



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 40.350, datado de 26 de Novembro de 2010, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 40.350

DATA: 26/11/2010

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, situado no lugar Linha Anta, Município e Comarca de Içara-SC., com a área de 453,98m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e noventa e oito decímetros quadrados), correspondente ao lote nº 03, da quadra "C", do "Loteamento Santa Elisa", assim confrontado: Norte, 24,50 metros, com o lote nº 02 da quadra C; Leste, 18,90 metros, com o lote nº 07 da quadra C; Sul, 18,00 metros em linha e 10,21 metros em curva, com a Rua Projetada nº 03; e ao Oeste, 12,40 metros, com a Rua Projetada nº 01. -----

PROPRIETÁRIO: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ. nº 11.387.553/0001-65, com sede em à Rodovia SC 438, Km 32, nº 1023, Bairro Rio Bonito, Braço do Norte-SC., representada por seis sócios administradores: Fernando Luiz Weber, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 3.906.125-SSPDC/SC., CPF. nº 004.762.489-22, residente e domiciliado a Rua Augusto Becker, s/nº, Bairro Encosta do Sol, São Ludgero-SC., e Antônio Luiz Weber, brasileiro, casado, comerciante, RG. nº 3.317.765-SSPDC/SC. CPF. nº 003.400.889-66, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 956, Centro, Braço do Norte-SC. -----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.986, Livro nº 02, fls: 01, deste Ofício. Protocolo nº 83.316, de 14/10/2010. Emol. R\$ 5,73. Dou fé. -----

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora: _____

AV.-1/40.350

DATA: 26/06/2012

CAUÇÃO - O imóvel objeto desta matrícula, em virtude do ato de Substituição de Caução datado de 25 de abril de 2012, assinado pelo Secretário de Planejamento e Controle - Emerson de Jesus, fica caucionado em favor do **MUNICÍPIO DE IÇARA**, como garantia do cumprimento das obrigações do loteador quanto a execução das obras de infraestrutura. Protocolo nº 91.787 de 08 de junho de 2012. Emol. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CTC89538-YYY) R\$ 1,30. Dou fé. -----

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Interventora: _____

AV.-2/40.350

DATA: 07/12/2012

CANCELAMENTO/CAUÇÃO - Pelo Instrumento Particular datado de 29 de novembro de 2012, passado pelo Município de Içara-SC, assinado pelo Secretário de Planejamento e Controle: Emerson de Jesus, fica cancelada a Caução referida no AV-1/40.350, em razão da substituição pelo lote nº 03 da quadra "Q" do Loteamento Santa Elisa. Protocolo nº 94.773 de 05 de dezembro de 2012. Emol. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CXG39575-HA44 R\$ 1,30. Dou fé. -----

- segue na F. Iv -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 40.350

FLS: 1v

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-3/40.350

DATA: 10/06/2013

CADASTRO MUNICIPAL - A requerimento da parte interessada constante no contrato referido no registro seguinte, certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na P.M.I, sob nº 59.242, conforme consta na Certidão Negativa Municipal nº 006653, datada de 07 de maio de 2013. Protocolo nº 97.371 de 08 de Maio de 2013. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DCH6735-5W84 R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R.-4/40.350

DATA: 10/06/2013

COMPRA E VENDA - Transmitentes: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 11.387.553/0001-65, já qualificado, representada neste ato por FERNANDO LUIZ WEBER, RG nº 3.906.125 SSP/SC, CPF nº 004.762.489-22, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Ludgero-SC e ANTONIO LUIZ WEBER, RG nº 3.317.765 SSP/SC, CPF nº 003.400.889-66, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Braço do Norte-SC. **Adquirente:** DONATO KUNEN, RG nº 2.978.598 SSP/SC, CPF nº 907.899.979-91, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Bernardino Nunes Bento, nº 400, Bairro Ana Maria, Criciúma-SC, o qual declara não viver em união estável. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e outras Avenças, com caráter de escritura pública de 08 de abril de 2013. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor da Compra e Venda:** R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais). **Valor pra Fins Fiscais:** R\$ 53.875,00. Apresentada Declaração de atualidade do Contrato Social, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Secretaria Receita Federal do Brasil, Contrato Social e Certidão Simplificada devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC. Recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 1.005,00 em 24/04/2013, Ag. Itau, Boleto nº 00000000000003122. Recolhido a diferença de I.T.B.I. no valor de R\$ 82,50 em 08/05/2013, Ag. Banco do Brasil, Boleto nº 00000000000003150. Recolhido o F.R.J. no valor de R\$ 200,93 em 08/05/2013, Banco do Brasil, Boleto nº 0000.50020.0910.9755. Emitida a D.O.I. Os Vendedores declaram não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais. As partes declaram que a transação resultante do presente não foi intermediada por corretor de imóveis. Protocolo nº 97.371 de 08 de Maio de 2013. Emol. R\$ 418,38. Selo de fiscalização: DCH67335-6QZC R\$ 1,35. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

