LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula — ficha — 11161

S. B. C. 5 de Seneiro de 1978

Imóvel: Um terreno com três prédios residenciais, situados à Av. Paulo Afonso, nº 520, Trav. Paulo Afonso, nº 77 e -Trav. Paulo Afonso, nº 87, sendo o terreno compreensivo do
lote nº 1, da quadra B, da planta dos terrenos do loteamen
to de Vila Delmira, situado nesta cidade, com frente para
a Av. Paulo Afonso, onde mede lom, tendo igual largura nos
fundos, e, da frente aos fundos, em ambos os lados mede -35m, fechando o área de 350m2, confrontando de um lado com
a Trav. Paulo Afonso, com a qual faz esquina, de outro lado com o prédio de nº 536, da Av. Paulo Afonso, de proprie
dade de Luiz Bardelli, antiga propriedade da Empresa Imobil
liária de São Bernardo, e nos fundos com o prédio de nº 95
da Trav. Paulo Afonso, de propriedade de Joaquim Ernesto -Gonçalves, antiga propriedade da Empresa Imobiliária de -São Bernardo. (Cadastro-da Prefeitura Municipal sob nºs. -001-006-008-000, 001-006-009-000, 001-006-010-001 e 001-..
006-010-002).

Proprietário: ANCEIO MENEZES DA SILVA, casado.

Registro anterior: Transcrição nº 33.832, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de Sao Paulo.

O Oficial major, (Vicente do Amaral Gurgel).

R. 1/11161, em 5 de janeiro de 1978. Conforme Formal de Partilha expedido em 14 de junho de ... 1977, pelo Juízo da 2a. Vara desta comarca, nos autos de inventário (proc. nº 1605/76) de ANGEIO MENEZES DA SILVA, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de C\$160.578,04, foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 ideal à viúva-.
-meeira MALVINA HEMMEL DA SILVA, brasileira, viúva, de -prendas domésticas, residente e domiciliada à Av. Paulo Afonso, nº 520, nesta cidade; e 1/6 ideal para cada um dos herdeiros: APARECIDA MENEZES DA-DALT, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada com Joao Batista Da-Dalt, brasileiro, vendedor, domiciliados e residentes à Trav. Paulo Afonso,nº 87, nesta cidade; ACRISIO MENEZES DA SILVA, brasileiro, motorista, casado com Maria Helena da Silva, brasileira, de prendas domésticas, domiciliados e residentes à Rua ... 1047, nº 140, Jardim Claudia, Bairro Assunção, nesta cidade; e LUIZ MENEZES DA SILVA, brasileiro, motorista, soltei ro, maior, residente e domiciliado à Av. Paulo Afonso, nº-520, nesta cidade, portadores dos CPFs. seguintes: a la: de nº 613.502.308, a 2a. de nº 508.097.418, o 3º de nº ...
493.325.978 e o último de nº 493.323.258. (Valor venal atual: 0°\$315.659,62). O Oficial major.

Vicente do Amaral

matrícula ficha 1 1161 verso

Pela escritura de 25 de maio de 1982.

Pela escritura de 25 de maio de 1982, lavrada no 4º Cartório de Notas local (Lº 64, fls 61/63), Acrisio Menezes da Silva, motorista, RG nº 4 543 470-SP, e sua mulher Maria Helena da-Silva, do lar, RG nº 10 102 893-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhao de bens, anteriormente a Lei 6515/77, - CPF nº 493 325 978-04, domiciliados à rua 1047, nº 140, nesta cidade, venderam a parte ideal que possuiam no imovel des ta Matricula, correspondente a 1/6, pela preço de 65. - - 6500.000,00, a Aparecida Menezes Da Dalt, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada com João Batista Da-Dalt, sob e regime da comunhas de bens, anteriormente a Lei 6515/77, - RG nº 3 832 990-SP, CPF nº 508 0/7 418-87, domiciliada a - Trav. Paulo Afonso, nº 87, nesta gidade.

