

matrícula

384.358

ficha

01

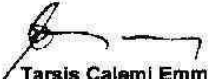
São Paulo, 28 de junho de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º Pavimento da TORRE 03, integrante do empreendimento denominado "RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL", situado na Rua Miguel Yunes, nº 545, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 60,050m², e a área comum de 43,643m² (sendo 20,357m² coberta e 23,286m² descoberta), nesta já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 103,693m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003657 no terreno, com área total edificada de 80,407m². Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 368.156 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nºs 162.001.0032-1 e 162.001.0033-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.991.629/0001-26, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 13º andar, Sala Gold Marília - SPE Ltda, CEP 01310-100, Bela Vista, São Paulo, Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matr. 270.941 e R.2/Matr. 347.501 (Matr. 368.156), todas deste Serviço Registral, feitos em 31 de outubro de 2007.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/384.358 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/384.358:- CONTRIBUINTE

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 162.001.1489-6, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/12/2012, através do site da Prefeitura do Município de São

- Continua no verso -

matrícula

384.358

ficha

01

verso

Paulo.

Data:- 12 de dezembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.3/384.358:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**, portadora da carteira de identidade RG nº 254936441-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 300.553.048-50, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Avati, nº 88, pelo preço de R\$235.665,18.

Data:- 12 de dezembro de 2012.

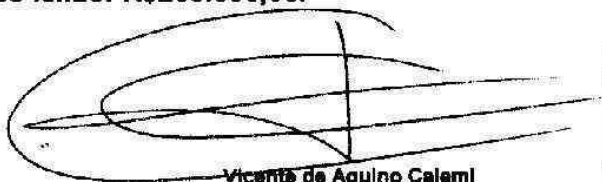


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.4/384.358:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.380.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$197.799,66, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 27/08/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$268.000,00.

Data:- 12 de dezembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

384.358

ficha

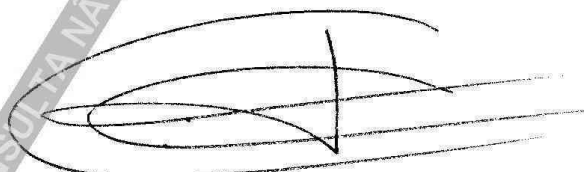
02

Continuação

Av.5/384.358:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.444.0073296-6, série 0712, datada de 27/07/2012, no valor de R\$197.799,66, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 4, com data de vencimento do primeiro encargo em 27/08/2012, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.

Data:- 12 de dezembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.6/384.358:- PENHORA (Prenotação 1.239.827 - 28/09/2018)

Pela decisão de 19 de setembro de 2018, servindo como termo de penhora e depósito, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1049866-95.2016.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, movida por **BENAFER S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, CNPJ nº 33.049.412/0010-66, em face de **CAMILA ZANOTTI MONTILHA EPP**, CNPJ nº 12.783.815/0001-73, e **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**, CPF nº 300.553.048-50, os **direitos reais expectativos de aquisição** sobre o imóvel foram **penhorados**, tendo sido dado à ação o valor de R\$ 75.748,50 e nomeada depositária **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**.

Data: 03 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 60E2A78E4B461A31A5BFFB1BDOBE44C0

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/384.358:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.254.375 – 15/02/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 2º. Ofício de Falências e Recuperações Judiciais Central da Comarca de São Sebastião – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Processo nº.: 00030757720198260100, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201902.1420.00717107-IA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E**

- Continua no verso -

matrícula
384.358

ficha
02

verso

DIREITOS de CAMILA ZANOTTI MONTILHA, CPF/MF nº. 300.553.048-50.
Data: 26 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: E072593D76346E80D8BDD2BFBC2EA053
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/384.358: **PENHORA** (Prenotação 1.262.892 - 29/04/2019)
Pela certidão de 26 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1035031-98.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL**, CNPJ/MF nº 17.025.423/0001-69, em face de **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**, CPF/MF nº 300.553.048-50, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$10.186,54, tendo sido nomeada depositária **CAMILA ZANOTTI MONTILHA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 13 de maio de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: C4DB3C0F8531299D32BA14959DD748AA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)