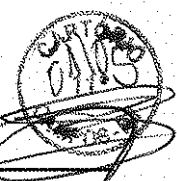


CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001262



11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001262	0080	2-D

IMÓVEL: Uma área de terras medindo 131.250,00 metros quadrados do imóvel denominado "Desejo", situado no 7º distrito deste Município, confrontando-se pela frente, onde mede 184,00 metros, com a Estrada do Campelo, por um lado, onde mede 407,00 metros, com Nilda Gomes Barreto e seu marido, prosseguindo por este mesmo lado, com mais 286,00 metros com Chrisóstomo de Oliveira, pelo outro lado, onde mede 630,00 metros, com Nelson Pereira Gomes e fundos onde mede 247,20 metros com a Estrada de Servidão Carne Seca.

PROPRIETÁRIO: Manoel Gonçalves da Silva - brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. 810.258, do IPF e CPF nº 189.246.547-72, domiciliado e residente à Rua Armando Ritter Viana, nº 72, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Lº. 2-C, fl. 170, M. 1053, conforme Escritura de Extinção e Divisão de Condomínio, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, no dia 09.03.82, pelo valor de Cr\$400.000,00. O Suboficial. (Ass. ilegível).

Registro 1/1262 - Em 31.05.83 - Fica a área de terras acima matriculada, de Manoel Gonçalves da Silva, pertencendo a Benício Ferreira Maciel - brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com Marisa Nunes Maciel, residente à Rua Major Euclides Maciel, nº 341, altos, nesta Cidade, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 13º Ofício no dia 31.05.83, pelo valor de Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). O Oficial. (Ass. ilegível)

Registro 2/1262 - Em 5.12.84 - Compra e Venda - Por Escritura de Compra e Venda de 9.10.84, lavrada no Cartório do 13º Ofício desta Comarca, Benício Ferreira Maciel e sua mulher Marisa Nunes Maciel - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Major Euclides Maciel, nº 341, inscritos no CPF do MF sob os nº 104.852.447-72, venderam o imóvel acima matriculado a Moacyr de Souza Siqueira - brasileiro, farmacêutico, casado sob o regime da comunhão de bens com Jurema da Matta Siqueira, residente e domiciliado na Autovia Newton Guaraná, nº 795, inscrito no CPF do MF sob o nº 119.322.447-00, pelo preço de Cr\$4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros). O Oficial. (Ass. ilegível)

Registro 3/1262 - Em 27.08.87 - Compra e Venda - Por Escritura de Compra e Venda de 26.08.87, lavrada às fl. 39vº/40vº do Livro nº 36, nas Notas do Cartório do 9º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido, pelo valor de Cz\$700.000,00 (setecentos mil cruzados), a Vilma Ferreira Tamega Soares - brasileira, viúva, advogada e professora, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 80.635.952-7, de 06.06.80, do IFP, residente e domiciliada à Rua Edmundo Chagas, nº 115, nesta Cidade, inscrita no CPF sob o nº 049.338.007-82. O Oficial. (Ass. ilegível)

Registro 4/1262 - Em 10.11.88 - Compra e Venda - Por Escritura de Compra e Venda de 03.11.88, lavrada à fl. 188vº/189 do Livro nº 36, nas notas do Cartório do 9º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido, pelo valor de Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados), a Alberto Alves de Azevedo - brasileiro, proprietário rural, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 1.137.273, de 18.07.75, do IFP, casado sob o regime da comunhão de bens com Tereza Pedro de Azevedo, residente nesta Cidade, na Avenida Alberto Torres, nº 747, inscrito no CPF sob o nº 326.734.697-53. O Oficial. (Ass. ilegível)

CONTINUA NO VERSO...