O Escrevente autorizado,

Emol. 4.000,00 - guia 114/82 - Recibo nº 48988/A

R. 3, em 24 de novembro de 1983...

Pela escritura de 27 de outubro de 1983, lavrada no 49 Cartório deNotas local, (livro 77 fls. 348/350), os proprietários Malvina Hammel da Silva; Aparecida Menezas &s-Dalt, seu marido João Batista ...

Da-Dalt e Luiz Menezas da Silva, ja mencionados e qualificados, ...

VENDERAM o imoval objeto desta matricula, pelo preço certo de. ...

E\$13.000.000,00, a Luiz Berdelli, CI.RG nº 2.587.003-SP, CPF nº : ...

O16.691.928/49, brasileiro, técnico em contabilidade, casado com ...

Norma Joana Bardelli, sob o regime da comunhão de bens, entes de ...

Lei 6515/77, residente e domiciliado a Av. Paulista, ou melhor, e Av.

Paulo Afonso, 449, nesta cidade.

Emols.E\$60.018,00 - guia nº 220/83 - pecibo aº 63.949 - série "A"...

O Escrevente Autorizado.

(-Gilberto Bonicio-)

AV.4, em 07 de março de 2012.

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 12 de dezembro de 2011, às página 269 do Livro nº 1.116, pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, instruída com Certidão de Casamento expedida em 01 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca, assento nº 3.796, ás fulhas 126 do Livro B nº 28,

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO №. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE RECISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

11.161

2

Em 07 de março de 2012

procedo a presente averbação para constar que o nome correto da coproprietária do imóvel objeto desta matrícula é NORMA ANA JOANA BARDELLI, e não como constou.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

AV.5, em 07 de março de 2012.

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na Av.4, instruída com cópia da notificação do IPTU/2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, que consiste em três prédios e seu respectivo terreno, encontra-se, atualmente, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 001.056.052.000.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

R.6, em 07 de março de 2012.

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha referida na Av.4, em decorrência do ÓBITO de LUIZ BARDELLI, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.587.003-8-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido aos 18 de março de 2010, o imóvel objeto desta matrícula, no valor estimado de R\$568.057,55, foi ATRIBUÍDO, na sua integralidade, para a viúva meeira NORMA ANA JOANA BARDELLI, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.347.685-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 149.339.598-03, residente e domiciliada na Rua Laurentino de Azevedo, nº 251, apartamento nº 141, Vila Delmira, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado.

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av. 7, em 27 de setembro de 2012.

Nos termos do OFÍCIO datado de 28 de agosto de 2012, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Dr. Jamil Nakad Junior, referente a Ação de Procedimento Ordinário, Processo nº 2465/00 (564.01.2000.031743-1) que move CELSO OLIVIO GANDELINI e sua esposa MARIA ALZIRA DE PAULA GANDELINI, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 576.892.108/72, em face de SFERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no

Continua no Verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

CNPJ/MF sob nº 59.977.660/0001-70, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

EDUARDO MARINO CAVALHIERI

Av.8, em 05 de março de 2014.

Prenotação nº 420374, de 19 de fevereiro de 2014.

Nos termos do ofício datado de 11 de fevereiro de 2014, assinado pela MMa. Juíza de Direito da Sétima Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Dra. Priscilla Bittar Neves Netto, referente a Ação de Procedimento Ordinário proposta por Celso Olivio Gandelini e Maria Alzira de Paula Gandelini, em face de SFERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 0031743-88.2000.8.26.0564 (2465/00), procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.7, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição.

O Escrevente Autorizado.

EDUARDO MARINO CAVALHIERI

AV.9, em 23 de novembro de 2015.

Prenotação nº 451.129, de 09 de novembro de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 09 de novembro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Chefe do 4º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul/SP, Sra. Roseli Pintor Alvaredo, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 891/10, constando como exequente JOSÉ ALFEU ARRUDA CABRAL, CPF/MF nº VIMERCATE ENGENHARIA 496.404.537-49. como executados GERENCIAMENTO LTDA., CNPJ/MF nº 04.563.463/0001-12, LUIZ BARDELI e NORMA ANA JOANA BARDELLI, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com a parte ideal de 1/2 ou 50% do imóvel objeto da matrícula nº 44.272 desta Serventia, com valor da dívida de R\$99.232,25, e figurando a coexecutada Norma Ana Joana Bardelli como depositária

Continua na Ficha Nº 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL de São Bernardo do Campo - SP Código Nacional de Serventias nº 12231-7 11.161 3 dos bens penhorados. O Escrevente Autorizado, ERREIRA PÁSCOA Av.10, em 02 de fevereiro de 2018. Prenotação nº 487445, de 16 de janeiro de 2018. Conforme certidão emitida eletronicamente aos 16 de janeiro de 2018, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo chefe de seção judiciário do 5º Ofício Cível desta Comarca, Hélio Pimentel, extraído dos autos da ação de execução civil, processo nº 1560/2008, constando como exequente MAURO CARATIN, CPF 028.889.818-40, e DENISE CARATIN AFFONSO, CPF 040.926.428-81, e como executadas NORMA ANA JOANA BARDELLI, anteriormente qualificada, e LILIA BARDELLI PORTO, CPF 003.186.998-00, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$284.661,00, e figurando a executada Norma Ana Joana Bardelli como depositária do bem penhorado. O Escrevente Autorizado, ANTONIO FILINTO MÁROIO AV.11, em 03 de junho de 2019. Prenotação nº 509.201, de 14 de maio de 2019.

Em atendimento ao r. Ofício expedido aos 30 d

Em atendimento ao r. Ofício expedido aos 30 de abril de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gustavo Dall'Ollio, extraído dos autos do processo nº 0012295-32.2000.8.26.0564, em fase de Cumprimento de Sentença - Espécies Contratos, movida por OSMELIA SIQUEIRA CESAR em face da SFERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., anteriormente qualificada, LUIZ BARDELLI FILHO, engenheiro civil, RG nº 7.862.131-SSP/SP, CPF/MF nº 094.869.728-85, e sua esposa MARA CRISTINA RIBEIRO ROMAN, administradora de empresas, RG nº 16.997.642-SSP/SP, CPF/MF nº 099.653.728-70, ambos brasileiros, residentes e domicilidos na Avenida Paulo Afonso, nº 449, Bairro Nova Petrópolis, nesta cidade, procedo esta averbação para constar a INEFICÁCIA da renúncia da herança realizada pelo coexecutado Luiz

Continua no Verso

11.161

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Bardelli Filho e que levou à atribuição da integralidade do imóvel à viúva meeira Norma Ana Joana Bardelli, também anteriormente qualificada, objeto do R.6 desta matrícula, em razão da decretação de fraude à execução, tão somente para a exequente acima indicada, qual seja, Osmelia Siqueira Cesar.

O Escrevente Autorizado.

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.12, em 08 de outubro de 2019.

Prenotação nº 515.363, de 12 de setembro de 2019.

Nos termos do Mandado expedido aos 04 de setembro de 2019, assinado digitalmente pelo MM. Julz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Gorga Campos, extraído dos autos de cumprimento de sentença, processo nº 0020383-25.2001.8.26.0564, procedo à presente averbação para constar a existência do referido cumprimento de sentença, constando como exequentes FLAVIO DE OLIVEIRA KATIA MARIA CROCCO, e como executados EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., LUIZ BARDELLI FILHO, RG nº 7.862.131-SSP/SP, CPF nº 094.869.728-85, e MARA CRISTINA RIBEIRO ROMAN, RG nº 16.997.642-SSP/SP, CPF nº 099.653.728-70, cujo valor da causa é de R\$43.000,00, no qual foi declarada a ineficácia da renúncia de herança lavrada aos 25 de outubro de 2011, pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca (Livro 1.112, Páginas 240/241), relativa aos bens deixados por LUIZ BARDELLI, anteriormente qualificado, que foram objeto de escritura de inventário e partilha lavrada em 12 de dezembro de 2011, pelo mesmo Tabelião (Livro 1.116, Páginas 269/279), conforme decisão judicial de fls. 384 dos autos do processo acima referido.

A Escrevente Autorizada.

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA