

MATRÍCULA N.º 06 6076

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

**IMÓVEL:** UM TERRENO na RUA JOSÉ CONSOLINE, constituído pelo LOTE n.º.01 da QUADRA "54", do loteamento denominado "RESIDENCIAL FAZENDA SERRINHA", no bairro Serrinha, em zona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, medindo 21,10m de frente para a referida Rua em três segmentos, sendo 8,18m em reta + 6,47m em curva + 6,45m em curva; 56,52m da frente aos fundos, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com Área Verde 07; 50,72m da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º.02 da mesma quadra; e, 22,64m nos fundos em dois segmentos, sendo 2,04m em curva + 20,06m em reta, ambos confrontando com a Área Verde 07; encerrando a área total de 1.100,80m².

**PROPRIETÁRIO:** ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, sediada na cidade de Valinhos/SP, na Rua Ferrúcio Celani, n.º.84, Centro, inscrita no CNPJ/MF n.º.02.802.081/0001-79.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.6/30.687, de 30 de dezembro de 1998; R.7/30.687, de 08 de abril de 1999 - Loteamento; matrículas n.ºs.32.501 a 32.530 e matrículas n.ºs.39.748 e 39.763, todas de 20 de junho de 2002 - Fusão e Alteração de Lotes.

O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal

Av.01, em 11 de abril de 2.019.

**FAIXA NÃO EDIFICANTE**

Procede-se esta averbação para constar que existe em parte da extensão dos fundos do lote objeto desta matrícula, uma "FAIXA NÃO EDIFICANTE" com a largura de 3,00m.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Av.02, em 11 de abril de 2.019.

**CONDIÇÕES**

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Av.03, em 11 de abril de 2.019.

**PENHORA**

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000257166, emitida em 21/03/2019 (12:04:27), de acordo com o Auto ou Termo de 29/01/2019, extraída nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 00037258120108260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como exequente: GISELA OGANDO ALVAREZ, CPF/MF n.º.671.378.738-04; como executada: ITAVAL PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ/MF n.º.02.802.081/0001-79; e, como depositário: ANDRÉ LUIS MASILLI; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, sendo o valor da dívida de R\$114.676,66.

O Escrevente Autorizado,

  
Celso Eric Simões

Prenotação n.º.161.564.

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

M - 66076

MOD. 16