EM BRANCO

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001262



11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00001262

FOLHA

0080

LIVRO

2-D

ilegível)

Registro 5/1262 - Em 28.12.89 - Compra e Venda - Por Escritura de Compra e Venda de 22.12.89, lavrada às fl. 89/89vº do livro nº 37, nas notas do Cartório do 9º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido pelo valor de NCz\$30.000,00 (trinta mil cruzados novos), a Enézio Martins Garcia da Silva - brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 638.937, do IPF, casado sob o regime da comunhão de bens com Nilceneia Pereira dos Santos Martins, residente nesta Cidade, na Rua Gil de Góis, nº 262, inscrito no CPF sob o nº 119.041.357-49. O Oficial. (Ass. ilegível)

Registro 6/1262 - Em 23.08.95 - Penhora - Por força de mandado de 07.08.95, oriundo da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, firmado pelo M.M. Juiz Dr. Oswaldo Henrique Pereira Mesquita, o imóvel supra matriculado foi penhorado para garantia de principal e acessórios no processo nº 765/90 CP07/91 (Carta Precatória Executória oriunda da 3ª JCI/Vitória), em que é reclamante Antônio Carlos Rangel Garschagen e reclamada União Implementos Rodoviários Ltda. O Oficial. (Ass. ilegível).

Av. 7/1262 - Em 14.05.99 - Por força de determinação do M.M. Juiz da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, constante do Ofício nº 1007/99, de 04.05.99, oriundo do processo nº CPE373/91, fica cancelado, parcialmente, o registro de penhora de nº 6/1262, acima, permanecendo penhorada doravante apenas uma área de 58.650,00m², eis que levantada a penhora sobre 72.600,00m² do imóvel aqui matriculado. Eu, Cláudia Mara Peixoto Mattos Barreto da Motta, auxiliar de Cartório, escrevi. O Oficial. (Ass. ilegível)

R-8/1262 - Conforme Escritura de Compra e Venda lavrada, em 16.01.2004, às fl. 048/049, livro nº 29, nas notas do Cartório do RCPN de Vila Nova, 20º distrito, Enézio Martins Garcia da Silva, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 119.041.357-49, e sua mulher Nilceneia Pereira dos Santos Martins, do lar, inscrito no CPF/MF sob o nº 096.747.547-33, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gil de Góis, nº 262, Centro, neste Município, transmitiram, pelo preço de RS4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), parte ideal do imóvel desta matrícula, correspondente à metragem de 72.600,00 metros quadrados, a Ana Helena Gomes, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I. RG nº 07725495-1, IFP/RJ, de 09.09.1985 e do CPF/MF nº 958.611.227-68, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 287, Parque Aurora, neste Município, Dou Fé, Campos dos Goytacazes/RJ, em 06 de dezembro de 2004. O Oficial. (selo: RGG78677)

Av. 09/1262 - Conforme Carta de Arrematação expedida, em 22 de junho de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade de Campos dos Goytacazes/RJ, cancela-se o registro de penhora objeto do R-6/1262 e Av.7/1262 - incidente sobre área com 58.650,00 metros quadrados - para que não mais produza efeitos de direito. Dou Fé, Campos dos Goytacazes/RJ, em 21 de fevereiro de 2005. O Oficial. (selo: RGG78718)

R.10/1262 - Conforme Carta de Arrematação extraída dos autos do processo CPE373/01 e

EM BRANCO

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001262

11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001262	0080	2-D

expedida, em 22.06.2004, pelo Dr. Carlos Eduardo Diniz Maudonet, M.M. Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, em que figuram como partes Antonio Carlos Rangel Garschagem e Fazenda Nacional, na qualidade de reclamantes e União Implementos Rodoviários Ltda (e outros), como reclamada, fração do imóvel desta matrícula correspondente a 58.650,00m², foi transmitido, pelo valor de R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), a Ana Helena Gomes, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Lyon's Club nº 89, nesta Cidade, inscrita no CPF/MF sob o nº 958.611.227.68 e portadora da CI nº 0772549-5 expedida pelo IFRJ. Dou Fé. Campos dos Goytacazes/RJ, em 21 de fevereiro de 2005. O Oficial: (selo: RGG78719)

