

matrícula
71.081

ficha
01

São Paulo, 05 de maio de 1999

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 3.315 localizada no 33º pavimento do "EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE", situado à avenida Prestes Maia, nº 241, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área privativa de construção de 37,20m², área comum de 12,80m², num total de 50,00m² de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 1,57m², ou 0,0785%, quota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44539%.

CONTRIBUINTE: 001.047.1074-8.

PROPRIETÁRIO: VIRGINIO CHIAPPA, italiano, economista, RG modelo 19 nº 2.644.090, CIC nº 062.546.918, casado sob o regime da separação de bens, aos 15/01/1959, em Milano, Itália, de acordo com as leis vigentes naquele país, com PAOLA PENOTTI CHIAPPA, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Altinópolis, nº 110.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 107.005 de 29/01/1975, deste Oficial de Registro de Imóveis.

WAGNER GIANNELLA
Substituto

**** **** ****

Av. 01 - M. 71.081, em 05 de maio de 1999

Consta de averbação feita à margem da transcrição aquisitiva que o proprietário VIRGINIO CHIAPPA faleceu aos 01/02/1993, no estado civil de casado sob o regime da separação de bens, de acordo com as leis italianas, com PAOLA PENOTTI CHIAPPA, conforme prova a certidão de óbito expedida aos 02/02/1993, pelo Oficial de Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, extraída do termo nº 21.842, lavrado às fls. 159 verso do Livro C-036.

CRISTINA REGINA PADOVANI
Prod. Auxiliar

***** **** *****

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 02 - M. 71.081, em 05 de maio de 1999

Procedo à presente averbação para constar que a abertura desta matrícula, foi autorizada pelo requerimento datado de

-continua no verso-

matrícula

71.081

ficha

01 verso

19/04/1999.


CÁSSIA REGINA PADOVINI
Prop. Autoriz.


WAGNER GIANNELLA
Substituto

R. 3 / 71.081 *doação em pagamento*
Em 22 de abril de 2003 - Prot. 169.713 (24/03/03)

Pela Carta de Sentença expedida aos 18 de novembro de 2002, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível, do Foro Central da Comarca desta Capital, extraída dos autos n.º 000.00.607377-8, de Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio), figurando como requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, com endereço nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n.º 241 e como requerido **VIRGINIO CHIAPPA (Espólio)**, CPF 062.546.918-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 157.324,75, no qual se inclui o valor de outros imóveis, foi transmitido a título de doação em pagamento ao **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, já qualificado. Valor Venal: R\$ 16.756,00.


WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

R. 4 / 71.081 *venda e compra*
Em 18 de março de 2004 - Prot. 176.743 (11/03/04)

Pela escritura de 21 de agosto de 2003, lavrada pelo 20.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 1526, páginas n.ºs 050 à 053, o proprietário **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, já qualificado, transmitiu por venda feita a **MARIA CECILIA RAMOS BODAS**, brasileira, divorciada, arquiteta, RG 04738610-7/IFP-RJ, CPF 628.551.747-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Inglês de Souza, n.º 549, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.750,00. Valor venal: R\$ 17.921,00.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO
Escrivente Autorizada

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Matricula

71.081

Ficha

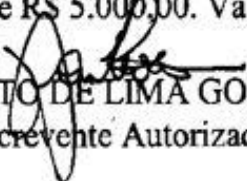
02

São Paulo, 15 de abril de 2004

R. 5 / 71.081 *venda e compra*

Em 15 de abril de 2004 - Prot. 177.245 (02/04/04)

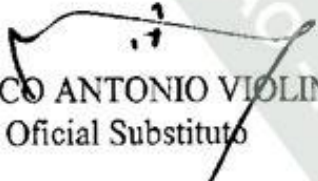
Pela escritura de 31 de março de 2004, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.091, folhas n.ºs 297/300, a proprietária **MARIA CECILIA RAMOS BODAS**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **WALTER JOSÉ COTELLESA**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro mecânico, RG 3.974.906/SSP-SP, CPF 611.783.658-91, domiciliado e residente nesta Capital, na rua Elvira, n.º 200, o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. Valor venal: R\$ 17.921,00.


JULIANA ROBERTO DE LIMA GOMES MONTEIRO
Escrevente Autorizada

Av. 6 / 71.081 *retificação do nome*

Em 04 de março de 2008 - Prot. 209.104 (14/02/08)

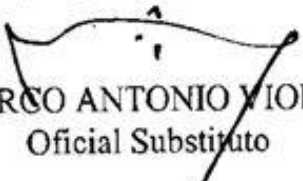
Pela escritura de 13 de fevereiro de 2008, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3.687, página n.ºs 045/046/047 e Termo de Casamento n.º 3112, lavrado à folha n.º 130 do Livro B n.º 35, constante da certidão expedida aos 12/02/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede - Comarca de Mairiporã, deste Estado, procedo à presente averbação para constar que, por sentença proferida em 19/07/2004, pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara de Registros Públicos desta Capital e transitada em julgado em 27/10/2004, processo n.º 04.068312-5, foi retificado o nome do proprietário **WALTER JOSÉ COTELLESA**, para **WALTER JOSÉ COTELESA**.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 7 / 71.081 *conversão da separação em divórcio*

Em 04 de março de 2008 - Prot. 209.104 (14/02/08)

Pela mesma escritura e Termo de Casamento mencionados na Av. 6, procedo à presente averbação para constar que, por sentença proferida em 17/05/2005, pelo Juízo de Direito da 9.ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital (Processo n.º 000.05.041287-6), foi convertida em divórcio a separação judicial do proprietário **WALTER JOSÉ COTELESA**.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua no verso

Matrícula

71.081

Ficha

02

Verso

Av. 8 / 71.081 *casamento*
Em 04 de março de 2008 - Prot. 209.104 (14/02/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6 e Termo de Casamento n.º 3701, lavrado à folha n.º 150 do Livro B n.º 078, constante da certidão expedida aos 19/10/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28.º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que o proprietário **WALTER JOSÉ COTELESSA** contraiu matrimônio aos 19 de outubro de 2005, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANGELA MARIA PIGHINI**, passando a contraente a assinar **ANGELA MARIA COTELESSA**.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 9 / 71.081 *identificação pessoal*
Em 04 de março de 2008 - Prot. 209.104 (14/02/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ANGELA MARIA COTELESSA** é identificada pelo CPF 013.160.678-66.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 10 / 71.081 *venda e compra*
Em 04 de março de 2008 - Prot. 209.104 (14/02/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 6, o proprietário **WALTER JOSÉ COTELESSA**, assistido por sua mulher **ANGELA MARIA COTELESSA**, brasileira, jornalista, RG 6.785.615-9/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Batataes, n.º 523, apartamento n.º 11, já qualificados, transmitiu por venda feita a **APARECIDA DONIZETE QUINTILIANO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 10.161.305-2/SSP-SP, CPF 006.860.688-58, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Constantino Fusco, n.º 211, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 31.853,00.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua na ficha 03

Matrícula

71.081

Ficha

03

São Paulo, 17 de junho de 2008

R. 11 / 71.081 *venda e compra*

Em 17 de junho de 2008 - Prot. 212.121 (06/06/08)

Pela escritura de 02 de junho de 2008, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3687, páginas n.ºs 221/222/223, a proprietária **APARECIDA DONIZETE QUINTILIANO**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **DULCILENE MARIA DE LIMA LINS**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 32.393.280-0/SSP-SP, CPF 253.891.108-70, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Renato Rinaldi, n.º 1913, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 31.296,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 31.296,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 12 / 71.081 *venda e compra*

Em 04 de dezembro de 2008 - Prot. 217.666 (28/11/08)

Pela escritura de 27 de novembro de 2008, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3787, páginas n.ºs 208/209/210, a proprietária **DULCILENE MARIA DE LIMA LINS**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **FABIANE RODRIGUES DA LUZ**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RC 42.923.809-5/SSP-SP, CPF 323.532.998-65, residente e domiciliada nesta Capital, na rua dos Fonsecas, n.º 380, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 32.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 32.198,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 13 / 71.081 *venda e compra*

Em 29 de dezembro de 2009 - Prot. 229.387 (09/12/09)

Pela escritura de 08 de dezembro de 2009, lavrada pelo 24.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3.744, páginas n.ºs 065 a 067, a proprietária **FABIANE RODRIGUES DA LUZ**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG 42.911.312-2/SSP-SP, CPF 344.708.368-93, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, n.º 1.067, apartamento n.º 51, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00. Valor venal de referência: R\$

Continua no verso.

Matrícula

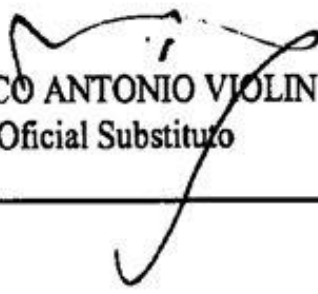
71.081

Ficha

03

Verso

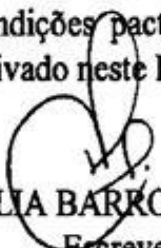
32.963,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 14 / 71.081 *caução*

Em 28 de outubro de 2010 - Prot. 238.625 (21/09/10)

Pelo instrumento particular datado de 07 de maio de 2010 e aditamento datado de 13 de julho de 2010, a proprietária, **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, já qualificada, deu em caução o imóvel objeto desta matrícula, em garantia à locação em que figuram como locadores: 1) **LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO**, brasileiro, casado, oficial de cartorário, RG 2.710.524, CPF 038.694.908-53, residente e domiciliado em Suzano, neste Estado, na alameda Armando Alcântara, n. 181; 2) **MARISA COUTINHO MORICONI**, brasileira, viúva, professora, RG 8.172.504, CPF 123.227.008-35, residente e domiciliada em Suzano, neste Estado, na rua Antônio dos Reis, n. 87; 3) **VINICIO DE SOUZA COUTINHO**, brasileiro, casado, oficial substituto de cartorário, RG 10.932.162-5, CPF 027.635.128-28, residente e domiciliado em Suzano, neste Estado, na rua Mário Marques de Carvalho, n. 210; e 4) **LIGIA BERNARDO OZORES DE SOUZA COUTINHO**, brasileira, viúva, do lar, RG 18.268.861-6, CPF 066.445.778-90, residente e domiciliada em Suzano, neste Estado, na rua Valter Sarno Fidalgo, n. 43 e como locatária **CLINICA POÁ D'OR LTDA**, CNPJ 05.471.921/0001-56, com sede em Poá, neste Estado, na rua Vicente Guida, n. 100, tendo por objeto o imóvel situado em Suzano, neste Estado, na rua Armando Salles de Oliveira, n. 158, locado pelo prazo de 05 anos, com início em 22/03/2010 e término em 21/03/2015, cujo valor do aluguel mensal é de R\$ 6.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento particular arquivado neste Registro de Imóveis.


NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 71.081 *penhora*

Em 29 de maio de 2012 - Prot. 258.085 (21/05/12)

Pela certidão expedida aos 21 de maio de 2012, pelo Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Tupã, deste Estado, extraída dos autos n. 1340/2010 da Ação

Continua na ficha 04

Matrícula

71.081

Ficha

04São Paulo, **29 de maio de 2012**


de Execução Civil, movida por **ANDREIA GOMES**, CPF 113.826.758-95, em face de **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, já qualificada, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, já qualificada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.801,25, tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. Maraisa Souza de Oliveira, já qualificada.


RAFAELA DE MORAIS ALVES
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 71.081 *penhora*

Em 29 de abril de 2015 - Prot. 286.036 (17/04/2015)

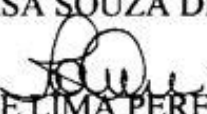
Pela certidão expedida aos 17 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito da 41ª. Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0119001-24.2010 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, CPF 344.708.368-93, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.766,00, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 71.081 *penhora*

Em 27 de abril de 2017 - Prot. 305.696 (24/04/2017)

Pela certidão expedida aos 24 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Artur Nogueira da Comarca de Mogi Mirim, deste Estado, extraída dos autos n. 00012892720118260666 da Ação de Execução Civil, movida por **CLOTILDE MARIA CANISELLA PINTO**, CPF 096.770.668-89, em face de: 1) **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**, CPF 344.708.368-93; e 2) **VERA LUCIA RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 276.718.938-03, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 12.195,43, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada **MARAISA SOUZA DE OLIVEIRA**.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada