



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Velloso dos Santos
OFICIAL

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

matrícula
130.717

ficha
01

Guarulhos, 09 de dezembro de 2013.

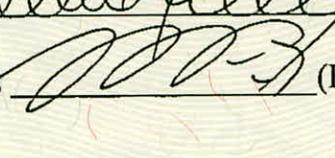
IMÓVEL: O Apartamento n.º 84, localizado 8º andar ou 10º pavimento do "CONDOMÍNIO MARQUES DE VIZEU", situado na Rua Sérgio Rabello, n.º 51, bairro Torres Tibagy, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possuindo uma Área Privativa de 62,750m²; Área Comum de 32,881m²; Área Total de 95,631m²; Coeficiente de Proporcionalidade de 2,29948%; Fração Ideal no Terreno de 16,694m². Este apartamento terá direito ao uso de (01) uma vaga simples de garagem para carros, comum, indeterminada e sujeita a atuação de manobrista, situada no subsolo ou térreo do condomínio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.52.29.0268.00.000 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MARQUES DE VIZEU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Oliveira Freire número 262, Parque Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o número 13.784.847/0001-56.

REGISTRO ANTERIOR: R.09 da matrícula n.º 10.049, feito em 31/08/2011, na qual se encontra registrada sob n.º 13 a Especificação e Instituição de Condomínio, estando a Convenção do Condomínio, registrada sob n.º 3.556, no Livro 03-Registro Auxiliar, tudo deste Registro Imobiliário. Guarulhos, 09 de dezembro de 2013.

Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.01 / 130.717 - **REQUERIMENTO**

Em 09 de dezembro de 2013 - Protocolo 349.491 de 29/11/2013

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado em Guarulhos/SP, em 29 de novembro de 2013, nos termos do item 44, "C", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da

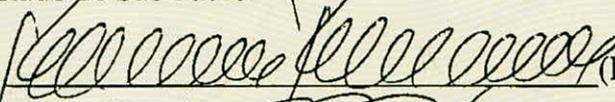
segue no verso

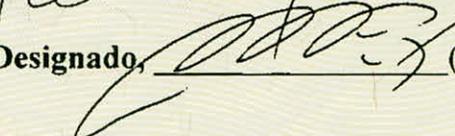
matricula
130.717

ficha
01

verso

Justiça do Estado de São Paulo.

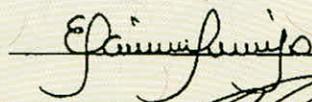
Escrevente,  (Ricardo Rodrigues)

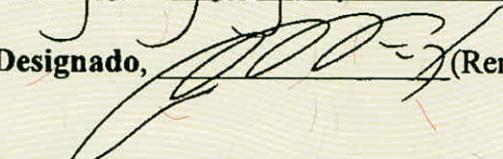
Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

AV.02 / 130.717 - INSCRIÇÃO CADASTRAL

Em 21 de agosto de 2015 - Protocolo 385.765 de 11/08/2015.

Nos termos da escritura mencionada no R.03, e conforme a certidão de valor venal número 201681/2015, expedida em 20/08/2015, pela Secretaria de Finanças desta Municipalidade, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o número **083.52.29.0268.01.032**.

Escrevente,  (Elaine Araújo Souza)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

R.03 / 130.717 - COMPRA E VENDA

Em 21 de agosto de 2015 - Protocolo 385.765 de 11/08/2015.

Pela escritura pública lavrada em 08 de maio de 2014, pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, no Livro 1.023, às páginas 243/247, a proprietária **MARQUES DE VIZEU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 210.000,00, a **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, advogado, RG 11.851.616-SSP/SP, CPF/MF 671.660.838-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTINA MARCIA CAMATA DOS SANTOS**, brasileira, advogada, RG 13.009.450-SSP/SP, CPF/MF 047.599.018-84, residentes e domiciliados neste Município, na Rua 24 de Outubro, 305, Torres de Tibagy. Consta do título que

segue na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Velloso dos Santos OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matricula 130.717 ficha 02

a vendedora apresentou as certidões fiscais exigidas pela Lei 8.212/1991. Valor Venal: R\$ 102.084,77.

Escrevente, Elaine Araújo Souza

Substituto Designado, Renato Sérgio Barbosa Freitas

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SÃO PAULO. CERTIDÃO - Certifico e dou fé que este documento composto de 2 folha(s), é cópia autêntica da matrícula Nº 130717, do livro 02, de Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73 de 31/12/1973. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. GUARULHOS, 31 de março de 2016.

Ronaldo José Marques Júnior - Escrevente

AO OFICIAL.....R\$ 28,12
AO ESTADO.....R\$ 7,99
AO IPESP.....R\$ 4,12
AO SINOREG.....R\$ 1,48
AO TR.JUSTIÇA...R\$ 1,93
AO MUNICÍPIO...R\$ 0,56
AO M.P.....R\$ 1,35
TOTAL.....R\$ 45,55

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

Prot: 438649/ A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Guarulhos - SP

11254-0 - AA 331910

11254-0-323001-335000-1215