AV-11-1262 - Conforme o disposto no artigo 213, "I", da Lei nº 6.015/1973, e tendo em vista erro evidente cometido quando da efetivação do R-10-1262, faz-se a presente averbação para consignar que ANA HELENA GOMES, proprietária do imóvel desta matrícula, possui o estado civil de solteira. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 20 de janeiro de 2009. O OFICIAL:

R-12-1262 - Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, a 03.12.08, às fls. 189/190vº do livro nº 216, nas notas do Cartório do 6º Ofício local, Ana Helena Gomes, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 07725495-1 expedida, em 09.09.1985, pelo IFRJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 958.611.227-68, residente e domiciliada na rua Projetada D, nº 124, Residencial Jockey I, nesta Cidade, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), à Fernando Sousa de Carvalho Britto, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.519.629-6 expedida, em 07.11.03, pelo SESP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53, residente e domiciliado na Usina Sapucaia, 3º Subdistrito deste Município: Prenotação: 6319. Valor Fiscal: R\$60.409,50 (sessenta mil, quatrocentos e nove reais e cinquenta centavos). DOU FÉ. Campos dos Goytacazes/RJ, em 20 de janeiro de 2009. O Oficial: SELO: RMY 29755 MLG

AV-13-1262 - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2009 acompanhado da certidão extraída dos autos do processo nº 2009.014.031632-9, expedida, em 29/09/2009, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes, faz-se a presente averbação, ao efeito do que dispõe o artigo 615-A do Código de Processo Civil, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$670.932,51 (seiscentos e setenta mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos), onde figuram BANCO SOFISA S/A, na qualidade de exequente, e USINA SAPUCAIA S/A, ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO e FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, na qualidade de executados. Prenotação: 6421, de 05/10/2009. DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 05 de novembro de 2009. O OFICIAL: SELO: ROM73913KRP

AV-14-1262 - Nos termos do requerimento datado de 05/10/2009 acompanhado da certidão extraída dos autos do processo nº 2009.014.031633-0, expedida, em 30/09/2009, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campos dos Goytacazes, faz-se a presente averbação, ao efeito do que dispõe o artigo 615-A do Código de Processo Civil, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$4.723.625,06

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO


CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001262


24/10/09


11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001262	0080	2-D

(quatro milhões, setecentos e vinte e três mil, seiscentos e vinte e cinco reais e seis centavos), onde figuram BANCO SOFISA S/A, na qualidade de exeqüente, e USINA SAPUCAIA S/A, ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO e FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, na qualidade de executados. Prenotação: 6422, de 05/10/2009. DOU FÉ, Campos dos Goytacazes-RJ, em 05 de novembro de 2009. O OFICIAL:  SELO: ROM73920 JBN

AV-15-1262 - Nos termos do disposto no inciso "I" do artigo 213 da Lei nº 6.015/1973 e tendo em conta erro evidente constante do R-12-1262 faz-se a presente RETIFICAÇÃO para consignar que consoante escritura de compra e venda lavrada, a 03.12.2008, às fls. 189/190vº do livro nº 216, nas notas do Cartório do 6º Ofício local, Ana Helena Gomes, já qualificada, transmitiu apenas a **FRAÇÃO IDEAL, CORRESPONDENTE A 58.650,00M² (CINQUENTA E OITO MIL SEISCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS** e indicada no R-10-1262 supra), **DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, pelo preço de R \$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), à Fernando Sousa de Carvalho Britto, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 02.519.629-6 expedida, em 07.11.03, pelo SESP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53, residente e domiciliado na Usina Sapucaia, 3º Subdistrito deste Município, DOU FÉ, Campos dos Goytacazes/RJ, em 12 de novembro de 2009. O Oficial: 

