

MATRÍCULA

Nº 50.456

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 19 de Outubro de 2006

**IMÓVEL:** UM SÍTIO com área de 182.208,00m<sup>2</sup>, ou 18,22ha, ou ainda 7,53 alqueires paulistas, situado no bairro do Itapeti, zona rural deste município e Comarca com as seguintes divisas e confrontações: começa no marco zero, cravado junto a um córrego, daí segue confrontando com terras de João Antonio Azevedo, nos seguintes rumos e distâncias: 19°45'NE - 45,80 metros; 19°05'NE - 37,70 metros; 12°55'NE - 43,95 metros; 16°28'NE - 50,95 metros; 19°13'NE - 49,30 metros; 16°06'NE - 33,50 metros; 16°12'NE - 48,20 metros; 19°17'NE - 134,50 metros, atravessando nessa extensão a faixa de alta tensão de furnas e indo encontrar o marco 8 que se acha cravado ao lado de guatambuçu, daí deflete a esquerda e segue confrontando com terras pertencentes a João Rosa da Cunha, nos seguintes rumos e distâncias: 16°13'NW - 18,10 metros; 11°06'NW - 30,05 metros; 30°01'NW - 40,20 metros; 48°02'NW - 43,35 metros; 57°NW - 32,55 metros; 26°41'NW - 41,70 metros; 34°33'NW - 32,85 metros; 27°18'NW - 44,20 metros; 30°32'NW - 34,40 metros; 46°02'NW - 42,20 metros; 56°46'NW - 25,90 metros, indo encontrar o marco 19, daí deflete a esquerda e segue confrontando com terras de propriedade de Diocese de Mogi das Cruzes, em rumo 26°21'SW e distância em reta de 557,05 metros, atravessando novamente a faixa de alta tensão, indo encontrar o marco 23, daí deflete a esquerda confrontando com terras de propriedade de José Honorato de Souza Mello, segue com os seguintes rumos e distâncias: 67°03'SE - 132,75 metros; 19°25'SE - 27,00 metros; 28°23'SE - 35,00 metros; 27°56'SE - 37,30 metros; 26°39'SE - 41,85 metros; 22°23'SE - 62,35 metros, indo encontrar o marco 29 cravado junto ao córrego, daí divisando com terras de propriedade de Antonio de Araújo Silva e de José de Oliveira Faria, desce pelo córrego nos seguintes rumos e distâncias: 76°40'SE - 42,90 metros; 84°30'NE - 68,25 metros, indo encontrar o marco zero ponto de partida, terminando a linha divisória.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS EDUARDO LEITE, brasileiro, médico, portador da CIRG nº 1.817.847, inscrito no CPF/MF sob nº 066.632.148/53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LAIZ DO CARMO SANTOS LEITE, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 2.181.062-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 040.534.018/44,

" continua no verso "...

MATRÍCULA

Nº 50.456

FICHA

Nº 01

VERSO

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maurílio de Souza Leite, 108.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 87.166, de 03.06.1974, deste registro.

**CADASTRO:** MIRAD nº 6382340006714 (área total 18,2ha; módulo fiscal 5,0ha; nº de módulos fiscais 3,24; F.M.P. 2,0ha) Denominação Especial: **Sítio Itapeti.**

**ESC.AUTº:**

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

**O OFICIAL:**

*Bel.ª Célia C. G. de Arruda Senhorini*  
Oficial Substituta - RSP

Av.1 - **ÓBITO**

Pela Carta de Adjudicação extraída aos 20 de junho de 2002, e aditamento de 07.11.2002, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, dos Autos - Proc. nº 000.01.039623-3, de Inventário, e a vista da certidão de óbito extraída do termo nº 40553, fls.212v, Livro C-036, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do distrito da Sede desta Comarca, verifica-se que **CARLOS EDUARDO LEITE** faleceu em 15 de março de 2001. Mogi das Cruzes, 19 de outubro de 2006.

**ESC.AUTº:**

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

RSP

R.2 - **ADJUDICAÇÃO**

Pela Carta de Adjudicação extraída aos 20 de junho de 2002 (aditamento de 07.11.2002), pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, dos Autos - Proc. nº 000.01.039623-3, de Inventário dos bens deixados por **CARLOS EDUARDO LEITE**, falecido em 15 de março de 2001, verifica-se conforme Auto de Adjudicação, homologado por Sentença de 29.04.2002, transitada em julgado em 23.05.2002, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 7.000,00 (V.T.I. - R\$

" continua na ficha 02 "...

MATRÍCULA  
Nº 50.456

FICHA  
Nº 02

Mogi das Cruzes, 19 de Outubro de 2006

63.800,00), foi **ADJUDICADO** à viúva-meeira **LAIZ DO CARMO SANTOS LEITE**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 19 de outubro de 2006.

**ESC. AUTº**

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

**RSP**

**R.3 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 01 de dezembro de 2006, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Livro nº 653, Páginas nºs 219/222, a proprietária **LAIZ DO CARMO SANTOS LEITE**, já qualificada, **VENDEU** a **CLÁUDIO ROBERTO DE FIGUEIREDO SANTOS**, médico, e sua mulher **CÉLIA MARIA ROSSI**, enfermeira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das CIRG nºs 33.448.029-2 e 14.805.211, SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 384.886.554/87 e 107.225.048/96, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Bento do Sacramento nº 171, apto nº 33, Vila Lavinia, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 130.000,00 (valor venal de R\$ 63.800,00). Mogi das Cruzes, 15 de dezembro de 2006.

**ESC. AUTº**

*Francisco Carlos Nogueira de Sá*  
Escrivente Autorizado

**BGS**

**R.4 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 17 de julho de 2008, Livro nº 203, fls. 103/105, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito e município de Guararema, desta Comarca, os proprietários **CLÁUDIO ROBERTO DE FIGUEIREDO SANTOS** e sua mulher **CÉLIA MARIA ROSSI**, portadora da CIRG nº 14.805.211-3 SSP/SP, já qualificados, **VENDERAM** ao **INSTITUTO PAULISTA DE CANCEROLOGIA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 69.272.466/0001-42, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Angélica, 2503, conjuntos 13, 14, 15, 16, 27, 28 e 87, Santa Cecília, a **METADE IDEAL** do **IMÓVEL** desta

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 50.456

FICHA

Nº 02

VERSO

matrícula, pelo preço de R\$85.000,00 (V.T.I. correspondente - R\$65.000,00). Mogi das Cruzes, 18 de agosto de 2008.

**ESC. AUTº .:**

*Marcel G. Batista*

**Marcel Lopes Batista**  
Escrevente Autorizado

**RSP**