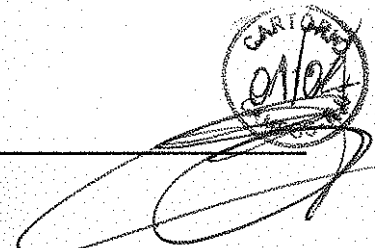


CERTIDÃO - MATRÍCULA 00002174



11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00002174	0227	2-G

DATA: 14.11.91
IMÓVEL: Imóvel rural denominado "Fazenda Saudade", localizado no 7º distrito deste município, em Travessão, medindo 90 alqueires geométricos, ou seja, mais ou menos 4.356.000,00m², em terras próprias e em áreas alagadas, existindo edificadas 20 casas, sendo uma de sede e 19 para empregados, todas em estado de boa conservação, e demais benfeitorias, confrontando-se pela frente com a estrada pública do Km 13 para a balança de Santa Maria, da Usina São João, por um lado com Francisco Alves de Souza, Jordelina Peixoto, Manoel Coutinho, Benedito Silva e Antônio Francisco ou sucessores; pelo outro lado com Moacyr Paes de Lima, João Paes de Lima e Sérgio Azevedo ou sucessores; e pelos fundos com a Lagoa da Saudade. Imóvel atravessado pela estrada pública de Travessão para Campelo, cadastrado no Incra sob o nº 513.016.067.210-1.
Proprietária: Companhia Usina do Outeiro - sociedade com sede em Outeiro, 16º distrito deste município, inscrita no CGC/MF sob o nº 28.892.842/0001-14.
Registro anterior: L.º 02 - fl. 69 - nº 63, desta Circunscrição. Protocolo: 4.471. O Oficial: (Ass. ilegível)

Averbação 1/2.174 - Em 14.11.91 - Tendo em vista que esta matrícula é aberta por falta de espaço para anotações na matrícula anterior, sendo, portanto, a continuação daquela, fica esclarecido que permanecem em vigor os registros de nºs 5/63, 6/63, 7/63, 8/63, 9/63, 10/63, 12/63, 13/63, 14/63, 15/63 e 16/63 da matrícula primitiva, referentes a penhoras para garantia de créditos trabalhistas. O Oficial. (Ass. ilegível)

Registro 2/2.174 - Em 14-11-91 - Compra e Venda - Por escritura de compra e venda de 14-11-91, lavrada às fls. 98/100 do livro nº 50, nas notas deste Cartório, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido, pelo valor de Cr\$270.000.000,00 (duzentos e setenta milhões de cruzeiros), a Dr. Fernando Sousa de Carvalho Britto, - brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Márcia Coelho de Carvalho Britto, residente e domiciliado em Sapucaia, no 16º distrito deste município (C.I. nº 2.519.629, de 18.08.72, do IFRJ/RJ, e CPF/MF nº 435.729.287-53). O Oficial. (Ass. ilegível)

Averbação 3/2.174 - Em 26.12.91 - Por força de solicitação contida nos ofícios de nºs JCJ 700/91 (Processos 919/88 e 1897/90), JCJ 723/91 (Processo nº 1400/88), JCJ 724/91 (Processo nº 1653/88), JCJ 728/91 (Processo nº 736/90) e JCJ 729/91 (Processo nº 875/90), oriundos da Junta de Conciliação e Julgamento local, ficam cancelados os registros nºs 5/63, 6/63, 7/63, 8/63, 9/63 e 16/63, mencionados na Av.1/2.174, acima. O Oficial. (Ass. ilegível)

Averbação 4/2.174 - Em 13.03.92 - Por força de solicitação contida nos ofícios de JCJ nºs 058/92 (Processo nº 1761/87), 064/92 (Processo nº 1483/87), 075/92 (Processo nº 1503/87) e 076/92 (Processo nº 1544/87), oriundos da Junta de Conciliação e Julgamento local, ficam cancelados os registros nºs 10/63, 13/63, 14/63 e 15/63, mencionados na Av.1/2.174, acima. O Oficial. (Ass. ilegível)

Averbação 5/2.174 - Em 26.03.92 - Por força de solicitação contida no ofício de JCJ nº 112/92 (Processo nº 410/88), oriundo da Junta de Conciliação e Julgamento local, fica cancelado o registro nº 12/63, mencionado na Av.1/2.174, acima. O Oficial. (Ass. ilegível)

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Tabeliães e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00002174

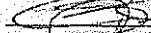
CARTÓRIO
02/10/09


11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br


REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00002174	0227	2-G

Averbação 6/2.174 - Em 26.03.92 - Alteração de denominação - Através de requerimento de 09-12-91, firmado pelo proprietário Fernando Sousa de Carvalho Britto, o imóvel acima matriculado passa a denominar-se "Fazenda Nossa Senhora das Dores". O Oficial. (Ass. ilegível)

R-7/2174 - Conforme Formal de Partilha extraído dos autos do processo (nº 94.0001.060757-4) em que são partes Fernando Sousa de Carvalho Britto, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53, residente e domiciliado na Usina Sapucaia, 3º subdistrito deste município e Márcia Coelho de Carvalho Britto, brasileira, secretária, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.746.097-03, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e expedido, em 27.02.2004, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Família da Comarca da Capital - Rio de Janeiro/RJ, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), foi atribuído ao ex-cônjuge varão Fernando Sousa de Carvalho Britto, acima qualificado. O divórcio foi decretado conforme sentença de 19.09.1994, proferida pela Dra. Vera Maria Soares da Silva. A partilha foi homologada por sentença, de 06.02.2004, proferida pelo Dr. Reinaldo Moreira Glioche, MM. Juiz da referida Vara. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 26 de janeiro de 2005. O OFICIAL:
 SELO: RGG 78710

AV-08-2174 - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2009 acompanhado da certidão extraída dos autos do processo nº 2009.014.031632-9, expedida, em 29/09/2009, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes, faz-se a presente averbação, ao efeito do que dispõe o artigo 615-A do Código de Processo Civil, para consignar o ajuízamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$670.932,51 (seiscentos e setenta mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos), onde figuram BANCO SOFISA S/A, na qualidade de exeqüente, e USINA SAPUCAIA S/A, ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO e FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, na qualidade de executados. Prenotação: 6421, de 05/10/2009. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 05 de novembro de 2009. O OFICIAL:
 SELO: ROM 73914 WOS

AV-09-2174 - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2009 acompanhado da certidão extraída dos autos do processo nº 2009.014.031633-0, expedida, em 30/09/2009, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes, faz-se a presente averbação, ao efeito do que dispõe o artigo 615-A do Código de Processo Civil, para consignar o ajuízamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$4.723.625,06 (quatro milhões, setecentos e três mil, seiscentos e vinte e cinco reais e seis centavos), onde figuram BANCO SOFISA S/A, na qualidade de exeqüente, e USINA SAPUCAIA S/A, ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO e FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, na qualidade de executados. Prenotação: 6422, de 05/10/2009. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 05 de novembro de 2009. O OFICIAL:
 SELO: ROM 73921 NJW

R.10-2174 - Nos termos da escritura pública de incorporação lavrada, em 18/11/2009 e às fls. 157-164 do livro 210, nas notas do Cartório do 13º Ofício desta Cidade, FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil portador da

EM BRANCO

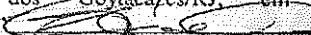
CERTIDÃO - MATRÍCULA 00002174


CAMPOS
03/06

11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00002174	0227	2-G

C.I. nº 2519629 IFP de 18.08.1971 e inscrito no CPF/MF nº 435.729.287-53, residente e domiciliado em Sapucaia, neste Município, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$194.312,00 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e doze reais), a AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60, com sede na avenida Governador Cristiano Dias Lopes, 59, Gilberto Machado, Cachoeiro do Itapemirim-ES. OBSERVAÇÕES: 1) A escritura foi prenotada sob o nº 6440 em 19/11/2009. 2) Emolumentos incidentes sobre o valor de R\$4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais), conforme laudo de avaliação do imóvel. 3) Guia de ITBI nº 77154. Dou FÉ. Campos dos Goytacazes/RJ, em 07 de dezembro de 2009. O OFICIAL:  SELO: ROU 93675 IHN

R-11-2174 - Nos termos do Mandado expedido, em 10.05.2011, pela 26ª (vigésima sexta) Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se o presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini que se deu nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2009.201744-7/000000-000 (ordem nº 2148), no valor de R\$34.050.632,60 (junho/2010), onde figuram CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0001-20, empresa com sede na cidade de Vitória/ES, na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, 6º andar, sala 606 e com administração geral na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 925, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0005-53, São Paulo-SP, na qualidade de exequente, e USINA SAPUCAIA S/A, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.229.147/0001-07; VT PARTICIPAÇÕES VITORIA LTDA, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.236.622/0001-00; FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG 2.519.629-6 e inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53; ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG 07.804.282-7 e inscrito no CPF/MF sob o nº 001.984.827-79; BETINA MUYLAERT RIBEIRO DE CASTRO DE CARVALHO BRITTO, brasileira, pedagoga, portadora do RG 07737638-4 e inscrita no CPF/MF sob o nº 007.171.647-56; MARCIA COELHO MARCONI, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.746.097-03; AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60; e, DAMAFE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.237.059/0001-94 na qualidade de executados. OBSERVAÇÕES: 1) Nomeou-se depositários os próprios executados supra qualificados; 2) A base de cálculo dos emolumentos foi o valor atribuído ao valor da causa; 3) Mandado prenotado sob o nº 6704 em 20/06/2011. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 06 de julho de 2011. O OFICIAL:  SELO: RRR 17477 IHG

AV-12-2174 - Conforme requerimento datado de 08/11/2018 acompanhado da decisão proferida em 27/09/2018 pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini nos autos da Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0201744-28.2009.8.26.0100, que tem curso perante a 26ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se a presente averbação para consignar que foi deferida a alienação por iniciativa particular do imóvel desta matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) Emolumentos: R \$97,89; Fundos: R\$33,26; PMCMV: R\$1,95; ISS: R\$5,15; Certidão de Prenotação: R

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00002174

CARTÃO
[Handwritten signature]

11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficioccampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

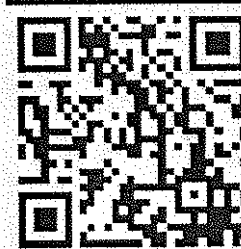
MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00002174	0227	2-G

S29,87; 2) Requerimento prenotado sob o nº 8116 em 08/11/2018. Dou Fé. Campos dos Goytacazes - RJ, em 14 de novembro de 2018. O OFICIAL:
[Handwritten signature] SELO: ECTO 68037 TTU

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Tabeliães e Registradores do Estado do Rio de Janeiro



CERTIFICO E DOU FÉ que esta reproduz integralmente a matrícula a que se refere e que não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência, ou não, de ônus reais ou gravames.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDHN 48028 TAG

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	80,49
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	16,09
FUNDPERJ:	4,02
FUNPERJ:	4,02
FUNARPEN:	3,21
VALOR DO ISS:	4,24
TOTAL:	112,07

CAMPOS-RJ, 19 DE DEZEMBRO DE 2019

[Handwritten signature]
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIAO

AAA 16871297