LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 138.620 | ficha 01

São Paulo, 29 de março de 1995

IMÓVEL: Apartamento nº 81 Duplex localizado no 8º andar do - EDIFÍCIO MONTE BIANCO, situado á Rua Barão de Melgaço, 168, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil (cobertura 115,21 metros quadrados e terraços 95,00 metros quadrados) de 210,21 metros quadrados, área comum 163,80 metros quadrados, área de garagem (correspondente a 3 vagas) de 32,78 metros e a área - total de 406,79 metros quadrados, com a fração ideal de terreno de 7,3192. Contribuinte nº 300.054.0319-4.

PROPRIETÁRIAS: D.P. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Leitão nº 485, CGC número- 49.333.404/0001-96, SANTA ANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Franca nº 910, 15º - andar, CGC nº 47.673.611/0001-64; SEMPIONE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, á Rua Senador Feijó nº 131, 3º andar, cj. 32/C, CGC número - 62.261.862/0001-25.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 18 de julho de 1989 na matrícula nº 55.944; R.2 em data de 13 de setembro de 1989 na matrícula nº 55.945; R.01 em data de 18 de junho de 1989 na - matrícula nº 117.445; R.01 em data de 13 de setembro de 1989, na matrícula nº 118.353; e Av.06 e R.07 em data de 24 de maio de 1994, na matrícula nº 121.582, todas deste Registro. O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.

R.01 - 138.620 - São Paulo, 29 de março de de 1995.

TRANSMITENTES: D.P. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, SANTA ANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, e SEMPIONE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA; todas já qualificadas. (INSS e RECEITA FEDERAL: declaração que não faz parte do ativo permanente).

ADQUIRENTE: JOSÉ MAURO NASSAR, brasileiro, empresário, RG nº

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2020 12:53:12

matrícula 138.620 | ficha 01 verso

11.420.011/SSP/SP, CPF 105.188.938-39, casado pelo regime da comunhão de bens pelas leis do Líbano, onde realisou-se o seu casamento com VICTORIA NEHME NASSAR, libanesa, do lar, Passaporte nº 0899701 expedido em 13/12/93 pelas autoridades libanesas, residentes e domiciliados nesta Capital na Av. Barão de Melgaço nº 168, apto.81.

TÍTULO: Compra e venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de março de 1995, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5110 fls. 263.

VALOR: R$50.000,00 (cinquenta mil reais). O Escrevente habilitado, _____ (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.02 - 138.620- São Paulo, 30 de agosto de 2004.

TRANSMITENTES: JOSÉ MAURO NASSAR, brasileiro, empresário e sua mulher VICTORIA NEHME NASSAR, brasileira naturalizada, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, pelas Leis do Líbano, RG nºs 11.420.011-SSP/SP e 36.305.305-0-SSP/SP, CPF/MF nºs 105.188.938-39 e 333.748.638-09, respectivamente, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Barão de Melgaço nº 168, apto 81.

ADQUIRENTE: TURCELL COMPANY SOCIEDAD ANONIMA, CNPJ/MF nº 06.910.195/0001-93, com sede em Montevidéu, Uruguai na Rua Julio Herrera y Obes nº 1.416, 8º andar.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de agosto de 2004, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2.109, Folhas 099/104.

VALOR: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,

Continua na ficha 002

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2020 12:53:12

(Nelson Amoroso).

Av.3 - 138.620 - São Paulo, 21 de maio de 2018.
(prenotação nº. 827.624 - 16/05/2018).
RÉ: TURCELL COMPANY, SOCIEDADE ANONIMA, CNPJ nº 06.910.195/0001-93.
AUTORA: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO-SF, CNPJ nº 46.392.130/0003-80.
TÍTULO: PENHORA.
FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000211132 passada em 15 de maio de 2018 (15:29:34) emitida por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Oficio de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 1614470352016 que a autora move contra a ré, sendo nomeado depositário Turcell Company, Sociedade anonima.
VALOR: R$ 16.019,83 (dezesseis mil, dezenove reais e oitenta e três centavos). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:E49E968B87CC461652208CDB915AC06A#

Av.4 - 138.620 - São Paulo, 15 de março de 2019.
PRENOTAÇÃO nº. 850.742 - 01/03/2019
Por Certidão eletrônica PH000254349 passada em 28 de fevereiro de 2019 (16:02:18) emitida por Cinthia Yoshimi Nakamoto, Escrevente Técnico Judiciário do 10º Oficio Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10562122-83.2018.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO

Continua no Verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2020 12:53:12

MATRÍCULA 138.620 | FICHA 002 VERSO

EDIFICIO MONTE BIANCO, CNPJ nº 65.086.233/0001-02, move contra a ré TURCELL COMPANY SOCIEDAD ANONIMA, CNPJ nº 06.910.195/0001-93, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 29.691,14 (vinte e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e quatorze centavos), sendo nomeada depositária Turcell Company Sociedad Anonima. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000013098119T)
#MD5:ED48AF0516B76EEADA2CC493BCFBB753#

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/02/2020 12:53:12