

MATRICULA

8.936

FICHA

1

Ribeirão Pires, 28 de junho de 1979

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Lourenço Pavani, nº 6, e respectivo terreno constituído pelo lote 3-B, da quadra 7, do loteamento Noblesse Estâncias, perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires, medindo 12,50 metros de frente para a referida Rua Lourenço Pavani, em curva, do lado direito divide — com o lote 3-A, na extensão de 27,50 metros, do lado esquerdo divide com o lote 3-C, na extensão de 23,50 metros, nos fundos mede 12 metros, dividindo com os lotes 2-B e 2-C, encerrando a área de 306 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** DERCIO LUCIANO, eletricitista, brasileiro, CIC.nº401.323.158, desquitado residente na Rua Lourenço Pavani, nº6, nesta cidade. **TÍTULO / AQUISITIVO:** Transcrito sob nº8.434 deste registro. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.979. A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial maior Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/8.936. Ribeirão Pires, 28 de junho de 1.979. **TRANSMITENTE** ESPÓLIO DE DERCIO LUCIANO, falecido e, 17/2/76, era desquitado. **ADQUIRENTES:** IVAIR LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, / residente na Rua sete, nº 31, Parque das Americas, Mauá, DERCIO LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, residente na Rua Santo Bertoldo, nº 70, nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha (sentença / de 22/11/78). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha de 20 de dezembro de 1.978, passado no 2º cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, pelo escrevente autorizado e assinado / pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, e aditamento de 4/6/-

MATRICULA

8.936

FICHA

1

VERSO

79, das mesmas notas. VALOR: R\$10.200,00, cabendo a cada herdeiro a metade ideal do imóvel retro. A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro). A Oficial maior Irinea Ap. Carpinelli Giachello (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Av.2/8.936. Por escritura de 4 de maio de 1.982, do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 74, fls. 193, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da matrícula retro, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, sob nº433614294007100 000.1

Ribeirão Pires, 22 de junho de 1.982.

A escrevente autorizada Julietta Ap. Carpinelli Fornazza (Julietta Ap. Carpinelli Fornazza).

R.3/8.936. Ribeirão Pires, 22 de junho de 1.982.

TRANSMITENTES: DECIO LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, filho de Dercio Luciano, falecido e de Irene Campinas e IVAIR LUCIANO, brasileiro, menor impúbere, filho de Dercio Luciano, e de Aparecida de Bortoli, representados por suas mães respectivamente IRENE CAMPINAS, brasileira, solteira, maior, do lar RG.nº7.714.851, CPF.nº880.206.658-20, residentes na Rua João/Ramalho, nº 70, nesta cidade e APARECIDA DE BORTOLI, brasileira, viúva, auxiliar de enfermagem, RG.nº9.542.138, CPF. sob.. nº807.932.238-49, residentes na Rua Visconde do Rio Branco, / nº 56, Vila Rodrigues, em Botucatu.

MATRICULA

8,936

FICHA

2

Ribeirão Pires, 22 de junho

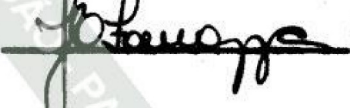
de 1982

ADQUIRENTE: ANTONIO GOMES, brasileiro, casado no regime de co
munhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CLELIA MA
RIA FERNANDES GOMES, industrial, RG.nº6.294.925, CPF. nº...
813.119.828-68, residente na Rua da Liberdade, nº 144, Vila /
Conceição, nesta cidade.

TÍTULO: venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 4 de maio de 1.982, do 1º Cartó
rio de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 74, fls.
193,

VALOR: C\$ 489.940,00.

A Escrevente autorizada  (Julieta Ap. Carpinez
li Fornazza).

R.4/8.936. Ribeirão Pires, 17 de fevereiro de 1.983.

TRANSMITENTES: ANTONIO GOMES, industrial, RG. 6.294.925, e
sua mulher CLELIA MARIA FERNANDES GOMES, do lar, brasileiros
casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei
6.515/77, CPF.nº813.119.828-68, residente à Rua da Liberdade
nº144, Vila Conceição, nesta cidade.

ADQUIRENTE: WALDEMAR CORRÊA, brasileiro, casado no regime de
comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com MA
RIA JOSÉ GONÇALVES CORRÊA, comerciante, RG. 2.135.490, CPF..
nº054.980.318-15, residente à Rua Dr. Pirajá, nº 228, nesta/
cidade.

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1.982, do 1º

MATRICULA

8.936

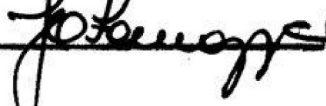
FICHA

2

VERSO

Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 80
fls. 168.

VALOR: R\$ 2.000.000,00.

A escrevente autorizada  (Julieta Ap. Carpinelli Fornazza).

Prenotação n.º 74.898, de 30 de abril de 2004.

R. 05 - PENHORA: Conforme Mandado expedido em 22/04/2004, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Santa Fé do Sul- SP, nos autos da ação de Execução, proc. n.º874/95, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco C, lote 32, Edifício Sede III, Brasília-Distrito Federal, CNPJ n.º 00.000.000./0001-91 em face de **WALDEMAR CORREA** casado com **Maria José Gonçalves Correa**, já qualificados, a **METADE IDEAL** do imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 15 de abril de 2004 era o de R\$ 533.679,37 (*quinhentos e trinta e três mil, seiscentos e setenta e nove reais e trinta e sete centavos*), tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Ribeirão Pires, 11 de maio de 2004.

Eu,  (Julieta Ap. Carpinelli Giachello), Escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).