



cartório de registro de imóveis  
Ribeirão Preto  
"cartório naccarato"

MATRÍCULA  
48150

FICHA  
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL;** Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 27 da quadra nº 64, do Parque Residencial Cândido Portinari, com frente para a Rua 56; mede em sua integridade 4,60 ms. de frente para a referida pública, 28,00 ms. do lado em que confronta com o lote nº 25, 24,00 ms. do outro lado, onde confronta com o lote nº 29, e 12,00 ms. na linha dos fundos, onde se confronta com o lote nº 28 e e 5,79 ms. em curva com o balão de retorno, 2,83 ms. em diagonal com a Rua 56, perfazendo a área total de 326,36 ms<sup>2</sup>., cadastrado sob nº 136.955, na Prefeitura Municipal local. -

**PROPRIETÁRIA:** Empresa Urbanística Ribeirão Preto - EUIRP S/C Ltda., sociedade civil, por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 50.422.435/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 16067 e loteamento registrado sob nº R.5/16067, neste Registro.

Ribeirão Preto, 20 de Junho de 1.988. O Of. Maior.  
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.

R.1/48150

Conforme escritura de 06 de Junho de 1.988, do 1º Tabelião local, Livro nº 506, folhas 008, a proprietária já qualificada, vendeu à Maeda S/A., Administração e Participações, com sede na cidade de Ituverava, deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 57.069.007/0001-87, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 189,50. A adquirente se obriga por si, seus sucessores a qualquer título, a cumprir e respeitar as restrições constantes do título. ( Valor venal de Cz\$ 26.236,08).

Ribeirão Preto, 20 de Junho de 1.988. O Of. Maior.  
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.

AV.2/48150

(ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL)

Conforme escritura de 20 de março de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, livro 671, páginas 150/157, acompanhada de fotocópia autenticada da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-11-1996, devidamente registrada na JUCESP sob nº 221.227/96-9, em 12-12-1996, verifica-se que, a proprietária, **MAEDA S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES**, em virtude da transformação da natureza jurídica de sociedade anônima - companhia fechada, para sociedade por quotas de responsabilidade limitada, teve sua denominação social alterada para **MAEDA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.997. O Escr. Autº

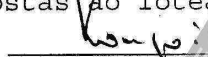
(continua no verso)

MATRÍCULA  
48150

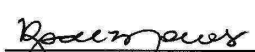
FICHA  
01  
VERSO

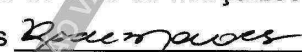
Reginaldo Antonio Araujo.

**R.3/48150 (VENDA E COMPRA)**

Conforme escritura de 20 de março de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, livro 671, páginas 150/157, a proprietária, **MAEDA - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Ituverava-SP, na Área Industrial S/Nº, inscrita no CGC/MF sob nº 57.069.007/0001-87, **VENDEU** a **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, RG nº M-6.463.480-SSP-MG, CPF nº 981.971.006-59, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua João Clapp, 884 - Campos Elíseos e **JEOVANE DE SOUZA BERTOLDO**, auxiliar de mistura, RG nº M-6.880.549-SSP-MG, CPF nº 156.231.538-28, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LIZILDA MÔNICA VIRGILIO BERTOLDO**, do lar, RG nº 19.165.978-2-SSP-SP, CPF nº 144.549.068-40, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Clapp, 884, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.500,00. Consta da escritura que: a) - Que pela empresa transmitente foram apresentadas, a CND do INSS sob nº 367.233, série G, expedida em 11-03-1997, pela agência local e a certidão nº E-0.683286 de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 06-02-1997, pela DRF desta cidade. b) - Os adquirentes se obrigaram por si, seus herdeiros e sucessores a cumprir e respeitar as restrições impostas ao loteamento. Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.997. O Escr. Autº 

Reginaldo Antonio Araujo.

AV.4/48150 - Prenotação nº 226.254, de 26/04/2005. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 271, publicado no Diário Oficial deste Município nº 5137, em 13/09/1996, a Rua 56 do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, passou a denominar-se Rua Hércio Pires de Santana. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta.

AV.5/48150 - Prenotação nº 226.254, de 26/04/2005. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio residencial que recebeu o número 64 da Rua Hércio Pires de Santana, com a área construída de 86,12 metros quadrados, conforme Habite-se nº 2087/2004, expedido pela Municipalidade local em 27/10/2004, CND/INSS nº 169092004-21031050, datada de 06/12/2004, e requerimento datado de 28/03/2005. O valor da construção é estimado em R\$ 92.219,88 (noventa e dois mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e oito centavos) de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de março/2005. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta.

Continua na folha 02

AV.6/48150 - Prenotação nº 226.255, de 26/04/2005. (CASAMENTO). O proprietário **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 17/05/2003, com **RENATA DOS SANTOS IRENO**, RG nº 32.743.414-4-SP, CPF nº 218.569.468-51, que passou a assinar **RENATA DOS SANTOS IRENO BERTOLDO**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 24286, às folhas 103 do livro B-221, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito do Registro Civil desta Comarca, em 17/05/2003, e requerimento contido na escritura pública lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 151/154 do livro 1557, em 07 de abril de 2005. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Bde Moraes*, oficiala substituta.

R.7/48150 - Prenotação nº 226.255, de 26/04/2005. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 151/154 do livro 1557, em 07 de abril de 2005, os proprietários **JEOVANE DE SOUZA BERTOLDO** e sua mulher **IZILDA MÔNICA VIRGÍLIO BERTOLDO**, já qualificados, venderam a metade ideal do imóvel desta matrícula a **GERALDO DE SOUZA BERTOLDO**, RG nº M-6.463.480-MG, CPF nº 981.971.006-59, ajudante de motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **RENATA DOS SANTOS IRENO BERTOLDO**, RG nº 32.743.414-4-SP, CPF nº 218.569.468-51, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Helcio Pires de Santana, 64, nesta cidade, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Valor Venal de R\$ 17.182,79. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Bde Moraes*, oficiala substituta.

AV.8/48150 - Prenotação nº 237.295, de 06/04/2006. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de abertura desta matrícula, para consignar que os títulos aquisitivos corretos são R.6/11508, R.2/16018, R.1/16066, em 14/05/1979, e loteamento registrado sob nº 5 da matrícula 16067, de 08/05/1981, deste Registro, consoante processo de registro do loteamento Parque Residencial Cândido Portinari, e expediente interno nº 117/2006, de 06/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro *JCC*, escrevente autorizada.

AV.9/48150 - Prenotação nº 237.295, de 06/04/2006. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, registrado sob nº 5 na matrícula nº 16067. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro *JCC*, escrevente autorizada.