



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

54.240 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		PORTO ALEGRE, 28	de setembro	de 1982	1	54.240
<p><b>Imóvel:</b> O Box nº 25 do Edifício Macau, sito na rua Marques do Pombal nº 783, localizado no sub-solo, coberto, com acesso pela rampa - existente junto a face oeste do terreno, com frente para a rua Marques do Pombal, junto a parede da frente do sub-solo, o 2º contado - de quem o vê da rampa de acesso daquele pavimento, com a área real privativa de 12,0000mq, real de uso comum de 6,6063mq, e total de 18,6063mq, com a fração ideal de 0,004697 no terreno e coisas comuns. - O terreno mede 31,58m de frente à rua Marques do Pombal, por 42,90m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, dividindo-se por um lado, em toda extensão de 42,90m com terreno correspondente ao prédio nº 799 da rua Marques do Pombal, de Cúria Providencial dos Padres Jesuitas, e pelo outro lado, na extensão de 36,90m com terreno correspondente ao prédio nº 761 da mesma rua Marques do Pombal, de propriedade de Lorenzo Den Muxenner, e na extensão de 6,00m com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, - sendo que, esta face, a partir de 36,90m de extensão, o terreno - descrito tem sua largura reduzida para 9,00m. - Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Coronel Bordini, Mata Bacelar e avenida Nova York. -</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Craidy Consultoria e Engenharia Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34. -</p> <p><b>ORIGEM:</b> R.3/45.047 datado de 08 de julho de 1981. -</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Requerimento datado de 30 de agosto de 1982 aditado por outro datado de 17 de setembro de 1982. - (Individauação A escr. autorizada. <i>Inete A. Perazzo</i>)</p> <hr/> <p><b>Av. 1/54.240</b> 28 de setembro de 1982. - <i>Inete A. Perazzo</i></p> <p><b>Hipoteca:</b> Conforme R.4/45.047 datado de 19 de agosto de 1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em lâ. Hipoteca ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta capital, CGC nº 87.091.716/0001-20, para garantia de uma dívida no valor de CR\$85.000.000,00, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano. -</p> <p>A escr. autorizada. <i>Inete A. Perazzo</i></p> <hr/> <p><b>Av. 2/54.240</b> 28 de setembro de 1982. - <i>Inete A. Perazzo</i></p> <p><b>Aditamento:</b> Conforme Av.5/45.047 datada de 26 de julho de 1982, foi concedido pelo credor a creditada, uma suplementação ao crédito - objeto da Av.1/54.240 no valor de CR\$12.000,00000 UPC's BNH, equi valente em 11.05.1982, a CR\$20.197.680,00, permanecendo em vigor - todas as condições originalmente estabelecidas. -</p> <p>A escr. autorizada. <i>Inete A. Perazzo</i></p> <hr/> <p><b>Av. 3/54.240</b> 24 de dezembro de 1982. - <i>Inete A. Perazzo</i></p> <p><b>Liberção:</b> Por escrito particular de 17/11/1982, o credor da hipoteca objeto das Avs.1 e 2/54240, liberou do ônus hipotecario o imó</p>						

CONTINUA NO VERSO


Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1v	54.240
<b>imóvel da presente matrícula.-</b>			
<b>A esc. autorizada:</b>			
<i>[Assinatura]</i>			
R.4/54.240	14 de junho de 1983.-		
<b>Compra e Venda:</b> Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de 1982 no 3º Tabelionato desta capital.-			
<b>Transmitente:</b> Craidy Consultoria e Engenharia Limitada, com sede nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34.-			
<b>Adquirente:</b> Ayrton Waldyr Corrêa, brasileiro, casado com Neusa Couto Corrêa, comerciante, CIC nº 126.998.530-20, domiciliado nesta capital.-			
<b>Valor:</b> CR\$4.000.000,00 com outro imóvel.-			
<b>A esc. autorizada.</b>			
<i>[Assinatura]</i>			
R.6/54.240	31 de outubro de 1988.-		
<b>Compra e Venda :</b> Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1988 no 2º Tabelionato desta capital.-			
<b>Transmitentes :</b> AYRTON WALDYR CORRÊA, do comércio e sua esposa NEUSA COUTO CORRÊA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 126.998.530-20.-			
<b>Adquirente :</b> MARIA OLENKA DUARTE TRIPOLI DE MARACAJÁ, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110-91, domiciliada nesta capital.-			
<b>Valor :</b> Cz\$600.000,00.-			
<b>A esc. autorizada.</b>			
<i>[Assinatura]</i>			
R.7/54.240	14 de maio de 1993.-		
<b>Compra e Venda :</b> Escritura pública lavrada em 25.03.1993, no 2º Tabelionato desta Capital.-			
<b>Transmitente :</b> Maria Olenka Duarte Tripoli de Maracajá, brasileira solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110/91, domiciliada nesta Capital.-			
<b>Adquirente :</b> João Batista Arruda Giordano, brasileiro, advogado, CPF nº 012.190.140/87, casado com Olinda Rosa Bier Giordano, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77.-			
<b>Valor :</b> Cr\$400.000.000,00, com outro imóvel.-			
<b>A esc. autorizada:</b>			
<i>[Assinatura]</i>			
<b>AV-8/54.240</b> (AV-oito/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 28/11/2016.-			
<b>NÚMERO DO CPF/MF</b> - Nos termos da escritura pública de 28 de outubro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número <b>12.013/062</b> , folha(s) <b>198/199</b> do livro número <b>498</b> , instruída com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que a esposa do proprietário no <b>R-7</b> desta matrícula, Olinda Rosa Bier Giordano, está inscrita no CPF/MF sob número <b>961.815.910-87</b> .-			
CONTINUA A FICHA N.º			

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

54.240 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>		FICHA	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		Porto Alegre, 05 de dezembro de 2016			

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **860.935**, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.-  
Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Sauer*.-  
**EMOLUMENTOS** - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27545 - efp  
**R-9/54.240**(R-nove/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 28/11/2016.-  
**TÍTULO - Dação em pagamento -**  
**TRANSMITENTES/DADORES** - JOÃO BATISTA ARRUDA GIORDANO, com RG sob número 8029872242, expedido pela SSP/RS e sua esposa OLINDA ROSA BIER GIORDANO, com RG sob número 1000001436, já qualificados.-  
**ADQUIRENTE/TOMADORA** - **BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Dom Pedro II nº 1140, Bairro São João, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 72.253.891/0001-07, representada por Rolf Werner Hemesath, Henrique Bernardo Hemesath e Monika Rosvita Hemesath Godinho.-  
**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 28 de outubro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **12.013/062**, folha(s) **198/199** do livro número **498**.-  
**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-  
**VALOR** - Adquirido por **R\$30.000,00** (trinta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), conforme guia número 004.2016.05490.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 24/10/2016.-  
**CONDIÇÕES** - Não constam.-  
**OBSERVAÇÕES** - Dação realizada para pagamento de parte da dívida no valor de R\$1.100.000,00, juntamente com o imóvel da **M-54.190**.-  
**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **860.935**, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.-  
Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Nelson Sauer*.-  
**EMOLUMENTOS** - R\$260,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27546 - efp  
**R-10/54.240**(R-dez/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 26/9/2019.-  
**TÍTULO - Dação em pagamento -**  
**TRANSMITENTE** - **BEAGÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada.-  
**ADQUIRENTE** - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-  
**INTERVENIENTE/ANUENTE** - **EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S.A.**, com sede na Avenida Ely Correa nº 2450, pavilhão 20, Moradas do Sobrado -  
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	54.240

Condomínio Industrial Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí-RS, com CNPJ/MF sob número 92.758.788/0001-18, com endereço eletrônico: hesth@woebcke.com.br.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-**

**VALOR** - Adquirido por **R\$28.000,00** (vinte e oito mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), conforme guia número 003.2019.01543.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/8/2019.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Dação realizada pela transmitente e pela interveniente/anuente, em reconhecimento da dívida no valor de R\$210.000,00 apurada em 26/6/2019 perante o adquirente, juntamente com o imóvel da **M-54.190.-**

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 6258115.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **908.157**, em 26/9/2019.-

Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

**EMOLUMENTOS** - R\$305,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27250 - dfp

**AV-10/54.240**(AV-dez/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 13/11/2019.-

**RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DE LANÇAMENTOS DE "R" E "AV" -**

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a sequência correta de lançamentos de "R" e "AV" a partir do R-4 é a seguinte: R-4 (Compra e Venda); R-6 passa a ser **R-5 (Compra e Venda)**; R-7 passa a ser **R-6 (Compra e Venda)**; AV-8 passa a ser **AV-7 (Número do CPF/MF)**; R-9 passa a ser **R-8 (Dação em Pagamento)**; R-10 passa a ser **R-9 (Dação em pagamento)**, e não como constou, nos termos do art. 213, I, 'a' da Lei 6.015/73.-

Porto Alegre, 13 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.43605 - efp

CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO Av-10 -

Porto Alegre, 18 de novembro de 2019, às 12:34 .

**EMOLUMENTOS: Gratuito - gms**

Certidão Matrícula 54.240 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.1900002.44820 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.1900002.44820 = Gratuito)

ERTR



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099226 53 2019 00142452 18

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA - Registrador