



MATRICULA Nº 2.527 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 28-09-2005 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA GLEBA RIO PRETO, COM 1.026,3841 HECTARES (UM MIL, VINTE E SEIS HECTARES TRINTA E OITO ARES E QUARENTA E UM CENTIARES), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, possuindo os seguintes limites e confrontações: MPI-MPII: rumo magnético de 63°40'SW e distância de 4.400,00 metros, limitando com terras de Flavio Pereira de Souza Leão Junior. MPII-MPIII: rumo magnético de 25°06'NW e distância de 2.300,00 metros, limitando com terras de Quem de Direito. MPIII-MPIV: rumo magnético de 63°40'NE e distância de 4.520,00 metros, limitando com terras de Flavio Pereira de Souza Leão. MPIV-MPI: rumo magnético de 21°55'SE e distância de 2.300,00 metros, limitando com terras de Marcos Pereira de Souza Leão. **RESUMO DOS LIMITES:** Norte: com terras de Flavio Pereira de Souza Leão; Sul: com terras de Flavio Pereira de Souza Leão Junior; Leste: com terras de Marcos Pereira de Souza Leão; Oeste: com terras de Quem de Direito. **PONTO DE AMARRAÇÃO:** Partindo da confluência do Rio Camararé com o Rio Juruena, com rumo verdadeiro de 03°50'SE e distância de 31.400,00 metros onde encontra-se o MP3 do lote. **COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MPIII:** 11°55'29"S e 58°53'11"WGr. Apresentou o Imposto Territorial Rural - ITR, exercícios de 2000 a 2004, quitados, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 4.790.659-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel 901.202.111.279-9 área de 1.026,3 ha. **PROPRIETÁRIO: ADERVAL BENTO,** brasileiro, casado com **SHIRLEI MARCHI BENTO,** sob o regime de comunhão universal de bens, aos 25-11-1989, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 056 do livro nº. 002, aos 03-10-1989, extraída por certidão aos 12-12-1995, registrada sob nº. 11.576, livro 3-AF, aos 26-12-1995, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, agropecuarista, residente e domiciliado na BR AR 01, Centro, nesta cidade de Juína-MT, portador da CI RG nº. 15.423.695-SSP/SP e inscrito no CIC nº. 025.013.708-99. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-07 da matrícula 28.632, livro 2-CR, aos 12-02-1998, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 31,10. Juína, 28 de setembro de 2005. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 2.527 - Existe hipoteca cedular de 1º grau e sem qualquer outra concorrência, em favor do **BANCO VOLKSWAGEN S/A, VOLKSWAGEN LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, CONSÓRCIO NACIONAL VOLKSWAGEN LTDA, SÃO BERNARDO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA e VOLKSWAGEN DO BRASIL LTDA,** conforme Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada às fls 085/091, do livro nº. 520, aos 22-01-2003, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos de São Caetano do Sul/SP, pelo Tabelião Substituto Floriano Fedrighi, no valor de R\$ 1.569.000,00, a ser paga em 20 (vinte) anos ou por período inferior, onde compareceram como Garantidores Hipotecantes o Sr. **ADERVAL BENTO** e sua mulher Srª **SHIRLEI MARCHI BENTO** e como devedora a **TCA-TANGARÁ COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA,** registrada sob nº. 08, da matrícula 28.632, livro 2-CR, aos 27-02-2003, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Juína, 28 de setembro de 2005. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 2.527 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-09-2005. Juína, 28 de setembro de 2005. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mlr.

AV-03- 2.527 - Conforme Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Juína-MT, aos 11-12-2007, assinada pelo Sr. Arnaldo João dos Santos - Distribuidor Designado, **fica averbada para efeitos do Artigo 615, do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial por Quantia Certa, processo nº. 2007/278, código 39919, em tramite na 2ª Vara Cível da Comarca de Juína-MT, onde figura como autor: BANCO DO BRASIL S/A, e executado: ADERVAL BENTO.** Valor da causa R\$ 299.546,04. Emolumentos R\$ 7,10. Juína, 21 de dezembro de 2007. Eu, Juliano de Almeida Oficial que o fiz digitar e conferi.

jmm.

AV-04- 2.527 - PENHORA - Conforme Mandado de Averbação, expedido aos 25-11-2015, pela 41ª Vara Cível do Foro Central Civil da Comarca de São Paulo, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Augusto Oliveira - MM. Juiz de Direito, referente o Processo nº. 0216591-40.2006.8.26.0100, Classe: Execução de Títulos Extrajudicial - Direito Civil, tendo como Requerente: **VOLKSWAGEN DO BRASIL INDÚSTRIA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES LTDA;** e como Requerido: **TCA TANGARÁ COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 56,60. Juína, 05 de julho de 2016. Eu, Jefferson Cero Oficial que o fiz digitar e conferi.

jss./



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 27/09/2017. VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial *Joãoilson Neponoceno da Silva*
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Joãoilson Neponoceno da Silva
Oficial Substituto



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

AZA 16089

R\$ 38,00

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE CONTROLE ORIGINAL

consultar: www.tj.mt.gov.br/servico

consultar: www.tj.mt.gov.br/servico