/02-2, expedida em 28 de junho de 2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, referente ao contribuinte nº 015.099.0167-1, anexada à escritura referida no R.6-16368.

Averbado por

Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 16368 | ficha 2

AV.5-16368. Em 02/AGOSTO/2002. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.6-16368, para constar o **casamento** do proprietário Sergio Silveira Cerruti com Tais Ribeiro Gamero, que passou a assinar Tais Ribeiro Gamero Cerruti, realizado em 28 de junho de 1982, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida em 13 de junho de 2002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 30º subdistrito - Ibirapuera - da comarca desta Capital, extraída do termo nº 8904, lavrado à folha 174 do livro B-31.

Averbado por _____ _____

Evandro Ricardo D. de Araújo
Escrevente

Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

R.6-16368. Em 02/AGOSTO/2002. Por escritura de 02 de julho de 2002, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2101, página 321), prenotada sob nº 165677, em 22/07/2002, Sergio Silveira Cerruti, cirurgião-dentista, portador da cédula de identidade RG 3.284.426-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 699.331.468-15, acompanhado de sua mulher Tais Ribeiro Gamero Cerruti, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG 4.282.214-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 921.782.008-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Oscar Freire, 1.477, apto. 11, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **JOSÉ NOGUEIRA**, casado, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4721, no livro 3 - Registro Auxiliar -, do 18º Registro de Imóveis desta Capital, com **MIRIAN WEY MARTZ NOGUEIRA**, brasileiros, engenheiros civis, portadores das cédulas de identidade RG 4.438.728-SSP-SP e 3.858.236-SSP, inscritos no CPF/MF sob nºs

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

matrícula 16368 | ficha 2 verso

023.171.258-87 e 586.824.228-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marechal Hastimphilo de Moura, 338, apto. 20-D, Edifício Araucária, Vila Suzana; **OSVALDO ANTONIO FORNAZIERI**, engenheiro, casado, sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, com **MARCIA BINDI FORNAZIERI**, assistente social, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3059, no livro 3 - Registro Auxiliar -, do 2º Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG 3.610.212-SSP-SP e 6.261.306-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 716.805.948-34 e 939.988.808-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ministro Ferreira Alves, 33, apto. 92-B; e **JOSÉ ROBERTO CRUZ**, engenheiro civil, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, com **NANCY VIEIRA CRUZ**, autônoma, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG 10.105.109-SSP-SP e 33.134.795-7-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 100.473.588-07 e 565.788.069-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Bom Pastor, 1.727, apto. 12, pelo preço de R$55.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R$66.862,00.

Registrado por _____ _____
Evandro Ricardo D. de Araújo — Escrevente
Maria Luiza G.C. Canato — Escrevente

R.7-16368. Em 09/JANEIRO/2004. Por escritura de 21 de novembro de 2003, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 125 do livro 2275, prenotada sob nº 177641, em 23 de dezembro de 2003, Osvaldo Antônio Fornazieri e sua mulher Márcia Bindi Fornazieri, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto

(continua na ficha 3)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

antenupcial, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, em 03 de abril de 1979, à folha 299 do livro 1634, registrada sob nº 3059 no livro 3, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade de São Paulo, **transmitiram a parte ideal de 1/3** do imóvel desta matrícula a **JOSÉ NOGUEIRA**, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, em 30 de dezembro de 1978, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, em 21 de dezembro de 1978, à folha 05 do livro 798, registrada sob nº 4721 no livro 3, do 18º Registro de Imóveis desta cidade de São Paulo, com **MIRIAN WEY MARTZ NOGUEIRA**, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R$25.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2003, R$70.711,00.

Registrado por _____
Samara Cristina Rosada - Escrevente

PENHORA

AV.8-16368. 28/FEVEREIRO/2018. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/2/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Carlos de Jesus Brito, do 4º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1034341-75.2013, na qual figuram, como exequente, Cooperativa de Credito de Livre Admissão – SICOOB CREDICOONAI, CNPJ/MF 53.923.116/0001-69, e, como executados, **Jose Nogueira, CPF/MF 023.171.258-87**, e NN Consultoria e Assessoria em Projetos Estruturais Ltda. – ME, CNPJ/MF 10.430.482/0001-73, consta que **2/3** ou **66,66666% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 21/6/2016, e nomeado depositário o executado Jose

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

matrícula 16368 | ficha 3 verso

Nogueira. Valor da dívida, R$241.621,57. Prenotação nº 317906, de 15/2/2018.

Averbado por _____
Rafael Alves Dornelles – escrevente

PENHORA

AV.9-16368. 1º/AGOSTO/2019. Da certidão de penhora expedida em 18/07/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Roberto Gimenes, da 17ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0174820-09.2011, em que figuram, como exequente, Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12 e, como executados, **José Nogueira**, CPF/MF 023.171.258-87, Camila Nogueira Martins Rossa Picazio, CPF/MF 277.768.518-50 e NN Consultoria e Assessoria em Projetos Estruturais Ltda. - ME, CNPJ/MF 10.430.482/0001-73, consta que **66,66666% do imóvel desta matrícula** foi **PENHORADO** em 19/09/2015 e nomeado depositário o executado José Nogueira. Valor da dívida: R$161.646,27. Prenotação nº 332113, de 18/07/2019. Selo digital: 1111953313321131884930 19K.

Averbado por _____
Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.10-16368. 19/DEZEMBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 27/11/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site http://www.oficioeletronico.com.br, por Marcia Cassiana Marques de Oliveira, do 4º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1034341758260100, em que

(continua na ficha 4)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12

figuram, como exequente, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados NPL II, CNPJ/MF 29.292.312/0001-06, e, como executado, José Nogueira, CPF/MF 023.171.258-87, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 1º/07/2019, e nomeado depositário o executado José Nogueira. Valor da dívida, R$646.138,62. A penhora abrange 3 imóveis relacionados na certidão. Prenotação nº 335902, de 28/11/2019.

Selo Digital: 1111953313359021901598 19D

Averbado por

Daniel C. de Lima Soares
Escrevente

Maria Helena da Silveira Franco
Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/02/2020 15:05:12