R-16-1262 - Nos termos da escritura pública de incorporação lavrada, em 18/11/2009 e às fls. 157-164 do livro 210, nas notas do Cartório do 13º Ofício desta Cidade, **FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 2519629 IFP de 18.08.1971 e inscrito no CPF/MF nº 435.729.287-53, residente e domiciliado em Sapucaia, neste Município, transmitiu a fração ideal correspondente a 58.650,00 (cinquenta e oito mil, seiscentos e cinquenta) metros quadrados (objeto do R-12-1262 e AV-15-1262) do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60, com sede na avenida Governador Cristiano Dias Lopes, 59, Gilberto Machado, Cachoeiro do Itapemirim-ES. OBSERVAÇÕES: 1) A escritura foi prenotada sob o nº 6440 em 19/11/2009. 2) Emolumentos incidentes sobre o valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), conforme laudo de avaliação do imóvel. 3) Guia de ITBI nº 77157. Dou Fé, Campos dos Goytacazes/RJ, em 07 de dezembro de 2009. O OFICIAL:  SELO: ROU 93678 EYV

R-17-1262 - Nos termos do Mandado expedido, em 10.05.2011, pela 26ª (vigésima sexta) Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se o presente registro para consignar que a fração ideal correspondente a 58.650,00m² (R-16-1262) do imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA** conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini que se deu nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2009.201744-7/000000-000 (ordem nº 2148), no valor de R\$34.050.632,60 (junho/2010), onde figuram **CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0001-20, empresa com sede na cidade de Vitória/ES, na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, 6º andar, sala 606 e com administração geral na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 925, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0005-53, São Paulo-SP, na qualidade de

EM BRANCO


CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001262


05/05
2019

11º OFÍCIO DE CAMPOS
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo
E-Mail: rqi@11oficiocampos.com.br

REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001262	0080	2-D

exequente, e USINA SAPUCAIA S/A, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.229.147/0001-07; VT PARTICIPAÇÕES VITÓRIA LTDA, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.236.622/0001-00; FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG 2.519.629-6 e inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53; ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG 07.804.282-7 e inscrito no CPF/MF sob o nº 001.984.827-79; BETINA MUYLAERT RIBEIRO DE CASTRO DE CARVALHO BRITTO, brasileira, pedagoga, portadora do RG 07737638-4 e inscrita no CPF/MF sob o nº 007.171.647-56; MARCIA COELHO MARCONI, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.746.097-03; AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60; e, DAMAFÉ PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.237.059/0001-94 na qualidade de executados. OBSERVAÇÕES: 1) Nomeou-se depositários os próprios executados supra qualificados; 2) A base de cálculo dos emolumentos foi o valor atribuído ao valor da causa; 3) Mandado prenotado sob o nº 6704 em 20/06/2011. DOU FÉ: Campos dos Goytacazes-RJ, em 04 de julho de 2011. O OFICIAL:  SELO: RRQ 17480 JOS

AV-18-1262 - Conforme requerimento datado de 08/11/2018 acompanhado da decisão proferida em 27/09/2018 pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini nos autos da Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0201744-28.2009.8.26.0100, que tem curso perante a 26ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se a presente averbação para consignar que foi deferida a alienação por iniciativa particular da fração ideal correspondente a 58.650,00 m² do imóvel desta matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) Emolumentos: R\$97,89; Fundos: R\$33,26; PMCMV: R \$1,95; ISS: R\$5,15; Certidão de Prenotação: R\$29,87; 2) Requerimento prenotado sob o nº 8116 em 08/11/2018. Dou Fé: Campos dos Goytacazes -RJ, em 14 de novembro de 2018. O OFICIAL:  SELO: ECTO 68038 UUV

EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO



CERTIFICO E DOU FÉ que esta reproduz integralmente a matrícula a que se refere e que não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência, ou não, de ônus reais ou gravames.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDHN 48031 QUB

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	101,07
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	20,21
FUNDPERJ:	5,05
FUNPERJ:	5,05
FUNARPEN:	4,04
VALOR DO ISS:	5,32
TOTAL:	140,74

CAMPOS-RJ/19 DE DEZEMBRO DE 2019

UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIAO