

MATRÍCULA Nº - 48.524 -

DATA 23 de Abril de 2001 - FLS. 01
OFICIAL

IMÓVEL

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta de parte da área "D" (dê), identificada como área "D-2" (dê-dois) situada no Prolongamento da Avenida Cel. José Soares Marcondes, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente Sp. com as seguintes medidas e confrontações: Começa no marco 00, cravado na margem direita do Córrego do Cedro, e segue em direção ao marco 01A, - no azimute 41º22'14" em 61,78 metros, confrontando com a Avenida Presidente Prudente, deflete a direita e segue em direção ao marco 01B no azimute 140º27'21" em 30,38 metros, confrontando com a área 01, propriedade que consta pertencer a Stelio Golla Cristovão; deflete a esquerda e segue em direção ao marco 01C, - no azimute 41º22'14" em 14,18 metros, confrontando ainda com a área 01, propriedade que consta pertencer a Stelio Golla Cristovão; deflete a direita e segue em direção ao marco 02 no azimute 140º27'21" em 12,92 metros; deflete ainda à direita e segue em direção ao marco 03 no azimute 154º38'00" em 46,73 metros; - deflete a esquerda e segue em direção ao marco 04, no azimute 124º49'34" em 86,34 metros; deflete ainda a esquerda e segue em direção ao marco 05 no azimute 062º49'40" em 67,62 metros; deflete a direita e segue em direção ao marco 06 no azimute 090º58'13" em 43,57 metros, confrontando do marco 01C ao marco 06, - com propriedade que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Presidente Prudente; deflete a direita e segue em direção ao marco 20 no zimute 205º17'00" em 86,90 metros, confrontando com Jardim Rio 400; deflete a direita e segue em direção ao marco 00, confrontando com a margem direita do Córrego do Cedro, encerrando uma área de 21.809,17 Ms2., Cadastro Municipal número 30.9.9.0000.01450.0101. - PROPRIETÁRIO: - STELIO GOLLA CRISTOVÃO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 14.481.677-5 Sp. e CPF nº 100.593.138-03, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, a rua Viradouro nº 58, aptº 141, Itaim Bibi. - TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado sob nº 42.316, neste cartório, em 19.09.96. - Presidente Prudente, 23 de Abril de 2001. - O Oficial, (Walter Afonso). -.-.-.-.

Av.1/48.524.- Presidente Prudente, 28 de Agosto de 2012.- Nos termos do Ofício nº 530/2012-mwk passado aos 13 de Agosto de 2012, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 02 de Março de 2012 e Termo de Depósito lavrado aos 18 de Julho de 2012, pelo Juízo Federal da 4ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0000560-94.2012.403.6112 - Carta Precatória oriunda dos autos da Execução Fiscal nº 2001.61.82.021372-4, em trâmite na 10ª Vara de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária Federal de São Paulo - requerida pela Fazenda Nacional em face de New Tech Informática Ltda e outros, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 258.283,94 e nomeado depositário o Sr. Guilherme Valland Junior, RG. 11.000.984-SP e CPF. 022.963.128-29.- (Protocolado sob nº 192.471, em 23 de Agosto de 2012).- O Oficial, (Walter Afonso).-.-.-.-.

AV-02/48.524: - Prenotação nº 275.237, em data de 06/06/2018.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000213743, expedida em 04/06/2018, pelo Assistente Judiciário: Roberto Abdalla Martins, e como Escrivão/Diretor: Carlos Eduardo Letizio, extraída do processo número de ordem 1024624-39.2013.8.26.0100, da ação de

MATRÍCULA Nº

48.524

VERSO DAS FOLHAS Nº

01

Cont...:

Execução Civil, em trâmite perante a Unidade de Processamento Judicial III da comarca de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, figurando como exequente, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, e como executado, STELIO GOLLA CRISTOVÃO, foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.617.348,11, ficando nomeado como depositário o próprio executado Stelio Golla Cristovão, Presidente Prudente, 12 de junho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

ESTADO DE SÃO PAULO