



MATRICULA

71.790

FICHA

1

Santos, 30 de outubro de 20 02

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 83, DO TIPO “2”, LOCALIZADO NO 8º ANDAR, DO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PROFESSORES”, SITUADO À RUA PÉRSIO DE QUEIROZ FILHO, Nº 63, contendo sala, dois dormitórios, hall de circulação interno, banheiro social, cozinha e área de serviço, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada principal, com o hall de circulação do respectivo pavimento e com o apartamento de final “4”, do lado direito com o apartamento de final “5”, do lado esquerdo com o hall e escadarias, e nos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio, tendo a área privativa de 58,37m², área comum de 37,93m² e a área total de 96,30m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,8518% do todo.- Cabe ao apartamento o direito de uso de uma vaga no estacionamento coletivo, em lugar indeterminado, localizado no subsolo e pavimento térreo de uso exclusivo dos condôminos. O terreno onde está construído o referido edifício acha-se descrito na respectiva especificação condominial registrada nesta data, sob no. 125 na Matrícula 67.888 e a convenção de condomínio sob no. 4.446, Livro 3 – Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis.....

PROPRIETÁRIOS:- 1)- MICHELLA GUIJT, portadora da cédula de identidade RG no. 11.599.131-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 169.538.418-00, brasileira, solteira, maior, prod/maquiagem e DIORTAGNA GUIJT, portadora da cédula de identidade-RG. no. 13.878.106-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 100.978.038-71, brasileira, solteira, advogada, residentes e domiciliadas em Santos, à avenida Siqueira Campos, 231, apto. 31; 2)- VANESSA SCHALCH RODRIGUES, portadora da cédula de identidade RG no. 18.902.535-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 121.242.968-09, brasileira, administradora e seu marido HUMBERTO AUGUSTO RODRIGUES, portador da cédula de identidade RG no. 14.315.050-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 045.828.198-00, brasileiro, corretor de café, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Benedito Ernesto Guimarães, 50, apto. 44; 3)- MARIA IVONALDA PEREIRA DIAS, portadora da cédula de identidade RG no. 762.404-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 312.143.554-04, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de São Vicente (SP), à avenida Presidente Wilson, 1.269, apto. 22; 4)- EDUARDO AUGUSTO MACEDO DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG no. 19.898.786-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 159.091.268-30, brasileiro, micro-empresário e sua mulher CARLA UNGHERI ZEINUM DE OLIVEIRA, portadora da cédula de identidade RG no. 21.436.300-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 274.964.938-21, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Guedes Coelho, 195, apto. 44; 5)- JOSÉ LUIZ AMARAL JÚNIOR, portador da cédula de identidade RG no. 13.619.702-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 927.472.138-20, brasileiro, solteiro, maior, ourives e MILVA OLIVEIRA DOS SANTOS, portadora da cédula de identidade RG no.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

1

MATRICULA

71.790

MATRICULA

71.790

FICHA

1

VERSO

18.809.696-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 159.172.008-74, brasileira, solteira, maior, monitora de creche, residentes e domiciliados em Santos, à rua Visconde de Cairú, 22, apto. 22; 6)- **MARCO ANTÔNIO SANTOS DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG no. 17.264.725-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 070.314.618-12, brasileiro, farmacêutico e sua mulher **KÁTIA SILENE DE ARAÚJO**, portadora da cédula de identidade RG no. 23.868.645-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 197.541.458-65, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente (SP), à rua Antero de Moura, 1.214; 7)- **CLÁUDIO SANTANA**, portador da cédula de identidade RG no. 16.958.698-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 055.671.598-54, brasileiro, motorista e sua mulher **NEUZA RIBEIRO RAMOS SANTANA**, portadora da cédula de identidade RG no. 12.737.691-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 084.029.838-20, brasileira, auxiliar de enfermagem, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Cubatão (SP), à rua Brigadeiro J. V. Faria Lima, 355; 8)- **EDUARDO DE CAMARGO**, portador da cédula de identidade RG no. 13.622.993-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 047.660.428-16, brasileiro, solteiro, serventuário da justiça, residente e domiciliado em Santos, à rua Marechal Floriano Peixoto, 290, apto. 12; 9)- **IZABEL FRANCISCA DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 10958033-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 002.495.618-08, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na cidade de Cubatão (SP), à rua Dezessete de Outubro, 97-casa; 10)- **HAROLDO JOSÉ PARRI**, portador da cédula de identidade RG no. 14.437.664-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 081.740.588-77, brasileiro, funcionário público e sua mulher **ELAINE ZURMA PARRI**, portadora da cédula de identidade RG no. 17.949.765-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 070.256.678-03, brasileira, dentista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Maranhão, 50, apto. 62; 11)- **MARIA INÊS TOSATO**, portadora da cédula de identidade RG no. 6.157.242-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 074.359.008-26, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Guedes Coelho, 96, apto. 57-B; 12)- **ANTONIA TERESA LOHR CAMPOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 3.626.100-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 017.974.228-04, brasileira, professora e seu marido **JOÃO LEITE DE ARAÚJO CAMPOS NETO**, portador da cédula de identidade RG no. 5.941.987-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 138.845.908-63, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Pastor Alberto Augusto, 511; 13)- **JANETE FRANCIS DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG no. 9.787.887-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 025.493.488-93, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na cidade de São Vicente (SP), à rua Carijós, 91; 14)- **DANIEL RIBEIRO DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG no. 14.751.857-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 328.497.709-06, brasileiro, portuário e sua mulher **NÚBIA CRISTINA LOBATO RIBEIRO**, portadora da cédula de identidade RG no. 16.181.602-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 044.293.238-36, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Flaminio Levy, 354, apto. 46-Bloco 23; 15)- **MIRIAN LIMA SANTOS**,

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –



MATRÍCULA

71.790

FICHA

2

Santos, 30 de outubro de 20 02

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.790) -

portadora da cédula de identidade RG no. 9.325.806-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 002.434.148-70, brasileira, solteira, maior, professora e **MARILENE LIMA SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 8.706.793-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 440.112.618-15, brasileira, solteira, maior, professora, residentes e domiciliadas em Santos, à rua Jurubatuba, 126, apto. 21; **16)- SIDNEI FERNANDO CORRÊA**, portador da cédula de identidade RG no. 17.259.981-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 055.330.218-33, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado em Santos, à avenida Guilherme Russo, 4, ligação 1.091; **17)- MARIA DA PENHA RIBEIRO PASSOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 6.866.690-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 782.746.488-20, brasileira, professora e seu marido **GERALDO PASSOS**, portador da cédula de identidade RG no. 5.050.151-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 132.372.848-15, brasileiro, aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Sizino Patusca, 727; **18)- EDNEY DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG no. 17.752.964-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 108.355.518-90, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado em Santos, à avenida Assunção de Nosso Senhor, 177; **19)- JOÃO BEZERRA**, portador da cédula de identidade RG no. 12.370.619-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 018.045.748-99, brasileiro, viúvo, professor, residente e domiciliado na cidade de São Vicente(SP), à rua Coronel Alípio Ferraz, 514-casa; **20)- SUELI RODALES DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG no. 11.246.105-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 075.992.308-66, brasileira, professora e seu marido **LUIZ CARLOS VIEIRA**, portador da cédula de identidade RG no. 13.003.505-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 017.883.448-39, brasileiro, policial militar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Bernardino de Campos, 242, apto. 1.213; **21)- GUILHERME MARIANO SOUZA DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG no. 26.381.845-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 218.599.748-30, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado na cidade de Praia Grande (SP), à rua Eponina, 69, apto. 15; **22)- RIVONETE CUSTÓDIO DORIA**, portadora da cédula de identidade RG no. 16.587.417-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 053.129.118-95, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Pérsio de Queiroz Filho, 63, apto. 66; **23)- HERBERT FREDERICO TORRES ALBRECHT**, portador da cédula de identidade RG no. 21.524.454-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 159.104.568-14, brasileiro, micro-empresário e sua mulher **BIANCA MANTOVANI TORRES ALBRECHT**, portadora da cédula de identidade RG no. 9.073.964-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 098.023.008-02, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente (SP), à rua Pêro Corrêa, 487, apto. 101; **24)- RENATO SILVA FREITAS**, portador da cédula de identidade RG no. 15.534.913-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 052.213.728-86 e **ISABELA SIMÕES DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 19.377.727-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 070.008.578-54, brasileiros, divorciados, policiais militares, residentes e domiciliados em Santos, à rua Renata Câmara Agondi, 179, apto. 31; **25)- TEREZINHA DE JESUS VERGÍLIO**, portadora da cédula de

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA 2

MATRÍCULA 71.790

MATRICULA

71.790

FICHA

2

VERSO

identidade RG no. 9.936.211-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 799.806.198-72, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Bassin Nagib Trabulsi, 106, apto. 104; **26)- ANDRÉA ROUBIAN**, portadora da cédula de identidade RG no. 17.598.073-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 121.229.568-44, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Pedro Américo, 288; **27)- ADILSON LIMA DOS PASSOS**, portador da cédula de identidade RG no. 163.372-SSP/MT, inscrito no CPF sob no. 827.622.108-44, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANA MARIA MARCHI DE CARVALHO PASSOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 10.485.994-SSP/SP, inscrita no CPF sob no. 046.433.418-74, brasileira, funcionária pública federal, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Bartira, 221, apto. 141; **28)- ANA CAROLINA REAL FERNANDES**, portadora da cédula de identidade RG no. 24.326.328-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 199.320.778-36, brasileira, solteira, maior, monitora de creche, residente e domiciliada em Santos, à rua São José, 160, apto. 05; **29)- WALINGTON LICARIÃO DOS SANTOS**, portador da cédula de identidade RG no. 14.127.203-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 060.407.048-96, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado em Santos, à rua Guedes Coelho, 37, apto. 53; **30)- FERNANDO FERNANDES MELO**, portador da cédula de identidade RG no. 9.681.313-SSP/SP, inscrito no CPF sob no. 884.753.798-34, brasileiro, mecânico e sua mulher **DENISE PONTES FERNANDES**, portadora da cédula de identidade RG no. 14.546.921-SSP/SP, inscrita no CPF sob no. 025.601.508-24, brasileira, emissora de passagens, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Vahia de Abreu, 150, apto. 406; **31)- ROSILDA MARIA MOREIRA DE FREITAS**, portadora da cédula de identidade RG no. 15.950.193-3-SSP/SP, inscrita no CPF sob no. 055.726.338-79, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Jurubatuba, 31, apto. 201; **32)- REGINALDO GOMES JÚNIOR**, portador da cédula de identidade RG no. 25.005.090-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob no. 249.703.848-19, brasileiro, micro-empresário e sua mulher **SAMIRA GEROLANO DA SILVA GOMES**, portadora da cédula de identidade RG no. 29.732.725-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob no. 287.933.458-60, brasileira, vendedora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Praia Grande(SP), à rua Padre Gastão, 435, apto. 14; **33)- ANA LÚCIA GONÇALVES CANNUS**, portadora da cédula de identidade RG no. 17.951.337-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 073.029.708-07, brasileira, professora e seu marido **CAMILO SILVA CANNUS**, portador da cédula de identidade RG no. 20.129.659-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 062.240.848-82, brasileiro, músico, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Uruguai, 22; **34)- PAULINA BATISTA DE OLIVEIRA**, portadora da cédula de identidade RG no. 14.548.840-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 040.495.708-07, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Santos; à rua Duque de Caxias, 69; **35)- ANDRÉ LUIZ DE SOUZA CAPPRA**, portador da cédula de identidade RG no. 20.463.001-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 097.932.278-26, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado em Guarujá SP), à rua das Zamboeiras, 47; **36)- MARIA LÚCIA RODRIGUES**, portadora da cédula de identidade RG

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –



MATRÍCULA

71.790

FICHA

3

Santos, 30 de outubro de 20 02

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.790) -

no. 4.192.534-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 728.978.808-72, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Borges, 323; 37)- **NELSON RIBEIRO JÚNIOR**, portador da cédula de identidade RG no. 18.647.615-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 101.800.398-30, brasileiro, separado judicialmente, encarregado de segurança e **CLÁUDIA MARIA DOS SANTOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 20.823.243-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 130.544.568-62, brasileira, separada judicialmente, bancária, residentes e domiciliados em Santos, à rua Bráz Cubas, 98, apto. 32; 38)- **CARLOS FREDERICO RODRIGUES DE FREITAS**, portador da cédula de identidade RG no. 28.135.037-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 283.751.378-47, brasileiro, solteiro, maior, programador, residente e domiciliado em Santos, à rua Egidio Martins, 26, apto. 11; 39)- **CARLOS ALBERTO LEITE**, portador da cédula de identidade RG no. 18.272.245-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 087.441.408-35, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado na cidade de Cubatão (SP), à rua General Osório, 284; 40)- **MARIA CECÍLIA CASTANHO PRZYBYLSKI**, portadora da cédula de identidade RG no. 4.579.073-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 370.155.408-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na cidade de Cubatão (SP), à rua Santos, 319, apto. 03; 41)- **LUÍS SAMBAD DE CAPRIO**, portador da cédula de identidade RG no. 27.878.588-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 262.347.538-50, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado em Santos, à rua Visconde de Cairú, 50, apto. 42; 42)- **EDUARDO PEREZ FUJII**, portador da cédula de identidade RG no. 24.543.450-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 263.833.298-47, brasileiro, solteiro, maior, programador de sistemas e **DALVA ANDRÉA NASCIMENTO DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG no. 25.794.900-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 278.968.068-00, brasileira, solteira, maior, professora, residentes e domiciliados em Santos, à rua Professor Torres Homem, 570, apto. 12; 43)- **FREDERICO DOS SANTOS VALÉRIO**, portador da cédula de identidade RG no. 20.954.422-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 097.751.318-12, brasileiro, solteiro, policial militar, residente e domiciliado em Santos, à rua Evaristo da Veiga, 192, apto. 43; 44)- **MARIA LEONOR RODRIGUES**, portadora da cédula de identidade RG no. 9.322.765-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 801.091.608-00, brasileira, solteira, maior, auxiliar de secretaria, residente e domiciliada em Santos, à rua Borges, 323; 45)- **MARCELO DA CRUZ PINTO**, portador da cédula de identidade RG no. 23.463.065-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 159.166.728-37, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliado em Santos, à rua Luís Marques Gaspar, 13, apto. 203; 46)- **CLÁUDIO DE PAULA MATOS**, portador da cédula de identidade RG no. 30.489.709-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 807.232.927-87, brasileiro, vendedor e sua mulher **BERNADETE TABORANSKI DE PAULA MATOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 17.600.056-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 084.596.268-06, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Luiz Soares(zeladoria); 47)- **ANA PAULA ALVES BARBOSA**, portadora da cédula de identidade RG no. 23.319.589-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 129.253.718-33, brasileira, solteira, maior, analista RH, e **JOÃO FRANCISCO PAIXÃO NETO**, portador da cédula de identidade RG no. 16.696.194-0-SSP/SP,

- (SEGUIE NO VERSO) -

FICHA

3

MATRÍCULA

71.790

MATRICULA

71.790

FICHA

3

VERSO

inscrito no CPF/MF sob no. 108.346.088-98, brasileiro, solteiro, maior, assistente operacional, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente (SP), à rua Jorge Mansur Filho, 33; 48)- **JOSÉ NARDELI MESSIAS**, portador da cédula de identidade RG no. 4.118.861-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob no. 469.563.019-20, brasileiro, industrial e sua mulher **ANDRÉA CARLA COLLACIO LETTIERI**, portadora da cédula de identidade RG no. 20.322.577-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 038.458.518-30, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Delfim Moreira, 154, apto. 32; 49)- **ERIVALDO ALVES DE QUEIROZ**, portador da cédula de identidade RG no. 18.993.567-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 017.880.968-35 e sua mulher **NILDETE ALMEIDA QUEIROZ**, portadora da cédula de identidade RG no. 18.739.056-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 090.305.038-23, brasileira, auxiliar de serviços gerais, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Pérsio de Queiroz Filho, 61; 50)- **ROSANA MARIANA DOS SANTOS**, portadora da cédulas de identidade RG no. 13.884.386-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 084.405.458-51, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Espírito Santo, 55, apto. 52; 51)- **ADALBERTO DA SILVA ALMEIDA**, portador da cédula de identidade RG no. 15.950.678-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 058.222.508-66, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado em Santos, à rua Caminho da Capela, 83-casa; 52)- **RICARDO SPÓSITO CONTE**, portador da cédula de identidade no. 99623-E, expedida pela OAB/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 102.945.938-02, brasileiro, vendedor e sua mulher **SABRINA FERRER DE ALMEIDA CONTE**, portadora da cédula de identidade RG no. 26.841.077-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 260.436.848-02, brasileira, assistente comercial, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Guedes Coelho, 20, apto. 14; 53)- **MARIZA DE MORAES CENTELHA**, portadora da cédula de identidade RG no. 4.817.887-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 050.800.388-10, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada em Santos, à rua Evaristo da Veiga, 165, apto. 32; 54)- **ROSELAINÉ MORAES RAMOS**, portadora da cédula de identidade RG no. 19.293.032-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 101.992.798-45, brasileira, separada consensualmente, auxiliar de secretaria, residente e domiciliada em Santos, à rua Japão, 10.-----