R.-5/40.350

DATA: 10/06/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Devedor: DONATO KUNEN, divorciado, já qualificado, o qual declara que não vive em união estável. **Credora:** ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ 00.000.776/0001-01, com sede em com sede em POA/SP, na Av. Antônio Massa, nº 361. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Recursos

- segue na F. 2 -



1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 40.350

FLS: 2

Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e outras Avenças, com caráter de escritura pública de 08 de abril de 2013. Objeto: O imóvel desta matrícula. Grupo/Cota: nº 00061/103; Valor da Carta de Crédito: R\$ 53.875,00; Data de Assinatura: 08/04/2012; Data do Vencimento: 10/05/2027. Preço da Venda do do Imóvel: R\$ 53.000,00; Forma de Pagamento do Preço da Venda: Recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - R\$ 53.000,00. INFORMAÇÕES SOBRE O CONSÓRCIO: Grupo/Cota nº 00061/103; Data da Adesão 19/03/2012; Prazo do Plano 200 meses; Prazo Remanescente 170 meses; Data do vencimento da 1ª Parcela 10/04/2012; Data do vencimento da Próxima Parcela 10/04/2013; Data da Assembléia de contemplação 17/05/2012; Valor da Carta de Crédito R\$ 53.875,00; Valor Atual da Parcela Mensal R\$ 401,98; Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária R\$ 66.974,37; Percentual Pago 06,21%; Percentual Remanescente 93,79%. VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR: Recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú - R\$ 53.000,00; Total: R\$ 53.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO - 90 dias. VALOR ATRIBUÍDO AOS IMÓVEIS PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$ 57.000,00. GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O Devedor cede e transfere à Credora a propriedade resolúvel e a posse indireta, reservando para si a posse direta na forma de lei, podendo, e enquanto adimplente, utilizar livremente o imóvel, por sua conta e risco. O Devedor ainda, obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma prevista na lei. FORO- Para dirimir as demandas que porventura surgirem decorrentes do contrato, as partes elegem o foro da situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro. As partes se obrigam as demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 97.371 de 08 de Maio de 2013. Ench. R\$ 354,31 (2/3). Selo de fiscalização: DCH67336-E0E2 R\$ 1,35. Dou fé.-----
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Interventora:

AV.-6/40.350

DATA: 20/09/2019

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Por Instrumento Particular, datado de 09/08/2019, requerido pela parte interessada, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei nº. 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade em favor da credora - **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa, nº 361, na cidade de POÁ/SP. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor Fiscal: R\$ 57.000,00. Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.145,00, Boletim nº. 14000000000002150-0, Ag. Bradesco, em 27/08/2019. Recolhido FRJ no valor de R\$ 171,00, Ag. Bradesco,

- segue na F. 2v -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 40.350

FLS: 2

Boleto nº 28346670002624203, em 12/09/2019. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 130.127 de 04 de setembro de 2019. Emol. R\$ 172,04. ISSQN: R\$ 8,60. Seio de fiscalização: FPA41509-WIEE - R\$ 1,95. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:

(Handwritten signature)

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40.350 .

O referido é verdade e dou fé. Itáara-SC, 05 de Dezembro de 2019



Marlene Roecker Nunes - Designada
Verlane Aparecida de Oliveira Réus Possamai - Substituta
Carlos Ernani Scotti Dias - Escrevente Substituto
Sílvio Meneguetti de Campos Junior - Escrevente Substituto
Angelita Alborghetti Ferreira Marcon - Escrevente
Liciani Pizzolo Neto - Escrevente
Kelly dos Santos Manoel - Escrevente
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor 01 Fl..... R\$ 10,80

01 Folhas Excedentes..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95

ISS: 0,74

Total: R\$ 17,54

****Validade: 30 dias****

Documento assinado digitalmente por MARLENE ROECKER NUNES nº 97.201991. CPF: 46977201991

Documento assinado digitalmente por MARLENE ROECKER NUNES nº 97.201991. CPF: 46977201991