REGISTROS ANTERIORES:- R. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 e 20, em 02/04/01, R. 22, 24, 26, 28, 30 e 32, em 03/04/01, R. 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 e 48, em 04/04/01, R. 50, 52, 54, 56 e 58, em 05/04/01, R. 60, 62, 64 e 66, em 06/04/01, R. 68 e 70, em 31/05/01, R. 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 e 90, em 11/07/01, R. 92, em 17/07/01, R. 94, em 24/07/01, R. 96, em 27/07/01, R. 98 e 100, em 09/08/01, R. 102, 104, 106 e 108, em 11/09/01, R. 110, em 11/01/02, R. 115, em 30/08/02, R. 117, 119 e 122, em 09/10/02, feitos na Matrícula no. 67.888, deste Oficial de Registro de Imóveis.-----

- (CONTINUA NA FICHA Nº 04) -



MATRÍCULA

71.790

FICHA

4

Santos, 30 de

outubro

de 20 02

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 71.790) -

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

BEL. FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO - ESCR. AUT.

AV. 1 - 71.790. (referência de ônus)

DATA:- 30 de outubro de 2.002.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme registro no. 75 na matrícula no. 67.888, em 11/07/01, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.381,13.

AVERBADO POR:- [assinatura] **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

R. 2 - 71.790. (atribuição)

DATA:- 30 de outubro de 2.002.

Conforme instrumento particular celebrado nesta cidade, aos 13 de agosto de 2002, procedo este registro para constar que os proprietários anteriormente qualificados, fizeram as **ATRIBUIÇÕES** das unidades autônomas que compõem o "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PROFESSORES**", passando o imóvel desta matrícula, a pertencer exclusivamente a **NELSON RIBEIRO JÚNIOR** e **CLÁUDIA MARIA DOS SANTOS**, já qualificados.- Valor venal R\$ 67.410,00.

REGISTRADO POR:- [assinatura] **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente autorizado.

AV. 3 - 71.790. (penhora) - Prenotação nº 290.359

DATA:- 27 de agosto de 2.013.

Em cumprimento a r. certidão expedida em 24 de junho de 2.013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santos-SP, extraído dos autos n.º 0045143-92.2011.8.26.0562 - ordem nº 1697/2011 da ação de Procedimento Ordinário - Despesas Condominiais movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PROFESSORES** contra **NELSON RIBEIRO JUNIOR** e **CLÁUDIA MARIA DOS SANTOS**, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 5.801,33 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. **NELSON RIBEIRO JUNIOR**, residente e domiciliado à Rua Pércio de Queiroz Filho nº 63, apto. 83, Encruzilhada, Santos-SP, Cep. 11015-420.

AVERBADO POR:- [assinatura] **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI**, escrevente autorizada.

FICHA

4

MATRÍCULA

71.790

MATRÍCULA

71.790

FICHA

04

VERSO

AV-4 / M-71.790 - PENHORA

Averbado em 23 de agosto de 2018 - Prenotação nº 336.663 de 07/08/2018

Conforme Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico em 06 de agosto de 2018, protocolo n.º PH000223507, pela escritã diretora Angela Maria de Bastos e Silva, do 7º Ofício Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 10313618820178260562, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PROFESSORES**, CNPJ n.º 05.500.349/0001-06, em face de **NELSON RIBEIRO JUNIOR**, CPF n.º 101.800.398-30, e **CLAUDIA MARIA DOS SANTOS RIBEIRO**, CPF n.º 130.544.568-62, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 38.303,79** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado.

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizado